



Beste lezers,

We staan aan het einde van het jaar 2022. Een bijzonder jaar waarin veel is gebeurd. Want als we kijken naar de wereld waarin we nu leven, is daar van alles aan de hand. Of het nu gaat over de hoge inflatie, de enorme stijging van de energiekosten of de schaarste aan bijvoorbeeld woningen. Alles wat een paar jaar geleden nog zo gewoon was, is dat nu niet meer. En dat raakt ons allemaal in meer of mindere mate.

Toch hebben wij als Trivire ook dit jaar weer ons best gedaan om voor u van betekenis te mogen zijn. Door onze dagelijkse dienstverlening zo goed mogelijk uit te voeren. En te werken aan de uitdagingen die op ons pad kwamen. Ik denk hierbij aan de bijdrage die we hebben geleverd aan de energietransitie door onze woningen verder te verduurzamen. Aan het vraagstuk van de woningnood in ons land, waarover we in gesprek zijn met onze maatschappelijke partners. Samen kijken we of we meer, anders en sneller woningen kunnen realiseren. En onze inzet in buurten en wijken, waar we hebben gewerkt aan het brengen van sociale balans en een verbetering van de leefbaarheid. Allemaal opgaven die ook in 2023 nog volop onze aandacht gaan krijgen.

Voor nu wil ik u en uw dierbaren vooral hele mooie feestdagen wensen. Blijf gezond en laten we van 2023 weer een mooi jaar maken met elkaar!

Warme groet,

Tinka van Rood
bestuurder Trivire

Rhiant en Trivire nemen woningen van Woonkracht10 over in Hendrik-Ido-Ambacht

Op 1 juli 2022 namen woningcorporaties Rhiant en Trivire 464 sociale huurwoningen in Hendrik-Ido-Ambacht over van woningcorporatie Woonkracht10. Hiermee trekt Woonkracht10 zich terug uit de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht om zo haar aandacht volledig te kunnen richten op haar bezit in de gemeenten Alblasterdam, Papendrecht en Zwijndrecht. Voor de bewoners verandert er weinig. Ze kunnen in hun woning blijven wonen voor dezelfde huurprijs.

Reden voor verkoop

Woonkracht10 is er voor iedereen die een betaalbaar (t)huis nodig heeft. Het is voor Woonkracht10 een enorme uitdaging om haar woningen betaalbaar te houden. Zeker nu zij ook veel investeren in duurzaamheid en leefbaarheid. Daarom heeft Woonkracht10 besloten haar aandacht helemaal te richten op de gemeenten Alblasterdam, Papendrecht en Zwijndrecht.

Over de keuze om de woningen te verkopen aan Rhiant en Trivire zegt Liesbeth Groeneveld, bestuurder Woonkracht10, het volgende: *“In de Drechtsteden staat de sociale woningmarkt onder druk. Het was voor ons dan ook belangrijk om onze woningen in Hendrik-Ido-Ambacht te verkopen aan een organisatie die deze woningen behoudt voor de doelgroep in de sociale huursector. Deze organisatie vonden wij in zowel Rhiant als Trivire. Beide organisaties streven ernaar om in de toekomst voldoende betaalbare en passende woningen te kunnen blijven aanbieden aan de doelgroep waarvoor wij bestaan. Daarnaast hebben beide partijen al woningen in Hendrik-Ido-Ambacht en weten zij als geen ander wat er leeft en speelt in de wijken. Ik heb er het volste vertrouwen in dat Rhiant en Trivire de woningen, de wijken maar vooral ook de bewoners de aandacht gaan geven die ze verdienen. De overname van onze woningen door Rhiant en Trivire voelt dan ook als de juiste keuze.”*

Overname Rhiant en Trivire per 1 juli 2022

Van de 464 sociale huurwoningen in Hendrik-Ido-Ambacht gingen per 1 juli 2022 313 woningen naar Rhiant. Rhiant nam deze woningen per 1 augustus 2022 ook in beheer. Dit betekent voor de bewoners dat zij vanaf die datum al hun woonzaken regelen met Rhiant. Carlo Oostindie, directeur-bestuurder van Rhiant, licht de aankoop namens Rhiant toe: *“Met de overname van de woningen van Woonkracht10 zorgen*

we ervoor dat de woningen beschikbaar blijven voor onze sociale doelgroep. De woningen zijn een mooie aanvulling op ons woningbezit. Ze liggen gunstig in Hendrik-Ido-Ambacht en daarnaast zijn het ook nog eens fijne woningen met een goede indeling. We zijn blij dat we de 313 woningen over kunnen nemen en dat we hiermee ervoor kunnen zorgen dat de sociale voorraad gelijk blijft in Hendrik-Ido-Ambacht.”

De situatie van Trivire wijkt enigszins af van die van Rhiant. Trivire nam op 1 juli 2022 juridisch 151 woningen over van Woonkracht10. Het daadwerkelijke beheer van de woningen nam Trivire pas over van Woonkracht10 op 1 oktober 2022. Vanwege de cyberaanval eerder dit jaar, kost het Trivire iets meer tijd om alle voorbereidingen die deze overname met zich meebrengt goed te kunnen realiseren. Tinka van Rood, bestuurder van Trivire, zegt hierover: *“We zijn blij met de overname van de woningen van Woonkracht10 om verschillende redenen. Zo willen we als Trivire van nog grotere betekenis zijn in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en haar inwoners dan we nu al zijn. Dit kunnen we nu waarmaken doordat we meer bewoners direct kunnen bedienen. Ik kijk er dan ook naar uit om de nieuwe bewoners te mogen verwelkomen. Daarnaast hechten we grote waarde aan de samenwerking met Rhiant. Met deze stap weet ik zeker dat we deze samenwerking de komende jaren nog verder kunnen versterken.”*

Warme overdracht Woonkracht10 aan Rhiant en Trivire

Woonkracht10, Rhiant en Trivire hebben samengewerkt aan een zorgvuldig verkoopproces en een warme overdracht voor de bewoners. Dit betekent dat zij er met elkaar alles aan hebben gedaan om de huurders zo goed mogelijk te begeleiden naar de nieuwe situatie.

WOON
KRACHT
10 opent deuren

Diztrikt: het nieuwe Zwijndrecht

Diztrikt wordt het nieuwe levendige hart van Zwijndrecht. Centraal gelegen in de omgeving van het station en met alle faciliteiten binnen handbereik. De komende tien jaar wordt het gebied groots aangepakt en opnieuw ingericht. Twee belangrijke pijlers binnen het project zijn: een positieve impuls geven aan de leefbaarheid en het realiseren van een duurzame leefomgeving.

Drie projecten

De herinrichting van dit gebied bestaat uit drie projecten: Stationskwartier, Walburg en Noord. De herinrichting van het project 'Stationskwartier' is gestart

en voor Noord is een masterplan opgesteld. In elk project komen nieuwe woningen, recreatieplekken en voorzieningen. Het creëren van nieuwe banen in de (nabije) buurt staat ook hoog op de agenda. Het nieuwe hart biedt alle ingrediënten om er heerlijk te wonen, te werken en te recreëren. Een gebied waar mensen ontspannen leven en naar elkaar omkijken. Waar kleinschalige bedrijvigheid of een kantoor aan huis mogelijk is, nieuwe voorzieningen in de buurt aanwezig zijn en het levendig is op straat.

Wilt u meer weten of op de hoogte blijven? Kijk dan op www.diztrikt.nu



Woningen Blaauwweg opgeknapt en verduurzaamd

Anderhalf jaar is er gewerkt aan de Zonneflat, Maanflat en Siriusflat aan de Blaauwweg in Dordrecht. De 198 woningen verdeeld over 3 blokken hebben een transformatie ondergaan onder andere op het gebied van verduurzaming. Een hele klus met grote impact voor de bewoners, maar in een tijd waarin energieprijzen door het dak gaan, is het fijn dat de woningen nu

goed geïsoleerd zijn. De rust is terug, de portieken zijn opgefrist en de woningen zijn klaar voor de toekomst.

Duurzaam en meer comfort

De woningen en appartementen zijn aangesloten op het warmtenet van HVC. Verder is gekozen voor hoogwaardige isolatie en HR++-glas. Voor de bewoners

betekent dit een hoog wooncomfort en een betaalbare woning. Ontwikkelaar en bouwer Van Wijnen startte in het voorjaar van 2021 met de grootschalige renovatie van de woningen aan de Blaauwweg. Een periode waarin we moesten leren werken met corona. Dit leverde helaas wat vertraging op, maar gelukkig hadden de meeste bewoners hier alle begrip voor. Corona overviel ons immers allemaal.

Metamorfose van binnen en van buiten

Naast de werkzaamheden op het gebied van verduurzaming kregen de woningen ook een uiterlijke opknabbeurt. Zo kregen de meeste woningen een nieuwe badkamer, toilet en keuken. Aan veiligheid is ook gedacht, want de intercom is vervangen door een videofoon. En voor extra gemak is er een E-bikestalling gemaakt.

Ook de buitenkant heeft de nodige aandacht gekregen. Zo hebben de entrees een metamorfose ondergaan en de woongebouwen zijn in een andere kleurstelling geschilderd in de kleur die de bewoners zelf graag wilden. Zo heeft het gebouw weer een moderne uitstraling gekregen.

Feestelijke oplevering met activiteiten voor de bewoners

Om de oplevering officieel te bekrachtigen organiseerden Trivire en Van Wijnen op woensdag 14 september 2022 een feestelijke bijeenkomst voor de bewoners. Tinka van Rood, bestuurder van woningcorporatie Trivire en Martin de Jong, directeur bij Van Wijnen, markeerden de oplevering met het uitwisselen van een symbolische sleutel. Ook waren er verschillende activiteiten voor de bewoners. Zo konden ze een workshop koken op inductie bijwonen, kregen ze uitleg over de andere manier van verwarmen en ventileren in de woning en was er een plek voor ideeën over een verdere invulling van de nieuwe entrees en lifthallen.

De volgende fase: de overkant

Aan de overkant van de Zonneflat, Maanflat en Siriusflat liggen aan de Blaauwweg een aantal andere woongebouwen van Trivire. Ook deze gebouwen willen we isoleren en aansluiten op het warmtenet van HVC. Maar de werkzaamheden zijn hier minder ingrijpend. De bewoners van deze woningen kregen een voorstel waar zij akkoord op mogen geven. Naar verwachting start Van Wijnen in januari 2023 met de werkzaamheden.



De Schildersbuurt in Zwijndrecht is weer een stukje groener!



Op zaterdag 15 oktober 2022 kregen de bewoners van de Paulus Potterstraat en direct omliggende straten in Zwijndrecht allemaal een plantenpakket voor in hun voortuin uitgereikt door Trivire en de gemeente Zwijndrecht. Kruiwagens vol planten, heesters en hagen werden uitgedeeld onder de bewoners die hadden aangegeven hun voortuin graag groener te willen inrichten. Een mooie stap naar een groenere Schildersbuurt!

Vergroening

Op dit moment wordt er in de Schildersbuurt in Zwijndrecht hard gewerkt aan het ophogen van de straten en de aanleg van een nieuw riool. Met als gevolg dat ook alle voortuinen van de woningen in de buurt opgehoogd moesten worden. Trivire en de gemeente Zwijndrecht hebben dit moment aangegrepen om vergroeningskansen te benutten. Groen en planten zorgen namelijk voor meer koelte en dat is vooral fijn in de zomer. Ook kan in een groene tuin het regenwater beter wegzakken in de tuinaarde, waardoor het ook met grotere regenbuien fijn wonen blijft. Vogels en insecten vinden er eten en bescherming. En het zorgt voor een aantrekkelijke leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeten en bewegen.

Een mooie kans die Trivire, gemeente Zwijndrecht en bewoners met beide handen hebben aangegrepen.

Plantenactie

Door middel van een plantenactie wilden Trivire en de gemeente Zwijndrecht bewoners van de Schildersbuurt stimuleren om hun voortuin groener in te richten. Bewoners konden zelf aangeven waar en op welke wijze zij in de voortuin een zogeheten plantvak wilden hebben. Voor de inrichting van dit plantvak gaven Trivire en de gemeente planten weg. Zo konden bewoners kiezen uit twee verschillende soorten plantpakketten, drie heesters en een haag. Deze werden allemaal afgelopen zaterdag aan hen uitgedeeld.

Vieze handen

Omdat de gemeente Zwijndrecht en Trivire samen optrekken in deze vergroening, mochten wethouder Jacqueline van Dongen en onze bestuurder Tinka van Rood als eerste hun handen vies maken. Samen zetten zij de eerste planten in de grond in de tuinen van bewoners. Dit deden zij in de stromende regen onder de vakkundige begeleiding van hovenier A-garden. Over twee jaar moeten de planten goed zijn aangegroeid.

Groen, groener, groenst

Trivire blijft de bewoners van de Schildersbuurt de komende tijd ondersteunen met het tuinieren en groen houden van de voortuin. En we stimuleren ook dat nog meer bewoners hun groene vingers gaan gebruiken. Zo zijn er bijvoorbeeld plannen voor een uitleenschuur waar bewoners terecht kunnen voor het lenen van tuingereedschap. Met elkaar maken we de buurt dan nog groener.



Start renovatie en verduurzaming Kapteynweg en Sitterstraat

In Dordrecht, aan de Kapteynweg en De Sitterstraat, is de renovatie van 252 woningen, verdeeld over vier flatgebouwen, gestart. Met deze ingrijpende upgrade wil woningcorporatie Trivire de woningen klaar maken voor de toekomst door ze energiezuiniger en comfortabeler te maken. De bouwende projectontwikkelaar VORM voert de renovatie in opdracht van Trivire uit. Op 19 oktober 2022 gaven Trivire, de bewoners, Wethouder Tanja de Jonge en VORM het feestelijke startsein voor de renovatie.

“Met deze renovatie leveren we als Trivire niet alleen een belangrijke bijdrage aan de energietransitie. Belangrijker nog is dat we het wooncomfort van

de bewoners vergroten en meehelpen om hun energierekening te verlagen. Zeker in deze tijd, waarin de energiecrisis voor veel energiearmoede zorgt, zijn we blij dat we de woningen aan de Kapteynweg en De Sitterstraat klaar kunnen maken voor de toekomst. En wij zo van betekenis kunnen zijn voor de bewoners.” vertelt Tinka van Rood, bestuurder van Trivire.

De missie van VORM is heel simpel: wij stoppen niet met ontwikkelen en bouwen voordat iedereen een betaalbare en unieke woning heeft in een leefbare wijk. “Aan een project als dit van Trivire, leveren wij dan ook heel graag een bijdrage. Wij weten maar al te goed dat (sociale) huurwoningen alleen betaalbaar, comfortabel



en beschikbaar kunnen blijven als we bestaand vastgoed renoveren en verduurzamen”, vertelt Timo Stoopman, Hoofd initiatief en planontwikkeling bij VORM Renovatie.

In nauw overleg met de bewoners

Trivire heeft de werkzaamheden in nauw overleg met een klankbordgroep van bewoners voorbereid. In De Sitterstraat is een modelwoning ingericht, zodat bewoners hun toekomstige woonsituatie alvast kunnen bekijken. De woningen worden in bewoonde staat gerenoveerd en verduurzaamd. VORM Renovatie stelt alles in het werk om dat voor bewoners met een zo laag mogelijke impact te laten verlopen.

Aangesloten op warmtenet

Aan de Kapteynweg en De Sitterstraat past Trivire een uitgebreid pakket aan ingrepen toe, die de duurzaamheid, het comfort en de veiligheid in deze woonomgeving vergroten. De woningen worden gasloos gemaakt en aangesloten op het warmtenet van HVC. De schil van de gebouwen wordt verduurzaamd, door isolatie van de gevels en bergingsplafonds, nieuwe beglazing en de toepassing van CO2-gestuurde isolatie. De planning is om het intensieve renovatieproject in het najaar 2023 af te ronden.



Dordrecht klimaatneutraal in 2040

Ook de gemeente Dordrecht zet in op renovatie en verduurzaming: “Verduurzaming is één van de grootste opgaves van deze tijd. In Dordrecht willen we in 2040 klimaatneutraal zijn. Dat vraagt een inspanning

van ons allemaal: bewoners, bedrijven, gemeente, woningcorporaties. Dit project in Sterrenburg is een prachtig voorbeeld hoe je doelen kunt combineren: energiebesparing én een beter wooncomfort”, vertelt wethouder Tanja de Jonge.



Binnenkort te huur: 14 nieuwbouw eengezinswoningen De Straatjes in Hendrik Ido Ambacht!

Op dit moment bouwt Trivire in de wijk Volgerlanden in Hendrik Ido Ambacht 14 prachtige, moderne eengezinswoningen binnen het project ‘De Straatjes’. De bouw van de 14 eengezinswoningen ronden we eind 2022 af en naar verwachting adverteren we de woningen vlak voor de kerst van 2022 op Woonkeus. De overige woningen binnen het project ‘De Straatjes’ zijn van andere bouwers. Naar verwachting is de afronding van de bouw van deze woningen in het eerste kwartaal van 2023.

In het kort

Alle eengezinswoningen hebben drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vaste trap naar de zolder. Ook beschikken ze over een ruime tuin. De woningen zijn volledig van het gas af. Koken is elektrisch. Op de begane grond en eerste verdieping is vloerverwarming aanwezig. De 14 woningen zijn verdeeld over drie woonblokken.

Duurzaam en betaalbaar

De woningen worden aangesloten op het warmtenet van HVC en worden voorzien van hoogwaardige isolatie en HR++- glas wat zorgt voor een hoog wooncomfort en betaalbare energielasten. De netto huur is € 678,- per maand en de servicekosten zijn € 6,25 per maand.



TYPE DONKERE EN LICHTE STEEN



TYPE RODE EN LICHT STEEN

Heeft u interesse?

Dan kunt u naar verwachting in de week van 19 december 2022 reageren op de woningen via Woonkeus. De advertentie staat gedurende één week online om te reageren.

Een groen dak voor de Talmaweg: meerdere vliegen in één klap!



Op maandag 24 oktober 2022 startte Roosendaal Landscaping en Consolidated in opdracht van Trivire met het vergroenen van het dak van het woongebouw Zephyr aan de Talmaweg in Dordrecht. Dit is één van de eerste groene daken die Trivire laat aanleggen. Aanleiding was de waterproblematiek in het woongebouw, maar op deze manier vangen we meerdere vliegen in één klap. Want een groen dak heeft meer voordelen!

Oplossing wateroverlast

De woningen op de begane grond van het woongebouw aan de Talmaweg hebben af en toe wateroverlast bij hevige regenval. De riolering kan een grote waterstroom niet aan en de bewoners op de begane grond krijgen daardoor soms natte voeten. Dat is uiteraard niet wat we willen. Daarom gingen we op zoek naar een oplossing voor dit probleem. Water bewaren op het dak is de oplossing waarvoor Trivire gekozen heeft.

Hoe werkt water bergen op het dak?

Allereerst is de bestaande dakbedekking op het dak vervangen door een nieuwe laag dakbedekking en

onder de nieuwe dakbedekking hebben we extra isolatie aangebracht. Deze dakbedekking werken we af door er verschillende sedumsoorten op te leggen. Door het aanbrengen van deze laag kan er regenwater bewaard worden op het dak. Het regenwater dat wordt opgeslagen door het sedum wordt vervolgens vertraagd doorgegeven aan het riool. Hiermee komt er dus niet in één keer een grote hoeveelheid water in het riool.

Nog meer voordelen van een groen dak

Naast het oplossen van het waterprobleem, heeft een groen dak nog meer voordelen. Bewoners die direct onder het groene dak wonen, hebben het in de zomer namelijk minder warm en in de winter minder koud. Daarnaast is het voor de bewoners uit de hogere gebouwen die op het dak kijken een mooier gezicht dan de bestaande, zwarte dakbedekking. Het groene dak kleden we ook aan met waterschalen, boomstammen en er ontstaan plekken voor vogels en insecten (bijv. bijen en vlinders) om hun nestje te maken. Dit is goed voor de productie van voedsel en we helpen bedreigde dier- en plantensoorten te blijven bestaan.

Voor de omgeving heeft het groene dak ook voordelen. Het dak heeft namelijk een geluiddempende werking. Het zorgt dus voor minder harde, schelle geluiden in de straat. En een groen dak straalt minder warmte uit dan een verhard en donker oppervlak zoals de bestaande dakbedekking. Doordat dit in de stad vaker voorkomt dan buiten de stad kan het in de stad tot 5 graden warmer zijn. Niet prettig met de opwarmende aarde!

Met deze oplossing werken we aan de wateroverlast en tegelijkertijd aan duurzaamheid. Een win-winsituatie dus!



Lees alles over onze Koers op www.trivirevanbetekenis.nl

Bij Trivire zetten we ons dag in, dag uit in om van betekenis te zijn voor al onze bewoners. We zijn er dan ook voor iedereen die onze hulp nodig heeft bij wonen. De Koers is een document waarin staat beschreven wat belangrijk is voor Trivire en wat we in de komende jaren willen bereiken. Op onze nieuwe Koers-website www.trivirevanbetekenis.nl leest u hoe we dit doen.

Nieuws per Koersthema

Inmiddels heeft u onze eerste twee Koerskranten in de brievenbus ontvangen en binnenkort volgt de derde. In deze krantjes vertellen wij meer over de Koers van Trivire en wat wij doen om de thema's van onze Koers te realiseren. Wij vinden het belangrijk dat we u blijven vertellen of we waarmaken wat we in onze Koers beloven. Daarom hebben wij de Koers-website gemaakt.

Op onze Koers-website verzamelen we per Koersthema allerlei gerelateerde artikelen, cijfers, projecten en filmpjes zodat u in één oogopslag kunt zien wat wij als Trivire op deze thema's betekenen. Ook kunt u op deze website nog eens nalezen wat onze Koers precies inhoudt.

Hoe komt u op de website

De Koers-website vervangt niet onze huidige website www.trivire.nl of de nieuwsberichten die wij hier plaatsen, maar is vooral een samenvatting van alles wat wij doen om onze Koers (praktisch) vorm te geven en te realiseren. We laten zien dat we doen wat we beloven, namelijk van betekenis zijn!

De website kunt u benaderen via de URL www.trivirevanbetekenis.nl maar ook via onze website www.trivire.nl. Daar vindt u in het menu Trivire - over Trivire ook een link naar onze nieuwe Koers-website.



Wonen met een plus in Sterrenburg van start



In Het Sterrenwiel aan het Dalmeijerplein in Sterrenburg startte woensdag 9 november officieel Wonen met een Plus. Dit is een samenwerkingsverband tussen Trivire, Stichting Het Spectrum, FrisFacilitair en Lilly's. Wonen met een Plus zorgt ervoor dat bewoners van Het Sterrenwiel langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.

Een van de voordelen voor de bewoners van Het Sterrenwiel is dat zij voortaan met vragen en voor advies naar de Plus Consulent kunnen gaan. Deze Plus Consulent ziet ook toe op de schoonmaak, de veiligheid, de spelregels en sfeer in het gebouw.

Ontmoeten

In de vernieuwde ontmoetingsruimte op de begane grond kunnen (wijk)bewoners samenkomen voor allerlei activiteiten. Dagelijks zorgt Lilly's voor verse en gezonde maaltijden, fruit, zuivel, verse sapjes, wraps, belegde broodjes, soepen en frisse salades. Verder is daar een winkeltje met verse bloemen, planten, keramiek, kaarten en cadeauartikelen.



Feestelijke start

Om dit nieuwe woonconcept Wonen met een Plus in Het Sterrenwiel officieel te starten was er een feestelijk moment op woensdag 9 november. Hierbij was onder andere wethouder Chris van Benschop (zorg) aanwezig. De vier partijen en een bewoner legden symbolisch de puzzelstukken bijeen om samen een geheel te vormen.



Nieuwbouw van 114 sociale huurwoningen in de wijk Nieuw Krispijn feestelijk van start!



In de wijk Nieuw Krispijn in Dordrecht is direct na de bouwvak 2022 gestart met de bouw van 114 sociale huurwoningen. Met de sloop van 84 woningen en het terugplaatsen van 114 nieuwe woningen, zorgt Trivire ervoor dat de woningvoorraad toeneemt en nog meer mensen een thuis gaan vinden in deze mooie wijk. Op 16 november 2022 metselden wethouder Peter Heijkoop, bestuurder van Trivire Tinka van Rood en directeur van Kroon & Koning Ivo Zweekhorst onder het toezien van de bewoners uit de wijk met elkaar symbolisch een eerste muurtje. En daarmee ging de bouw feestelijk van start!

“Bij Trivire vinden we dat iedereen niet alleen een huis verdient, maar vooral ook een thuis. Een plek waar je jezelf kunt zijn, waar je je veilig voelt en waar je jezelf kunt ontwikkelen. Een thuishaven. En dat reikt verder dan de stenen muren van een huis. Ook de omgeving waarin iemands huis staat is daarbij erg belangrijk. En het liefst zien we ook nog dat burens goed contact met elkaar hebben, want dat maakt wonen op een plekje pas echt fijn. Door samen met de buurtbewoners en onze partners het startsein te geven voor de bouw van dit mooie project

in deze bijzondere wijk, geven wij samen invulling aan wat wij noemen ‘wonen voor iedereen’: voldoende betaalbare, duurzame woningen in een schone, hele en veilige buurt. Zo hopen wij echt van betekenis te zijn voor de generatie van nu en in de toekomst.

Het project

In januari 2022 is Trivire gestart met de sloop van 84 woningen aan de Charlotte de Bourbonstraat, Mariannestraat en Anna Paulownastraat in Nieuw Krispijn. Op deze plek worden 114 nieuwe, duurzame sociale huurwoningen teruggebouwd. Dit betekent een toename van de woningvoorraad met 30 woningen.

Het project omvat 67 eengezinswoningen. Naast de eengezinswoningen komen er 47 (galerij) appartementen, waarvan 4 woningen worden uitgewerkt als mindervalide woning. Lugten Malschaert Architecten uit Dordrecht heeft daar een ontwerp voor gemaakt.

De openbare inrichting wordt in samenwerking met gemeente Dordrecht ingevuld. Hierbij is rekening

gehouden met de komst van veel groenvoorziening en een autoluwe/autovrije straat. Hierdoor ontstaat een rustige, kindvriendelijke buurt waar ruimte is om elkaar te ontmoeten.

Samen met bewoners

Dit project zou niet mogelijk zijn geweest zonder de hulp van de bewoners. Allereerst moesten alle bewoners van de 84 woningen hun huis en haard verlaten. Dit was een zeer emotioneel proces en zeker voor die mensen die al meer dan 40 jaar op deze plek woonden. Toch is deze uitverhuizing goed verlopen en zagen veel mensen het ook als een kans om met voorrang en een verhuiskostenvergoeding naar een comfortabel en duurzaam (zorg) appartement door te stromen. Inmiddels

hebben zij allemaal een nieuw thuis gevonden. In januari 2022 ging de sloop van de woningen van start. Dit heeft veel gevraagd van de omwonenden qua overlast. Toch was Trivire altijd welkom bij de omwonenden thuis. Trivire wil de omwonenden bedanken voor hun geduld en medewerking.

Oplevering en beschikbaarheid

Naar verwachting worden de woningen opgeleverd in het najaar van 2023. De woningen worden enkele maanden voor de oplevering op Woonkeus geadverteerd. Alle geïnteresseerden kunnen reageren als zij aan de voorwaarden voldoen als het gaat om huishoudgrootte en inkomen. Degene met de meeste punten, komt als eerste in aanmerking.



Iedereen een (t)huis!

Steeds meer mensen krijgen met schulden te maken. Zeker nu de energielasten en boodschappen steeds duurder worden. Juist dan is het belangrijk dat de basis, je huis, je thuis blijft. Op maandag 14 november 2022 tekende onze bestuurder Tinka van Rood, samen met een groot aantal partijen, een regionale overeenkomst om huisuitzetting zoveel mogelijk te voorkomen: de Preventie Huisuitzetting (PHU).

Samen van betekenis

In de Preventie Huisuitzetting staan afspraken over het verder terugdringen van het aantal gedwongen huisuitzettingen in de regio Zuid-Holland Zuid. De afgelopen jaren is al een flinke slag geslagen in het verminderen van het aantal huisuitzettingen. Hiermee

wordt veel menselijk leed voor kwetsbare groepen bespaard en worden maatschappelijke kosten voorkomen.

Met de gemeenten uit Drechtsteden en Alblasserwaard, collega-corporaties, sociale wijkteams en de Dienst Gezondheid en Jeugd Zuid-Holland Zuid trekken we samen op om huisuitzettingen door betalingsachterstanden tegen te gaan. Door het tekenen van deze overeenkomst kunnen we vroeg signalen delen met elkaar. En goede hulp bieden of snel opschalen naar het Lokaal Zorgnetwerk als dat nodig is. Zo zijn we met elkaar van betekenis!

* Foto's door Ineke Linsen



Trivire ondertekent Convenant Actie-agenda Beleving

Op 1 december 2022 ondertekende Tinka van Rood namens Trivire het Convenant Actie-agenda Beleven. Samen met een groot aantal gemeenten, culturele organisaties, commerciële bedrijven en instellingen op het gebied van toerisme, evenementen en vrije tijd zette zij hiermee een handtekening onder een mooi plan om de beleving van inwoners van de Drechtsteden nog verder te verbeteren.

Beleving van inwoners in de Drechtsteden staat centraal

De Drechtsteden is een regio die niet alleen een rijke historie heeft, maar ook veel ambities heeft voor de toekomst. Publieke en private partijen werken samen aan de toekomst van de Drechtsteden, met een integrale aanpak rond vier thema's: Wonen, Werken, Beleven en Innoveren. Sleutelwoorden daarbij zijn ambitie, eigenheid en samenwerking. Om het

thema beleven verder in te vullen, heeft een coalitie van bedrijven, onderwijsinstellingen en overheden de handen ineengeslagen om een Actie-agenda Beleven op te stellen. Het thema beleven speelt een onmisbare rol in de toekomstige ontwikkeling van deze regio. Cultuur, erfgoed, evenementen, horeca, winkelen, recreatiemogelijkheden en een aantrekkelijk vrijetijdsaanbod in brede zin, zijn uitermate belangrijk. Zij dragen bij aan het (woon)plezier van Drechtstedelingen, versterken de aantrekkelijkheid en daarmee het vestigingsklimaat voor bedrijven én het aantrekken van nieuwe inwoners.

Uit onderzoek van Motivaction blijkt dat 75% van de Drechtstedeninwoners tevreden is met de woonplaats, dat inwoners actief zijn en vaak recreëren. Maar ook dat er kansen zijn om dit te versterken en beter te benutten. En die kansen worden opgepakt in de Actie-agenda Beleving. De Actie-agenda Beleven stimuleert samenwerking en roept alle betrokkenen en belanghebbenden op om zich aan te sluiten, hun verantwoordelijkheid te nemen en samen te werken aan een prachtige toekomst vol beleving voor een unieke regio.

Wat staat er op de agenda?

De partijen die de Actie-agenda Beleving hebben ondertekend, willen de inwoners in de Drechtsteden vooral verder samenbrengen. Dit willen zij gaan doen langs drie actielijnen:

- Actielijn 1: zichtbaar maken

In de regio Drechtsteden zijn tientallen iconen te vinden. Iconen van wereldfaam, zoals bijvoorbeeld de historische binnenstad van Dordrecht, Kinderdijk en de Biesbosch. Maar ook kleinere iconen zoals van gebouwen en bruggen, tot natuurgebieden en evenementen. Het zijn toeristische trekkers die zorgen voor trots, dynamiek en verbondenheid. Die moeten beter zichtbaar gemaakt worden. Het is tijd om te werken aan het imago, voor bezoekers, maar vooral ook voor de inwoners zelf.

- Actielijn 2: ontwikkelen

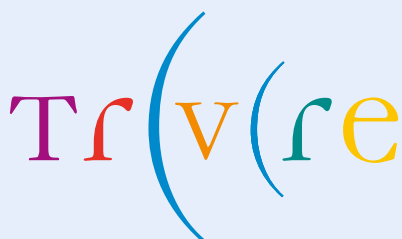
De Drechtsteden heeft al veel te bieden. Toch heeft de regio nog voldoende ruimte voor meer belevenissen. Het is van belang dat de regio kritisch blijft kijken naar het huidige aanbod, hoe we dat kunnen door ontwikkelen en waar nog aanbod kan worden toegevoegd.

- Actielijn 3: experimenteren

Met de actielijn experimenteren omarmen we projecten die net buiten de lijnen kleuren. Iets wat je niet verwacht maar wat voor een vliegwiel kan zorgen voor andere projecten. De Actie-agenda Beleven geeft inspirerende voorbeelden en benoemt initiatieven, investeringen en projecten die (meer) steun verdienen.

Bijdrage Trivire

Vanuit Trivire mogen ook wij een bijdrage leveren aan de Actie-agenda Beleving. Dit doen we bijvoorbeeld door middel van het in stand houden van onze monumentale panden, het realiseren van mooie en toekomstbestendige nieuwbouw, het verduurzamen en kwalitatief verbeteren van onze woningen en het werken aan community building in de wijken en buurten waar wij actief zijn. Op die manier zijn we als Trivire van betekenis en stimuleren we de positieve beleving van de Drechtsteden!



Contact

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht
Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht

Telefoonnummer: 078 633 16 00
Faxnummer: 078 633 16 99

Email: wonen@trivire.nl
Website: www.trivire.nl