



Kluswijzer Trivire, nummer 10 **Zelf een dakraam plaatsen**

U wilt iets aan uw huurwoning veranderen zodat deze beter bij u past. Een nieuwe keuken, een andere badkamer of misschien wel een dakkapel. Wij geven u graag de gelegenheid om zelf veranderingen aan te brengen, maar we stellen er wel eisen aan.

Lees daarom voordat u begint onze folder 'Zelf klussen in uw huurwoning'. En vul het aanvraagformulier in als dat nodig blijkt.



In deze kluswijzer vindt u informatie over het zelf plaatsen van een dakraam. Omdat het een blijvende verandering van de woning is, stelt Trivire hoge eisen aan de plaatsing van een dakraam. Die eisen betreffen natuurlijk de veiligheid en deugdelijkheid van de voorziening, maar ook aan de constructieve kant worden hoge eisen gesteld. Daarom adviseren wij u het plaatsen van een dakraam aan een aannemer over te laten.

Bent u een ervaren doe-het-zelver? Dan kunt u zelf een dakraam plaatsen. De eisen die wij daaraan stellen, vindt u in de folder 'Zelf klussen in uw huurwoning'. Achter in deze kluswijzer vindt u bovendien een overzicht van alle kwaliteitseisen waarmee u rekening moet houden.

Dakramen voor schuine daken

In vrijwel elk schuin dak is een venster aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn van hout, kunststof, staal of aluminium, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd, en een ruit in een scharnierend frame. Raam en kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. Voor een waterdichte aansluiting op het dak zorgen bijgeleverde gootstukken, waarvan de onderste vaak voorzien is van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. Ze verschillen vooral in ophanging en bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. De meest gebruikelijke typen zijn het uitzetraam, het tuimelraam, het uitzettuimelraam, het uitzetdraairaam en het uitzetschuifraam. Sommige typen zijn boven of naast elkaar te koppelen.

Kant-en-klare dakramen kunt u van binnenuit monteren. Voor elk type komen de basishandelingen in grote lijnen overeen.

Wat heeft u nodig?

De volgende gereedschappen zijn nodig: rolmaat, decoupeerzaag, handzaag, schroevendraaier, rubberen hamer, gewone hamer, mogelijk een slijpschijf.

Grootte en positie van het venster

De ideale afmeting van het dakraam kunt u berekenen aan de hand van een vuistregel die in de bouw wordt gehanteerd. Meet de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 cm of meer is. Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10 procent hiervan. Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$, dan levert een raam van minimaal 1 m^2

de juiste lichtinval. Voor een vrij uitzicht bepaalt u het hart van het raam op ongeveer 150 cm hoogte van de vloer.

Vorbereitung en uitvoering

Er zijn veel verschillende soorten daken met elk hun eigen technische eigenschappen. De moderne dakramen kunnen in de meeste dakconstructies goed worden toegepast. Bedenk wel dat in veel woningen de isolatie en de dakbalken onzichtbaar weggewerkt zijn in de dakconstructie. Als u in zo'n dak een gat voor een dakraam maakt, moet u vooraf eerst goed bepalen waar de balken of sporen lopen: ze zijn immers niet zichtbaar! Verder is het belangrijk om nauwgezet de voorwaarden en de montagevoorschriften op te volgen. Zo voorkomt u condensvorming, die kan ontstaan als u het nieuwe dakraam niet goed laat aansluiten op het dakfolie van de dakisolatie.

Bij niet-geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger.

- Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschoot provisorisch de omtrek van het raam.
- Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangal' van 50 x 50 cm, liefst met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool, zodat u niet per ongeluk pannen van het dak stoot of panlatten doorzaagt.
- Na verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen.

Soms is het noodzakelijk om niet alleen het dakbeschoot, maar ook een of meer daksporen of dakbalken te verwijderen. De balk moet dan verlegd worden om het dakraam te laten passen. Deze 'rafelingconstructie' vergt behoorlijk wat bouwkundig inzicht. Stel u van tevoren goed op de hoogte van de situatie voordat u overgaat tot plaatsing. *Laat het verplaatsen van een of meer dakbalken aan de vakman over.*

- Leunend met uw bovenlichaam door het mangal neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige moeten misschien met een doorslijpschijf passend gemaakt worden.
- Teken vervolgens aan de buitenzijde de grootte van het dakgat definitief af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk uit te zagen is.

Het hangt van de bijgeleverde gootstukken af of de panlatten aan weerszijden van het gat een paar centimeter moeten worden ingekort en voorzien van een ondersteuningslat. Aan de onder- en bovenkant is altijd een extra ondersteuningslat nodig.

De plaatsing van het dakraam

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift.

- Schroef met twee schroeven de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het vervolgens naar buiten, breng het in positie - vrij van de panlatten - en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak.
- Controleer voor het definitieve vastschroeven of alle voorgevormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt.
- Zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen en monteer dan de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla hem voorzichtig met een rubberen hamer in vorm.
- Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren. Volg tot slot de aanwijzingen in het montagevoorschrift op om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

Kwaliteitseisen dakraam

Voor het plaatsen van een dakraam zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- Wij raden u ten zeerste aan de plaatsing van het dakraam over te laten aan een erkend aannemer. Als u het dakraam toch zelf plaatst, dan moet u alle montageaanwijzingen zeer nauwkeurig opvolgen.
- De onderzijde van het dakraam moet zich ongeveer 1 meter boven de vloer bevinden.
- Het gewenste glasoppervlak is minimaal 90 cm x 90 cm (isolatieglas).
- De dakpannen moeten goed worden teruggelegd.
- Als er dakisolatie aanwezig is, moet u ervoor zorgen dat na het aanbrengen van het dakraam de gehele constructie ook weer goed is geïsoleerd (in verband met condensvorming).
- Let op: het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Onvakkundig aanbrengen heeft grote gevolgen voor de bouwconstructie en daarmee komt ook uw veiligheid in gevaar. Raadpleeg daarom altijd een erkend aannemer.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het eventueel repareren/herstellen van het dakraam.
- Trivire is niet verantwoordelijk voor lekkages door een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

Verhuurtechnische aspecten

- Het plaatsen van een dakraam heeft gevolgen voor de puntentelling van de woning. Dit betekent dat een aanvraag kan worden geweigerd, als daardoor het aantal punten te hoog komt te liggen in vergelijking met het gewenste aantal binnen Trivire.
- Houdt u er rekening mee dat de premie voor de glasverzekering mogelijk omhoog gaat.

Gemeentelijke vergunning

U moet uw aanvraag ook voorleggen aan de gemeente (u heeft meldingsplicht). Als er draagconstructies moeten worden aangebracht of veranderd, moet u zelf een officiële bouwvergunning aanvragen.

Verplichte materialen

Velux-dakramen.

Trivire

T 078 633 16 00
F 078 633 16 99
E wonen@trivire.nl
I www.trivire.nl

Postadres Postbus 8008 3301 CA Dordrecht
Bezoekadres Callistolaan 2 3318 JA Dordrecht

Aan de inhoud van deze kluswijzer kunnen geen rechten worden ontleend