

Voorwaarden woningruil

Voor het ruilen van uw woning geldt een aantal voorwaarden. Wij raden u aan om deze voorwaarden goed te lezen voordat u uw woning wilt ruilen. Zo weet u zeker dat uw aanvraag zin heeft.

Huurovereenkomst

- * De ruilkandidaat krijgt een huurovereenkomst voor minstens een jaar. Daarna gaat de huurovereenkomst stilzwijgend over in een overeenkomst voor onbepaalde tijd.

Huur

- * Wij kunnen de huur van de woning verhogen als u verhuist. Uw ruilkandidaat kan dus te maken krijgen met een hogere huur dan u betaalt. Vraag ons daarom van tevoren of we de huur verhogen. En geef dit door aan uw ruilkandidaat.

Huurschuld

- * Heeft u of uw ruilkandidaat een huurschuld? Dan kan er geen woningruil plaatsvinden.

Woning

- * De woningruil betekent dat de ruilkandidaat de woning in de huidige staat en eventueel eerder overgenomen of zelf aangebrachte wijzigingen in of aan de woning overneemt.

Lokale voorwaarden

- * Inschrijven bij Woonkeus
- * Wij houden altijd rekening met een juiste woonruimteverdeling. Wilt u weten wat dat voor u betekent? Neem dan contact met u op met één van de woonconsulenten, telefoonnummer 078 – 633 16 00.

Huur opzeggen en verhuizen

- * Zeg uw huidige woning pas op nadat wij hebben bevestigd dat de woningruil doorgaat. De opzegtermijn bedraagt een maand.
- * Zorg ervoor dat u pas verhuist, nadat de hele procedure is afgerond.

Aanvraagformulier woningruil huurder Trivire

1. Persoonsgegevens van de huurder

Naam en voorletter(s): _____ M/V
Huidig adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoonnummer privé: _____
Telefoonnummer werk: _____

2. Gegevens van de partner

Naam en voorletter(s): _____ M/V
Huidig adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoonnummer privé: _____
Telefoonnummer werk: _____

3. Thuiswonenden kinderen/overige meeverhuizende(n)

Aantal kinderen: _____
Leeftijd kinderen: _____
Overige meeverhuizende(n): _____

4. Gegevens huidige woning

Type woning: _____
Aantal kamers: _____
Netto huur: _____
Servicekosten: _____
Stookkosten: _____
Subsidiabele huur: _____
Bruto huur: _____
Woonachtig op dit adres sinds: _____

5. Verklaring woningruilaanvraag

Wat is de reden dat u deze woningruil aanvraagt?

6. Toevoegen

- * Inkomensverklaring van u en eventuele partner (opvragen bij de Belastingdienst, 0800 – 0543)
- * 3 Recente loonstroken
- * Geldig legitimatiebewijs van u en eventuele partner en meeverhuizende(n)

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening huurder

Handtekening partner

Hieronder de gegevens vermelden van degene waarmee u wilt ruilen

1. Persoonsgegevens

Naam en voorletter(s): _____ M/V
Huidig adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Nationaliteit: _____
Telefoonnummer privé: _____
Telefoonnummer werk: _____
Geboortedatum: _____
Geboorteplaats: _____
Burgerlijke staat 0 Alleenstaand 0 Gehuwd
 0 Samenwonend 0 Gescheiden
Bruto maandsalaris € _____

2. Gegevens van de partner

Naam en voorletter(s): _____ M/V
Huidig adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Nationaliteit: _____
Telefoonnummer privé: _____
Telefoonnummer werk: _____
Geboortedatum: _____
Geboorteplaats: _____
Bruto maandsalaris: € _____

3. Gegevens overige meeverhuizende(n)

Aantal kinderen: _____
Leeftijd kinderen: _____
Overige meeverhuizende(n): _____

4. Gegevens van huidige woning

Type woning: _____
Aantal kamers: _____
Netto huur: _____
Krijgt u huurtoeslag Ja/nee
 Zo ja, hoeveel €
Woonachtig op dit adres sinds: _____

5. Verklaring woningruilaanvraag

Wat is de reden dat u deze woningruil aanvraagt?

6. Toevoegen

- * Inkomensverklaring van u en eventuele partner en meeverhuizende(n) opvragen bij de Belastingdienst, 0800 – 0543
- * 3 recente loonstroken
- * Geldig legitimatiebewijs van u en eventuele partner en meeverhuizende(n)
- * Historisch uittreksel van de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA)
- * Ingevulde verhuurdersverklaring (geen huurschuld/geen overlast)

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats: _____
Datum: _____

Handtekening ruilkandidaat Handtekening ruilkandidaat

