



Kluswijzer Trivire, nummer 13

Zelf een wand wegbreken

U wilt iets aan uw huurwoning veranderen zodat deze beter bij u past. Een nieuwe keuken, een andere badkamer of misschien wel een dakkapel. Wij geven u graag de gelegenheid om zelf veranderingen aan te brengen, maar we stellen er wel eisen aan.

Lees daarom voordat u begint onze folder 'Zelf klussen in uw huurwoning'. En vul het aanvraagformulier in als dat nodig blijkt.



Allereerst willen wij u erop wijzen dat u niet zomaar een wand mag wegbreken. Hiervoor moet u eerst toestemming vragen aan Trivire. Dit kan door het aanvraagformulier in te vullen dat u vindt in de folder 'Zelf klussen in uw huurwoning'.

Gaat u toch zelf een wand wegbreken? In deze kluswijzer vindt u informatie over het zelf wegbreken van wanden. De eisen die wij daaraan stellen, vindt u in de folder 'Zelf klussen in uw huurwoning'. Achter in deze kluswijzer vindt u bovendien een overzicht van alle kwaliteitseisen waarmee u rekening moet houden.

Neem altijd contact op met Trivire

Meldt u ons tijdig dat u van plan bent een wand weg te breken. Dat kan met behulp van bovengenoemd aanvraagformulier. Wij kunnen in ieder geval de belangrijkste vraag beantwoorden, namelijk of er sprake is van een dragende of niet-dragende wand. Zowel dragende als niet-dragende wanden mogen worden weggebroken, maar voor een dragende wand gelden meer (en andere) eisen dan voor een niet-dragende. Wij kunnen met u kijken wat de optimale uitvoering is en of er nog bijzondere voorzieningen nodig zijn.

Wat heeft u nodig?

Stevige hamer (voorhamer), (steen)beitel, mondkapje, stofbril, handschoenen.

Vorbereiding en uitvoering

Zorg ervoor dat eventuele gas-, water- of electriciteitsleidingen die in de muur zitten, vooraf afgekoppeld zijn. Als het gaat om een niet-dragende wand, dan is het van belang om vast te stellen met welk materiaal u te maken heeft:

- Een houten binnenwand kan vaak het gemakkelijkst worden verwijderd door de planken of platen weg te breken met behulp van een koevoet.
- Een wand van (meestal gelijmde) gipsblokken verwijdert u het gemakkelijkst door eerst een blok weg te breken en vervolgens blok voor blok weg te halen.
- Gemetselde binnenwanden slaat u vaak het gemakkelijkst met een stevige hamer weg.

Probeer vooraf vast te stellen hoe de wand verankerd is. Vaak is dat met beugels die aan de dragende wanden geschroefd zijn. Zorg ervoor dat u daar niet in zaagt of boort.

Tip

- Werk bij het verwijderen van een wand altijd van boven naar beneden en over de volledige breedte. U voorkomt daarmee dat tijdens het werk een hoger deel van de wand afbreekt en schade of letsel veroorzaakt.
- Zorg voor een verantwoorde afvoer van het sloopmateriaal. De gemeente kan u informeren over de dagen, tijden, manieren en plaatsen waarop u het sloopmateriaal kunt aanbieden.

Kwaliteitseisen wegbreken wand

Voor het wegbreken van een wand zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

- Sloop altijd op een beheerste manier, zodat niemand geraakt kan worden door vallend steen of door gereedschappen.
- Laat u goed voorlichten over de effecten van het verwijderen van een wand voor bijvoorbeeld de temperatuur-, lucht- en vochthuishouding in de woning.
- Het is niet toegestaan wanden tussen badkamer en slaapkamer te verwijderen.
- Voor het slopen van een dragende binnenmuur is vrijwel altijd een bouwvergunning nodig. Zorg ervoor dat u deze heeft verkregen, vóórdát u met de werkzaamheden start en zorg ook voor een nauwkeurige en correcte naleving van de bouwvoorschriften.
- Alle schade is voor rekening van de huurder.

Onderhoudstechnische aspecten

Niet van toepassing.

Verhuurtechnische aspecten

- Zorg voor een volledig herstel van alle schade die door het slopen van de wand ontstaat aan vloeren, wanden en plafonds. Alleen maar aftimmeren van de schade is niet voldoende.

Gemeentelijke vergunning

Alleen van toepassing als u een dragende binnenwand wilt verwijderen.

Trivire

T 078 633 16 00
F 078 633 16 99
E wonen@trivire.nl
I www.trivire.nl

Postadres Postbus 8008 3301 CA Dordrecht
Bezoekadres Callistolaan 2 3318 JA Dordrecht

Aan de inhoud van deze kluswijzer kunnen geen rechten worden ontleend