

Bij Woonkeus aangesloten woningcorporaties

Tablis Wonen

Zuiderzeestraat 210
Postbus 145, 3360 AC Sliedrecht
Tel. 0184 - 44 48 44
Fax 0184 - 44 48 66
e-mail: info@stichtingtabliswonen.nl
website: www.stichtingtabliswonen.nl

Forta

Burg. de Bruinelaan 97
Postbus 246, 3330 AE Zwijndrecht
Tel. 078 - 620 20 20
Fax 078 - 620 20 55
e-mail: info@forta.nl
website: www.forta.nl

Westwaard Wonen

Plantageweg 5-7 Alblasterdam
Postbus 74, 3350 AB Papendrecht
Tel. 078 - 644 22 88
Fax 078 - 693 01 89

Poldermolen 2 Papendrecht
Postbus 74, 3350 AB Papendrecht
Tel. 078- 644 22 22
Fax 078 - 615 39 47

e-mail: info@westwaardwonen.nl
website: www.westwaardwonen.nl

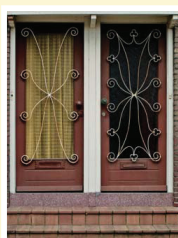


5. Is het inkomen van uw huishouden lager dan € 35.000?
- Ja.
Ga verder naar vraag 6.
 - Nee.
U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.

NB. Er wordt tevens rekening gehouden met het eigen vermogen.

6. Hebt u de Nederlandse nationaliteit of bent u in het bezit van een geldige verblijfsvergunning?
- Ja.
 - Nee.
U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.

Als u alle vragen met 'Ja' heeft beantwoord, kunt u contact opnemen met de woningcorporatie in uw gemeente. Daar wordt beoordeeld of u een verzoek om voorrang kan indienen en daar vertelt men u waar u zich moet melden.



Een verzoek om voorrang kost € 53,70 (prijspeil 2010).

Als u inderdaad een voorrangverklaring krijgt, dan mag u een woning die u krijgt aangeboden niet weigeren. U moet ook eventueel een woning in een andere gemeente binnen de regio Drechtsteden accepteren. In vrijwel alle gevallen krijgt u een flat of bovenwoning toegewezen. De plaatsende woningcorporatie besluit of u zelf mag zoeken of dat zij u rechtstreeks een woning aanbiedt.

Dit is een uitgave van de regio Drechtsteden.

Januari 2010

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Productie, vormgeving, fotografie: Mainstream Marketing Communicatie B.V. Dordrecht



INFORMATIE OVER DE VOORRANGSREGELING



Voor mensen die door onvoorziene, ernstige omstandigheden buiten hun schuld dringend woonruimte nodig hebben, bestaat er een voorrangsregeling. In de voorrangsregeling staan de voorwaarden en regels om met voorrang een huurwoning te kunnen krijgen. De voorrangsregeling geldt in alle gemeenten van de regio Drechtsteden.

Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen kunt u voorrang krijgen. De woningcorporatie geeft u hierover meer informatie.

Wanneer krijgt u geen voorrang?

- U woont op kamers of bij familie of vrienden.
- U heeft problemen of ruzie met ouders.
- U heeft problemen of ruzie met burens.
- U wilt trouwen of samenwonen.
- U wilt scheiden of uw relatie beëindigen.
(Uitzondering: U heeft de dagelijkse zorg voor uw minderjarige kinderen. Let op: de samenwoning moet aantoonbaar minstens twee jaar onafgebroken hebben geduurd).
- U bent zwanger.
- Uw huidige woning is te klein/te groot geworden.
- Uw woning vertoont technische gebreken. (Hiervoor dient u contact op te nemen met uw verhuurder).
- U heeft heimwee naar uw oude buurt.
- U verleent hulp (mantelzorg) aan familie.
- U heeft te weinig ruimte om familie of kinderen te kunnen ontvangen.
- Uw woon-/werkafstand is te groot.
- U keert terug na een verblijf in het buitenland.
- U heeft uw huidige woning verkocht.
- Uw woning wordt ontruimd vanwege huurschuld, overlast en/of criminele activiteiten.
- Uw inkomen is te hoog om voor huurtoeslag in aanmerking te komen.
- Uw probleem was er al toen u uw huidige woning betrok.
- U bent zelf de oorzaak van uw probleem.
- U zag het probleem van te voren aankomen.
- U moet uw huidige woning verlaten, omdat de termijn van een tijdelijk huurcontract is verlopen.
- U heeft voldoende punten opgebouwd om zelf te kunnen slagen voor een (flat)woning.

Wanneer krijgt u wel voorrang?

Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen kunt u voorrang krijgen. U moet in elk geval aan de volgende basisvoorwaarden voldoen:

- U mag het probleem niet zelf hebben veroorzaakt.
- Uw probleem was niet te voorzien.
- U moet aantonen dat u er zelf alles aan heeft gedaan om uw probleem op te lossen.

**Kortom:
u moet altijd eerst
zelf actie ondernemen.**

Denkt u in aanmerking te komen voor voorrang?

Beantwoord dan eerst de volgende vragen.

1. Staat u ingeschreven als woningzoekende?
 - Ja, bij Woonkeus én bij Woonbron.
Ga verder naar vraag 2.
 - Ja, bij Woonkeus (u dient ook ingeschreven te zijn bij Woonbron).
 - Ja, bij Woonbron (u dient ook ingeschreven te zijn bij Woonkeus).
 - Nee.
U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.
2. Hebt u de afgelopen acht weken gereageerd op de advertenties van alle geschikte woningen (via Woonkeus én Woonbron)?
 - Ja.
Ga verder naar vraag 3.
 - Nee.
U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.
3. Woont u zelfstandig (of verlaat u een instelling)?
 - Ja.
Ga verder naar vraag 4.
 - Nee.
U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.
4. Staat u twee jaar of langer geregistreerd als inwoner van de regio Drechtsteden of heeft u in de afgelopen tien jaar minimaal zes jaar aangeengesloten in deze regio gewoond?
 - Ja.
Ga verder naar vraag 5.
 - Nee.
U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.

Bij Woonkeus aangesloten woningcorporaties

Trivire

(voorheen Progrez, Interstede en Krispijn Wonen)
Bezoekadres: Callistolaan 2
Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht
Tel. 078 – 633 16 00
Fax 078 – 633 16 99
e-mail: wonen@trivire.nl
website: www.trivire.nl

Trivire, wijkteam Krispijn Wonen
Brouwersdijk 211, 3314 GL Dordrecht
Tel. 078 – 633 67 70
e-mail: krispijnwonen@trivire.nl
website: www.trivire.nl

Woonbron, vestiging Dordrecht
Van Baerleplantsoen 26
Postadres:
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam
Tel. 078 – 633 68 88
Fax 078 – 633 69 50
e-mail: info@woonbron.nl
website: www.woonbron.nl

Rhiant

Veersedijk 101
Postbus 59, 3340 AB Hendrik-Ido-Ambacht
Tel. 078 – 681 21 52
Fax 078 – 682 00 50
e-mail: info@rhiant.nl
website: www.rhiant.nl