

## **Algemene voorwaarden glasfonds woningen Trivire**

### **Algemeen**

Alle huurders van woningen van Trivire zijn bij het aangaan van een huurovereenkomst automatisch deelnemer van het glasfonds. Voor dit glasfonds gelden de volgende algemene voorwaarden:

### **Artikel 1 Doel van het fonds**

Het glasfonds dekt het risico van de kosten van herstel van glasschade voor de huurder van de gehuurde woning, zoals hieronder vermeld. Het fonds heeft géén winstoogmerk. De opbrengsten zijn uitsluiten bedoeld voor het glasfonds.

### **Artikel 2 Maandelijks bijdrage en betalingswijze**

- 2.1. Trivire berekent de maandelijks bijdrage op basis van een redelijke berekening van de kosten.
- 2.2. De maandelijks bijdrage wordt elke maand bij vooruitbetaling en gelijktijdig met de huur betaald.
- 2.3. Nieuwe huurders zijn automatisch lid van het glasfonds wanneer zij de huurovereenkomst aangaan.
- 2.4. Bij wijziging van de tenaamstelling van de huurovereenkomst door verandering in de samenstelling van een huishouden, wordt het glasfonds automatisch voortgezet op de gewijzigde overeenkomst.

### **Artikel 3 Omvang van de dekking**

Het glasfonds van Trivire dekt de schade aan al het glas welke licht doorlaat in en aan de woning en bijbehorende opstallen tengevolge van ruitbreuk. Herstel van glaslatten is hierbij inbegrepen. Per woning worden per jaar maximaal drie ruitbreuken vergoed.

### **Artikel 4 Uitsluitingen**

- 4.1. Glas van opstallen die huurder zelf heeft aangebracht of van een vorige huurder heeft overgenomen.
- 4.2. Herstel van schade die is ontstaan door moedwillige vernieling, grove nalatigheid of ruwe bewoning van huurder of huisgenoten.
- 4.3. Moedwillige schade waarbij een dader (derde) is aan te wijzen; hierbij verhaalt Trivire de schade op de dader.
- 4.4. Herstel van schade ontstaan door de directe of indirecte gevolgen van een molest of rampen.
- 4.5. Herstel van schade ontstaan door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen.
- 4.6. Herstel van schade bestaande uit vervanging van op het glas aangebrachte versiering, tekst, beschilderingen en dergelijke.

### **Artikel 5 Melding en uitvoering**

- 5.1. Huurder dient glasschade zo spoedig mogelijk te melden bij Van Leeuwen Glas B.V. via telefoonnummer 078 619 44 99 (24 uur per dag bereikbaar).
- 5.2. Huurder geeft bij de melding alle inlichtingen over de oorzaak van de schade.
- 5.3. Huurder is verplicht de glaszetter in de gelegenheid te stellen het beschadigde glas te herstellen.
- 5.4. Trivire is verplicht alle glasschade aan de woning zo snel mogelijk na de melding door de huurder te herstellen.

### **Artikel 6 Verantwoording en wijziging**

- 6.1. Jaarlijks geeft Trivire aan de Huurdersraad inzicht in de financiële stand van het glasfonds.
- 6.2. Het kan zijn dat er door een vergelijking van de kosten en opbrengsten een aanpassing van de bijdrage nodig is. In overleg met de Huurdersraad wordt besloten of de bijdrage wordt gewijzigd.
- 6.3. Eventuele wijziging van de bijdrage wordt doorgevoerd per 1 juli van een lopend jaar. Trivire informeert de huurder hierover tenminste dertig dagen voor de wijzigingsdatum.
- 6.4. Trivire is niet gehouden tot jaarlijkse afrekening met de individuele huurders.

### **Artikel 7 Duur en beëindiging**

- 7.1. De deelname is gekoppeld aan de huurovereenkomst en kan door de huurder niet worden beëindigd.
- 7.2. De deelname aan het glasfonds vervalt automatisch als de huurder de door hem/haar gehuurde woning van Trivire verlaat, waarbij de opzegtermijn gelijk is aan de termijn die geldt bij het opzeggen van de huur van de woning.
- 7.3. Deelname vervalt door verkoop van de woning.
- 7.4. Trivire kan de deelname van de huurder schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Deze opzegging kan alleen plaatsvinden op grond van zwaarwichtige redenen, ondermeer bestaande uit veelvuldige en/of onevenredig hoge schade.