

Toelichting toestemming tot inwoning (Dordrecht, H.I. Ambacht en Zwijndrecht)

Leefbaarheid in de verschillende wijken en buurten is voor iedereen zeer belangrijk. Om de leefbaarheid te bevorderen, hebben de corporaties in samenwerking met de gemeente Dordrecht, H.I. Ambacht en Zwijndrecht grenzen gesteld aan het aantal personen dat in een woning mag wonen.

De aanvrager

Vanaf 1 juli 2003 is toestemming vereist van zowel de huurder, als van de betrokken corporatie om bij iemand in te gaan wonen. 'Toestemming tot inwoning' heeft u nodig om zich in te schrijven bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente Dordrecht, H.I. Ambacht of Zwijndrecht. Schrijft u zich toch in zonder de 'Toestemming tot inwoning', dan hebben de corporaties het recht een juridische procedure op te starten. Het gevolg van deze juridische procedure kan het opzeggen van de huurovereenkomst met de huurder betekenen.

Aanvraagformulier 'Toestemming tot inwoning'

'Toestemming tot inwoning' kunt u aanvragen via een speciaal aanvraagformulier. Dit formulier is verkrijgbaar bij de corporaties en bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente. U kunt het ook downloaden via www.dordrecht.nl/e-loket (voor aanvragen binnen Dordrecht). Trivire heeft hier ook een online formulier voor op www.trivire.nl.

Het volledig ingevulde aanvraagformulier 'Toestemming tot inwoning' kunt u inleveren bij de corporatie die toestemming moet verlenen. Na ontvangst van de aanvraag duurt het tussen de twee tot tien werkdagen voordat u toestemming of afwijzing tot inwoning krijgt.

De aanvrager verklaart met het doen van de aanvraag in te stemmen met:

- navraag woonverleden bij huidige/vorige verhuurder;
 - of desgewenst een verklaring van goed woongedrag van de vorige verhuurder te overleggen.
- Een antecedentenonderzoek bij politie kan bij sommige corporaties deel uitmaken van het onderzoek.

Bij een eerstelijns familieverband (ouder/kind relatie) zal vrijwel altijd toestemming verleend worden.

Bij afwijzing door de corporatie van 'Toestemming tot inwoning' kan de aanvrager binnen één maand de directie van betreffende corporatie schriftelijk vragen het besluit in heroverweging te nemen.

De huurder

Overwegingen

Bij de aanvraag moet u zich als huurder bewust zijn van de verantwoordelijkheid die u heeft. U bent verantwoordelijk voor de eventuele overlast die de (tijdelijke) inwoner veroorzaakt. Inwoning kan gevolgen hebben voor huurtoeslag, uitkeringen en gemeentelijke belastingen.

Geen onder- of wederhuur

Daarnaast verklaart u dat de aanvraag tot inwoning niet leidt tot een situatie waarbij de aanvrager huur moet betalen voor het inwonen (onderhuur) of dat de gehele woning verhuurd wordt aan de aanvrager (wederhuur). Dit is volgens de huurovereenkomst niet toegestaan. Bij constatering van onderhuur of wederhuur neemt de corporatie juridische stappen hiertegen.

Algemeen

Voorwaarden

De geldende criteria voor het beoordelen van de aanvragen tot inwoning hebben betrekking op:

1. Een volledig en juist ingevuld aanvraagformulier
Uw aanvraagformulier moet volledig en juist worden ingevuld en voorzien van een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort of identiteitskaart) van de huurder en van de aanvrager.
2. De grootte van de woning
Ten aanzien van de grootte van de woning gelden de volgende criteria voor maximale bewoning:
1 kamerwoning: 2 personen
2 kamerwoning: 3 personen
3 kamerwoning: 4 personen
4 kamerwoning: 6 personen
5 kamerwoning: 8 personen
Bij overschrijding hiervan zal de aanvraag afgewezen worden!
3. Huurschulden van de aanvrager en/of huurder bij de corporatie;
Een aanvrager of huurder mag geen (huur)schuld hebben bij de corporatie. Er moeten eerst afspraken worden gemaakt met de corporatie in de vorm van een betalingsregeling alvorens eventueel toestemming wordt verleend aan de aanvrager om bij deze huurder in te gaan wonen.
4. Een overlastverleden van aanvrager en/of huurder.
Een overlastverleden van huurder en/of aanvrager zal meestal reden tot afwijzing zijn.

Aanvullende voorwaarden Dordrecht

Wanneer u een aanvraag tot inwoning wilt doen in Dordrecht voor het Lijnbaangebied, Land van Valk, Oud Krispijn of in de Eisingahof dan is het antecedentenonderzoek een verplicht onderdeel van de aanvraag. Wanneer u geen toestemming geeft nemen wij uw aanvraag niet in behandeling.

Bij een antecedentenonderzoek vragen we bij de politie na of de aanvrager in het verleden in aanraking is geweest met politie of justitie. Wanneer dit antecedentenonderzoek een negatieve uitkomst heeft, kan dit voor Trivire een reden zijn om geen toestemming voor inwoning te geven. De politie geeft Trivire alleen een positief of negatief advies en geeft ons geen verdere informatie.