



*Van betekenis zijn voor mensen. Dat is waar we ons bij Trivire dagelijks voor inzetten. Hoe? Door te zorgen voor goed onderhouden huizen in schone, veilige en aantrekkelijke buurten, zodat iedereen goed en prettig kan wonen en leven in de Drechtsteden. Met ruim 14.000 woningen in Dordrecht, Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht is Trivire de grootste woningeigenaar en woningverhuurder in Zuid-Holland-Zuid. Binnen deze gemeenten zien wij de diversiteit en veelkleurigheid van de samenleving als kansen. Kansen om te verbinden. Daar werken onze medewerkers met passie aan, samen met bewoners, ketenpartners, gemeenten en andere maatschappelijke organisaties. Vanuit het hoofdkantoor, maar vooral ook in de wijken zelf. Trivire is voor het team Vastgoedbeheer tijdelijk op zoek naar een enthousiaste*

## **Mutatieopzichter (m/v)**

- voor de periode 2022 –

### **Wat houdt de functie in?**

Als mutatieopzichter ben je verantwoordelijk voor het coördineren van het mutatieproces van huuropzegging tot aan oplevering van de woning aan de verhuurmakelaar. Hiertoe houd je je onder andere bezig met de volgende werkzaamheden:

- Verrichten van voor- en eindinspecties van woningen
- Overzicht maken van benodigde werkzaamheden/werkomschrijvingen, inclusief planning en begroting, en hierover rapporteren aan en afstemmen met de afdeling Wonen
- Mutatiewerkzaamheden uitzetten bij de aannemer en vervolgens controleren en monitoren van deze werkzaamheden
- Zorgdragen voor een tijdige oplevering van woningen aan de verhuurmakelaar en hierbij controleren op de gewenste kwaliteit
- Controleren van facturen en offertes van aannemers
- Vast aanspreekpunt voor aannemer, verhuurmakelaar en nieuwe klant

Als mutatieopzichter maak je onderdeel uit van het team Vastgoedbeheer dat bestaat uit 12 opzichters.

### **Wat heb je in huis?**

We komen graag met jou in contact als je:

- 36 uur per week beschikbaar bent in de periode 2022
- Aantoonbaar Mbo-niveau 4 werk- en denkniveau hebt
- Ervaring hebt als mutatieopzichter
- Technisch onderlegd bent
- Ervaring hebt in werken met AX

Daarnaast zoeken we iemand met de volgende eigenschappen:

- Je wilt graag van betekenis zijn voor onze bewoners
- Je bent kwaliteitsgericht en kostenbewust
- Je hebt goede sociale en communicatieve vaardigheden
- Je bent digitaal vaardig en beschikt over een flexibele werkhouding
- Je denkt in oplossingen en handelt daarnaar

### **Wat biedt Trivire?**

- Een uitdagende, tijdelijke klus bij het team Vastgoedbeheer
- Een prettige informele werkomgeving

**Enthousiast geworden?**

Dan nodigen we je van harte uit om op deze vacature te reageren. Mail je motivatie en CV z.s.m. naar de afdeling HR van Trivire ([HRM@trivire.nl](mailto:HRM@trivire.nl)).

Wil je eerst meer informatie over de functie of de afdeling, neem dan contact op met Marc Schipper, teamleider Vastgoedbeheer, via telefoonnummer 078 633 16 00.