



Tr(v)re
wonen

Een woning huren



Op zoek naar een huurwoning in Dordrecht, Zwijndrecht of Hendrik-Ido-Ambacht? Als u ingeschreven staat, kunt u op een woning reageren. In deze folder leest u hoe dat gaat. Als u de woning wilt huren, maken we duidelijke afspraken. Daar tekent u voor in de huurovereenkomst, zodat u én uw burens prettig kunnen wonen.

Reageren op een woning

U moet ingeschreven staan als woningzoekende om te kunnen reageren op een woning die vrijkomt. Inschrijven kan via www.woonkeus.nl of op ons kantoor aan de Callistolaan 2 in Dordrecht. U betaalt inschrijfkosten.

Hoe u zich ook inschrijft, zorg dat u de volgende gegevens bij de hand heeft:

- Hoe lang staat u bij de gemeente ingeschreven op uw huidige adres?
- Wat is uw jaarinkomen (en dat van volwassen huisgenoten)?

Bij uw inschrijving krijgt u een registratienummer. Daarmee kunt u reageren op woningen waarvoor u belangstelling heeft. Op de website van Woonkeus bieden meer corporaties in de Drechtsteden woningen aan. Bij elke woning staan de voorwaarden waaronder u deze kunt huren, zoals leeftijd, gezinsgrootte en inkomen. Als u daaraan voldoet, kunt u op een woning reageren. U kunt reageren op meer woningen. Geef wel aan welke woning u het liefst zou hebben.

Wij wijzen de woningen toe volgens een puntensysteem. U krijgt 1 punt voor elk jaar op uw huidige adres en 1 punt voor elke maand die u ingeschreven staat bij Woonkeus. Wij kijken voor elke woning hoeveel belangstellenden er zijn. Wie de meeste punten heeft, krijgt de woning aangeboden. Als voorrangskandidaten een woning aangeboden krijgen, komt die woning niet op de website van Woonkeus. Voorrang krijgt u alleen in bijzondere omstandigheden, zoals sloop van uw huidige huurwoning.

In gesprek over de woning

Stel: u voldoet aan de voorwaarden en u heeft de meeste punten van alle belangstellenden voor een woning. Dan nodigen we u uit voor een gesprek bij ons op kantoor om u meer te vertellen over de woning en om uit te leggen hoe het nu verder gaat.

Neemt u naar dit gesprek alstublieft de volgende dingen mee:

- een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie met daarop het aantal jaren dat u op uw huidige adres woont en met hoeveel personen;
- een geldig legitimatiebewijs (van u en uw eventuele partner);
- een jaaropgave van uw inkomen of een kopie van de belastingopgave en een recente loonstrook (ook van u en uw eventuele partner);
- een verhuurdersverklaring (als u nu een woning huurt van een andere corporatie dan Trivire) of een kopie van de koopakte (als u nu in een koophuis woont).

Een woning ruilen

U kunt van woning ruilen. Hiervoor gelden bepaalde voorwaarden, bijvoorbeeld voor inkomen en gezinsgrootte. Ruilen is ook mogelijk als de huurder met wie u wilt ruilen, in een woning woont van een andere corporatie.

Meer weten? Neem contact op met uw woonconsulent via telefoonnummer 078 633 16 00 of stuur een e-mail naar wonen@trivire.nl.

De woning bekijken

U wilt natuurlijk graag de woning bekijken. Dat kunt u samen met een van onze medewerkers doen op werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur. We kunnen ook een afspraak met de vorige huurder voor u maken buiten deze tijden. We geven u dan een brief mee voor de huidige bewoner.

U kunt met de vorige huurder afspreken of u dingen wilt overnemen. Dat is een zaak tussen u en de vorige huurder. Wij hebben wel een overnameovereenkomst voor u, waarop u de afspraken over de overname kunt vastleggen.

Afspraken maken over het huren van de woning

U heeft de woning bekeken en moet nu beslissen of u deze wilt huren. Stel: de woning bevalt u en u zegt er 'ja' tegen, dan krijgt u van ons een uitnodiging om de huurovereenkomst te komen tekenen en de eerste huurnota, die u bij ons pikt op de dag waarop u de huurovereenkomst tekent. U spreekt ook met ons af hoe u de huur voortaan gaat betalen: via een automatische incasso of met een acceptgiro.

Voordat u de sleutels krijgt, controleert onze mutatieopzichter de woning. U bent daarbij. Als er nog wat aan de woning gebeuren moet, kunt u daar direct afspraken over maken.

De huurovereenkomst tekenen

Als u een woning huurt bij Trivire, sluiten u en wij een huurovereenkomst. U belooft daarmee dat u zich houdt aan ons huurreglement. Dit betekent dat u zich als een goed huurder zult gedragen, goed zult zorgen voor de woning en eventueel voor de tuin. En dat u rekening zult houden met de mensen om u heen. Wij beloven van onze kant bijvoorbeeld dat we uw huurwoning goed zullen onderhouden.

Inwoning en medehuuderschap aanvragen

Als u getrouwd bent, een geregistreerd partnerschap heeft of samenwoont, huurt u de woning automatisch samen met uw partner. U bent dan allebei huurder en heeft dezelfde rechten en plichten.

Wanneer u de woning alleen huurt en pas later gaat trouwen of samenwonen, is dat anders. Bij trouwen of geregistreerd partnerschap is uw partner automatisch medehuuder. Gaat u samenwonen, vraag dan toestemming aan voor inwoning. Na twee jaar inwoning kunt u voor uw partner medehuuderschap aanvragen. Informeer naar de voorwaarden bij uw woonconsulent.

Een inwonende partner heeft minder rechten dan een huurder. Als de huurder vertrekt of overlijdt, moet de inwoner de woning verlaten. Een medehuuder heeft dezelfde plichten als de huurder, maar iets andere rechten. Als de huurder overlijdt, mag de medehuuder de woning blijven huren. Maar als de huurder verhuist, mag de medehuuder de woning alleen blijven huren als Trivire daar toestemming voor geeft.

Behalve in gezinsverband zijn er meer situaties van inwoning denkbaar. Groepswonon bijvoorbeeld of kamerverhuur. Over dit soort speciale gevallen maken we graag apart afspraken. Informeer ons er dus over.

Huurovereenkomst op andere naam zetten

Als twee huurders van dezelfde woning gelijke rechten hebben, kan de huurovereenkomst op naam van de andere huurder gezet worden. Dit moet u altijd schriftelijk bij ons aanvragen. Het kan bijvoorbeeld nodig zijn bij overlijden of bij echtscheiding. Stuur bij overlijden een kopie van de overlijdensakte mee. Onderteken bij echtscheiding de aanvraag allebei of stuur een kopie mee van de uitspraak van de rechter.

Een garage, berging of kamer huren

Behalve woningen verhuurt Trivire ook garages, carports, kamers, bergingen en bergkasten.

U kunt hier een aanvraagformulier voor invullen.

Dit formulier kunt u downloaden op www.trivire.nl of opvragen via ons telefoonnummer

078 633 16 00. Mensen die al een woning huren bij Trivire, hebben hierbij voorrang op anderen.

In sommige gevallen moet u btw betalen, zeker als u geen huurder van Trivire bent.

Meer weten? Neem contact op met uw woonconsulent via

telefoonnummer 078 633 16 00 of stuur een e-mail naar: wonen@trivire.nl.

Nog vragen?

Heeft u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 078 633 16 00. Of stuur een e-mail naar wonen@trivire.nl. U kunt ook langskomen. U vindt ons kantoor aan de Callistolaan 2 in Dordrecht, vlakbij winkelcentrum Sterrenburg.

Trivire is op werkdagen geopend van 08.00 tot 17.00 uur.

04/2010



Callistolaan 2
Postbus 8008
3301 CA Dordrecht

T 078 633 16 00

wonen@trivire.nl
www.trivire.nl



Onze dienstverlening voldoet aan de normen van het KWH-Huurlabel