

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Trivire

Nummer Kamer van
Koophandel

2 3 0 0 6 0 5 8

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht

Telefoonnummer

0 7 8 6 3 3 1 6 0 0

E-mailadres

wonen@trivire.nl

Website (*)

www.trivire.nl

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*)

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

A.K. van Rood

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Betreft alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder.

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur en beheer van sociale huurwoningen. Daarnaast onderhoud, woningverbetering en vastgoedontwikkeling gericht op het behalen van de portefeuiledoelstellingen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan voornamelijk uit huuropbrengsten. Daarnaast in beperkte mate verkoop van woningen en zakelijk bezit dat wordt afgestoten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Zie hierboven. Overtollige liquide middelen worden aangehouden op spaarrekeningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Bestuurder: Wet Normering Topinkomens (WNT)
 Leden Raad van Commissarissen: bezoldigingsnormen Vereniging van
 Toezichhouders in Woningcorporaties (VTW)
 Personeel: CAO Woondiensten

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://trivire.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzo0OTg2/d9d7ed24c1a6fae46c601b81b8e3a0e6>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2021	31-12-2020 (*)	Passiva	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 1.331.625	€ 1.047.643
Vastgoedbeleggingen	€ 2.280.879	€ 1.977.376	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 1	€ 1
Materiële vaste activa	€ 4.855	€ 5.524	Overige reserves	€ 441.844	€ 433.545
Financiële vaste activa	€ 32.196	€ 41.538		€ 1.773.470	€ 1.481.189
	€ 2.317.930	€ 2.024.438	Egalisatierekening	€	€
Vorraden	€	€	Vorzieningen	€ 6.242	€ 15.777
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 487.002	€ 497.822
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.766	€ 3.351	Kortlopende schulden	€ 60.158	€ 33.210
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 6.176	€ 209			
	€ 8.942	€ 3.560			
Totaal	€ 2.326.872	€ 2.027.998	Totaal	€ 2.326.872	€ 2.027.998

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen zijn in duizenden euro's.

3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 96.799	€ 94.906
Opbrengsten servicecontracten	€ 6.439	€ 6.939
Minus: Lasten servicecontracten	€ 6.421	€ 6.963
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 7.491	€ 6.661
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 35.368	€ 31.619
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 15.722	€ 15.228
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 38.236	€ 41.374
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 844	€ 1.949
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 169	€ 166
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 815	€ 1.734
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ -140	€ 49
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -591	€ 6.062
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 288.154	€ 184.863
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 287.563	€ 190.925
Opbrengst overige activiteiten	€ 742	€ 364
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 742	€ 364

	2021	2020 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 9.931	€ 2.339
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 2.384	€ 2.119
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -7.130	€ -28.597
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 306.956	€ 199.657
J Minus: Belastingen	€ 6.228	€ 217
K Resultaat uit deelnemingen	€ 12	€ 15
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 300.740	€ 199.455

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen zijn in duizenden euro's.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://trivire.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzo0OTg2/d9d7ed24c1a6fae46c601b81b8e3a0e6>

Open