



Kluswijzer Trivire, nummer 5

Zelf een keuken installeren

U wilt iets aan uw huurwoning veranderen zodat deze beter bij u past. Een nieuwe keuken, een andere badkamer of misschien wel een dakkapel. Wij geven u graag de gelegenheid om zelf veranderingen aan te brengen, maar we stellen er wel eisen aan.

Lees daarom voordat u begint onze folder 'Zelf klussen in uw huurwoning'. En vul het aanvraagformulier in als dat nodig blijkt.



In deze kluswijzer vindt u informatie over het zelf installeren van een keuken. De eisen die wij daaraan stellen, vindt u in de folder 'Zelf klussen in uw huurwoning'. Achter in deze kluswijzer vindt u bovendien een overzicht van alle kwaliteitseisen waarmee u rekening moet houden.

Maak een keukenplan

Om goed duidelijk te krijgen wat de mogelijkheden zijn, is het verstandig eerst een keukenplan te maken. Teken op een stuk papier, liefst op schaal (bijvoorbeeld op millimeterpapier), de omtrek van uw huidige keuken met daarop de plaats van de gas-, water- en elektra-aansluitingen. Geef op deze tekening ook de plaats van de ramen, deuren, radiatoren en vensterbanken aan. Teken vervolgens de onder- en bovenkastjes van uw huidige keuken in de tekening. De meeste bouwmarkten en keukenleveranciers bieden de mogelijkheid voor u een keukenplan te maken. Het is daarom van groot belang dat u vooraf de juiste maten (lengte, breedte en hoogte) neemt van uw huidige keuken.

Wilt u het plan helemaal zelf uitwerken, ga dan als volgt te werk:

- Controleer of alle muren haaks zijn. Dat gaat eenvoudig door middel van een driehoeksmeting: u tekent op de ene muur 80 cm af en op de naastgelegen muur 60 cm; wanneer de diagonale afstand tussen beide punten precies 100 cm is, zijn ze haaks. Kijk op dezelfde manier of de muren loodrecht staan ten opzichte van de vloer. Afwijkingen moet u weergeven in de tekening.
- Van de toekomstige keuken tekent u eerst een 60 cm diep aanrechtblad, recht of met een hoek. Deel dan de hoofdfuncties in. Waar wilt u koken, waar afwassen, waar komt de koelkast en hoe hoog is die? Spoelen en afwassen vraagt om een spoelbak die 50 cm kastruimte inneemt, maar u kunt ook een dubbele van 1 meter breedte nemen. Een ingebouwde vierpits gaskookplaat vergt een kastruimte van 60 cm, maar misschien kookt u op een smaller fornuis.
- Plaats het fornuis, in verband met de ovendeur, niet strak tegen de zijmuur. Aan beide kanten van een functie is een werkruimte van 50 cm praktisch. Uiteraard kan een werkblad altijd op de gewenste maat gezaagd worden.
- Teken vervolgens welke apparatuur u nog meer in de keuken wilt. Eindig met de planning van opbergkasten, zowel onder het werkblad als aan de wanden erboven en ernaast. Schets voor alle duidelijkheid behalve een boven- ook een vooraanzicht van het keukenblok.

Installeer de keuken

De keuken kan pas geïnstalleerd worden, nadat een aantal voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond. Zo moeten - met het keukenplan en het montagevoorschrift binnen handbereik - de waterleiding en -afvoer op de juiste plaats zijn aangebracht, bij voorkeur weggewerkt in de muur. Dat geldt ook voor elektrische aansluitpunten. De gasaansluiting moet voorzien zijn van een afsluitkraan en mag niet achter de oven komen. Wijzigingen aan de installatie mogen alleen uitgevoerd worden door een erkende installateur. Het tegelwerk maakt u het eenvoudigst voor de installatie in orde.

Let op: veranderingen moeten altijd veilig zijn. Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektra bij een keukeninstallatie moeten bij voorkeur dan ook altijd worden uitgevoerd door een erkend installateur. Als u werkzaamheden aan gas, water en elektra door een erkend installateur heeft laten uitvoeren, dan moet u na uitvoering van de werkzaamheden een factuur en een installatierapport, zo nodig aangevuld met werktekeningen aan Trivire kunnen overleggen. Indien nodig kan de opzichter uit het oogpunt van veiligheid en aansprakelijkheid om een installatiekeuringsrapport vragen.

Wilt u toch zelf wijzigingen aanbrengen aan gas, water en elektra? Dan vragen wij altijd om een installatiekeurings-rapport. Wilt u hier meer over weten, neem dan contact op met de opzichter van Trivire.

- Kasten zet u eerst zonder fronten en laden in elkaar, te beginnen met die onder het werkblad. Stel deze kastrompen waterpas en koppel ze aan elkaar.
- Verzorg de uitsparingen voor de aansluitpunten die in de kasten terechtkomen.
- Maak vervolgens het blad op maat en leg het op de onderkasten.
- Hang daarna de bovenkastjes waterpas aan duimhaken of een ophangregel. Bevat het keukenblok ook een of meer hoge wandkasten, hang de bovenkastjes dan zo hoog dat alle kasten aan de bovenkant op gelijk niveau komen.
- Zijn in het werkblad nog geen uitsparingen voor spoelbak en kookplaat aangebracht, maak die dan nu aan de hand van de bijgeleverde mallen. Monteer de spoelbak en de kookplaat volgens voorschrift en dicht alle randen zorgvuldig af met een ruime hoeveelheid siliconenkit.
- Zaag de tegelafwerkstrip op lengte en bevestig die aan het blad. Druk het blad tegen de muur en schroef het vast aan de onderkasten.
- Monteer de mengkraan.

Deuren en laden afstellen

Als laatste brengt u de laden en deuren aan en stelt u deze. Ladefronten zijn met stelschroefjes in de juiste positie af te stellen. Deurscharnieren hebben doorgaans twee schroeven; door de achterste enkele slagen in- of uit te draaien stelt u de deurtjes recht, met de voorste zet u ze vast. Kroonlijsten, lichtlijsten en een voorzetplint zorgen voor een professionele afwerking.

De wenken hierboven zijn zeer algemeen. De installatie van een keuken hangt sterk af van het type en de fabrikant. Altijd wordt een uitgebreid montagevoorschrift bijgeleverd.

Wandtegels aanbrengen

Gaat u wandtegels aanbrengen? Meet dan nauwkeurig de oppervlakte die u wilt betegelen en bereken het aantal benodigde tegels. Van de gangbare maat 15 x 15 cm gaan er 44 in een vierkante meter. Neem de hoeveelheid ruim, in verband met breuk- en snijverliezen, en let erop dat elke verpakking een gelijk tinnummer heeft. Voor de voegdikte kunt u kiezen uit voegkruisjes van 2, 3 of 4 mm. Voor uitwendige hoeken bestaan er tegels met meegeglazuurde zijkanen.

Wat heeft u nodig?

Bij het betegelen van een wand zijn de volgende gereedschappen nodig: rolmaat, waterpas, stellatten, tegelsnijder, boormachine, draadzaag, punthamertje, tegeltang, lijmkam, harde spons.

Het voorbereidende werk

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond. Repareer scheuren en gaten met een vulmiddel. Op hout, spaanplaat, een te zachte of een erg beschadigde pleisterlaag kunt u beter eerst gipsplaten aanbrengen, die u behandelt met een voorstrijkmiddel. Verf en betonemaille

maakt u vlak door er met een ruwe baksteen over te wrijven. Dient een oude tegellaag als ondergrond, gebruik dan een speciale pastalijm en laat de nieuwe voegen op een andere plaats komen dan de oude.

De positie van de eerste tegels bepaalt u met startlatten. Leg voor de wand een rij tegels neer, inclusief voegkruisjes, zodanig dat aan beide zijden dezelfde pasmaat van ten minste een halve tegel overblijft. Smokkel zo nodig iets met de voegdikte. Zet de twee uiterste tegels aan de linker- en rechterkant allebei overeind en bevestig hierlangs aan de buitenzijde twee verticale latten waarop u een laagverdeling (tegel plus voeg) heeft afgetekend. Meet de hoogte van de opstaande tegels plus voeg en bevestig op dat niveau een zuiver horizontale lat.

En nu echt aan de slag

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing op de verpakking. Strijk met een lijmkam de lijm op de muur, een vierkante meter per keer in een 3 mm dikke laag. Vanuit de hoek links- of rechtsonder brengt u rij voor rij de tegels met tussenliggende voegkruisjes aan. Neem tegels afwisselend uit verschillende verpakkingen voor een mooie kleurstructuur.

Controleer na elke laag of u exact recht blijft. Als de lijm hard is, verwijdert u de latten. Snij de tegels voor de ontbrekende rijen op maat. Kras ze hiervoor in met een tegelsnijder of kraspen, leg ze over een dun latje en breek ze voorzichtig door. Smalle randjes breekt u na het insnijden af met een tegeltang. Betegel vervolgens de muur af en verwijder lijmresten.

Overigens maakt u uitsparingen voor leidingen en kranen met een boor en een hamer of zaag. Teken het gat af en boor rondom kleine gaatjes. Tik het rondje eruit met een punthamer en werk het gat bij met een tegeltang. Of boor binnen de lijn een groter gat en steek hierdoor een draadzaag en zaag het rondje uit. Een decoupeerzaag met een keramiekzaagje is ook geschikt.

Afvoegen kunt u na 24 uur. Wrijf de speciale specie met een harde spons diagonaal in de voegen. Verwijder na een korte droogtijd de overtollige specie met veel schoon water. Vooral in natte ruimten is het goed om voegen in hoeken te behandelen met siliconenkit. Voor u de voegen afwerkt, maakt u ze eerst heel goed droog en stof- en vetvrij.

Kwaliteitseisen keuken

Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad) zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Gas, water en elektra

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet een erkend installateur deze keuren of aanbrengen volgens Eneco-voorschriften.
Als u ingrijpende wijzigingen aan de installatie wilt aanbrengen, adviseren wij u om dit vooral door een erkend installateur uit te laten voeren. Na uitvoering van de werkzaamheden moet u een factuur en een installatierapport overleggen, zo nodig vergezeld van werktekeningen. Indien nodig kan de opzichter uit het oogpunt van veiligheid en aansprakelijkheid om een installatiekeuringsrapport vragen.
Als u toch zelf werkzaamheden aan installaties heeft verricht, moet u altijd een installatiekeuringsrapport kunnen tonen.

Ventilatie

- Als u een open keuken installeert, mag dat alleen, als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Heeft u echter open toestellen staan (kachel/geiser) dan mag u geen open keuken plaatsen, omdat er dan gevaar ontstaat voor koolmonoxidevergiftiging. Hierbij gelden de voorschriften van Eneco.

Keukenblok

- De kasten en de deuren moeten waterpas hangen.
- De grepen van kastjes en laden moeten goed vastzitten.
- De laden moeten recht worden ingehangen.
- Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een densiteit (dichtheid) van 720 kg/m³ en een melamine toplaag.
- Gebruik bij voorkeur voor het onderblok scharnieren van 96° en voor de bovenkasten van 170°.

Mengkraan

- Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken, als u de mengkraan monteert of demonteert.
- U moet ervoor zorgen dat de kraan niet lekt.
- U moet een kraan plaatsen van het merk Venlo of Grohe, die voldoet aan het KIWA- of CE-keurmerk.

Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat

- De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan het werkblad dat oorspronkelijk in de woning zit.
- De breedte van het werkblad moet 55 of 60 cm zijn.
- Laat u adviseren over werkbladhoogte (doorgaans 92 cm) en de hoogte van de bovenkasten.
- Het werkblad moet waterpas liggen en een driuiprand hebben.
- Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrijstaal, kwaliteit AISI 304 óf multiplex met kunststofafwerking (MDF-plaatmateriaal met driuiprand, afgewerkt met HPL-toplaag) óf graniet.
- De spoelbak moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.
- De spoelbak en de sifon moeten aangesloten worden op de rioolaansluitleiding.

Inbouwapparatuur (aangebracht volgens Eneco-voorschriften)

- Voor inbouwapparatuur verleent Trivire tijdelijke toestemming. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. U moet de inbouwapparatuur bij vertrek verwijderen, behalve als de nieuwe huurder de inbouwapparatuur overneemt en er een driepartijenovereenkomst wordt getekend door u, de nieuwe huurder en Trivire. Wij raden u aan om bijvoorbeeld de oven in een apart kastje te plaatsen met een aangepast aanrechtstuk. Dit is simpel te verwijderen bij vertrek uit de woning.
- De keuken moet minimaal voldoen aan de standaard van Trivire.

Tegelwerk

- De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht (eerste kwaliteit tegels).
- De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk moeten bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of hoekprofielen.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol en goed ingewassen worden met speciaalvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).
- De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn en niet smaller dan de halve breedte van een tegel.
- De hoogte van het tegelwerk in een keuken is 1,50 m boven afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.
- De wandgedeelten achter de aanrechttopstelling hoeven niet betegeld te worden.
- De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
- Het formaat van de tegels mag zijn: 10/20, 10/10, 15/15 of 20/20 cm.
- De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit).
- De tegels mogen niet geleverd worden.

Onderhoudstechnische aspecten

- Trivire voert onderhoud op standaardniveau uit. Als uw kraan dus kapot is, zal Trivire deze vervangen door een standaardkraan.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken.
- U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte, met een minimum van 1m²) voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder.

Verhuurtechnische aspecten

- Zorg voor eenheid.
- Kies voor niet te opvallende kleuren fronten.

Aanbevolen materialen

- Keukens van Keller en Bruynzeel.
- Kranen van Grohe en Venlo.

Tip

- Leveranciers van keukens kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.
- Als u wel aan verandering toe bent, maar het geheel vervangen van de keuken te ingrijpend vindt, kunt u ook alleen de grepen van de kasten en de laden vervangen. Dit geeft al een andere indruk van de keuken.

Trivire

T 078 633 16 00
F 078 633 16 99
E wonen@trivire.nl
I www.trivire.nl

Postadres Postbus 8008 3301 CA Dordrecht
Bezoekadres Callistolaan 2 3318 JA Dordrecht

Aan de inhoud van deze kluswijzer kunnen geen rechten worden ontleend