



VACATURE

Van betekenis zijn voor mensen. Dat is waar we ons bij Trivire dagelijks voor inzetten. Hoe? Door te zorgen voor goed onderhouden huizen in schone, veilige en aantrekkelijke buurten, zodat iedereen goed en prettig kan wonen en leven in de Drechtsteden. Met ruim 14.000 woningen in Dordrecht, Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht is Trivire de grootste woningeigenaar en woningverhuurder in Zuid-Holland-Zuid. Binnen deze gemeenten zien wij de diversiteit en veelkleurigheid van de samenleving als kansen. Kansen om te verbinden. Daar werken onze medewerkers met passie aan, samen met bewoners, gemeenten en andere maatschappelijke organisaties. Vanuit het hoofdkantoor, maar vooral ook in de wijken zelf.

Projectmanager – Vastgoedontwikkeling

32-36 uur per week

Vastgoedontwikkeling

Trivire ontwikkelt zich in de richting van een procesgestuurde organisatie. Binnen de afdeling Vastgoed kennen we de drie kernprocessen; vastgoedsturing, vastgoedontwikkeling en vastgoedbeheer. Vanuit het proces van vastgoedsturing wordt door het assetmanagement het transformatieplan bepaald. Met het transformatieplan gaat het team Vastgoedontwikkeling aan de slag. Het proces van vastgoedontwikkeling wordt in gang gezet en er worden projecten met betrekking tot renovatie, verduurzaming en nieuwbouw gerealiseerd. Vanzelfsprekend ligt het accent hierbij de komende jaren op de verduurzaming van onze portefeuille.

Trivire wil haar rol als opdrachtgever verder professionaliseren en kiest voor prestatiegericht samenwerken. Dit betekent voor de organisatie een verschuiving van 'controleren en beheersen' naar 'loslaten en vertrouwen'. Deze verschuiving houdt in dat de bedrijven waar Trivire mee werkt meer verantwoordelijkheid krijgen en worden uitgedaagd om hun kennis en expertise in te zetten. Voor het team betekent dit ruimte geven aan de bedrijven die voor ons werken en sturen op het eindresultaat. Deze werkwijze past binnen de ontwikkeling die Trivire doormaakt in de richting van een procesgestuurde organisatie. Met de toepassing van LEAN sturen we op gedifferentieerde teams die binnen het proces een eigen toegevoegde waarde toevoegen aan het eindproduct. Dit doen wij vanuit een klantvisie waarin onze klant koning is binnen kaders en mogelijkheden die wij hebben. Samenwerken en verwachtingen waarmaken en hier open over communiceren.

Wat ga je doen?

Als Projectmanager ben je mede verantwoordelijk voor het ontwikkelen van herstructurerings- en nieuwbouwprojecten. De strategische doelen van Trivire, in het bijzonder vanuit de portefeuillestrategie zijn hierbij leidend. Hoewel het accent in de functie ligt op projectvoorbereiding en realisatie is er een expliciete taak op het terrein van projectontwikkeling. De functie bestaat uit het mede ontwikkelen, voorbereiden en realiseren van grote en kleine nieuwbouw- en renovatieprojecten. Dit gaat in samenwerking met het interne projectteam, Gemeenten, semi overheden en adviseurs zoals stedenbouwkundigen, architecten, constructeurs, bouwpartners en overige stakeholders.

Als projectmanager ontwikkel je zelfstandig projecten vanuit de haalbaarheidsfase tot en met realisatie. Je zorgt daarbij voor een optimale vertaling van de klantwens. Je voert regie over en bent verantwoordelijk voor het adequaat doorlopen van de planologische procedures in samenspraak met de betreffende instanties.

Je stelt binnen je projectteams haalbaarheidsanalyses en geeft sturing aan de (her) ontwikkeling en eventueel functieverandering van locaties binnen de afgesproken kaders. Je levert daarbij een bijdrage aan het initiatiefvoorstel en interne besluitvorming. Na de initiatieffase ben je verantwoordelijk voor het opstellen van besluitvormingsdocumenten en het op de juiste wijze doorlopen van het daarbij behorende proces. Je initieert en organiseert de aanbestedingstrajecten en sluit contracten af. Je bewaakt de projectplanning, het budget en de kwaliteit en zorgt voor het meest effectieve en optimale resultaat. Je anticipeert en reageert op afwijkingen in de planning. Uiteraard doe je dit niet allemaal alleen. Je werkt nauw samen met de projectleiders, assetmanager, en bewonersbegeleiders binnen en buiten je afdeling. Waar nodig begeleid je de betrokken projectleider in de vervolgfasen van een project: bouwvoorbereidings- en realisatiefase, oplevering en financiële afwikkeling.

Wat heb je hiervoor in huis?

- Je hebt aantoonbaar HBO-WO werk- en denkniveau;
- Ervaring met UAV-GC contractmanagement;
- Minimaal vijf jaar relevante werkervaring in de vastgoedbranche, met name in de woningbouw en ruime kennis van renovatieprojecten/gebiedsontwikkeling;
- Je bent communicatief vaardig, je hebt overtuigingskracht en bent innovatief en wendbaar;
- Je bent commercieel ingesteld, beschikt over organisatiesensitiviteit en resultaatgericht;
- Je bent een echte teamplayer, gericht op samenwerking met verschillende disciplines binnen de organisatie;
- Ervaring met Lean is een pre;
- Je bent ondernemend en creatief, een goede onderhandelaar en weet te schakelen met verschillende partijen. Ervaring met EMVI trajecten is een pre;
- Je stuurt strak op het behalen van doelstellingen en kan hier ook op een heldere en transparante wijze verantwoording over afleggen.

Wat biedt Trivire?

Deze functie valt in salarisschaal K (3.628 – 5.158 euro bruto per maand) van de CAO Woondiensten.

Enthousiast geworden?

Word jij hier enthousiast van? Ben je toe aan een nieuwe stap in je loopbaan én heb je in huis wat hiervoor nodig is? Dan nodigen we je van harte uit om op deze vacature te reageren. Mail je motivatie en cv vóór 22 december 2018 naar de afdeling HRM van Trivire, HRM@Trivire.nl. Wil je eerst meer informatie over de functie of de afdeling, neem dan contact op met Jeannet van Waterschoot, teamleider Vastgoedontwikkeling, zij is te bereiken via 06 - 81 187 253.

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de selectieprocedure