



Veilig omgaan met **asbest** in en om uw woning



Tr(v(re



In de bouw werd tot 1994 nog regelmatig asbest gebruikt. Tegenwoordig mag dat niet meer. Toen duidelijk werd dat asbest gezondheidsrisico's met zich mee kan brengen, heeft de overheid het gebruik van asbest verboden en veiligheidsregels opgesteld. Trivire houdt zich aan die regels en gebruikt sinds 1994 géén asbest meer. Maar als uw huurwoning vóór 1994 gebouwd is, kan het zijn dat er asbest in uw woning zit. Wij vinden het belangrijk dat u weet hoe u daarmee om moet gaan. Daarom leest u in deze folder alles wat u moet weten over asbest in en om uw woning. Als het nodig is, laat Trivire asbest verwijderen. Wanneer we dat doen en welke voorzorgsmaatregelen we daarbij nemen, komt ook aan bod in deze folder.

Wat is asbest?

Asbest is een mineraal. Het is sterk en bestand tegen vuur én zuren. Daarom was het een ideaal bouw materiaal. Vooral van 1945 tot 1994 werd het vaak toegepast. Asbest bestaat uit vezels en toen duidelijk werd dat die vezels gevaarlijk kunnen zijn als ze vrijkomen, heeft de overheid asbest verboden. Alleen in woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan dus asbest zitten. Bijvoorbeeld in daken, gevels, schoorstenen, ventilatiekanalen, rioleringen en bijvoorbeeld rond cv-ketels. Tot in de jaren tachtig kwam asbest ook voor in vinyltegels en vinylzeil en in huishoudelijke apparaten, zoals broodroosters en gevelkachels.

Hechtgebonden of niet-hechtgebonden: een belangrijk onderscheid

Asbest kan gevaarlijk zijn, maar is dat niet altijd. Pas als mensen de asbestvezels kunnen inademen, is er risico. Er zijn twee hoofdsoorten asbest: hechtgebonden asbest en niet-hechtgebonden asbest. Als asbest hechtgebonden is, kunnen er in principe géén vezels vrijkomen. Want die vezels zitten 'opgesloten' in stevig materiaal, bijvoorbeeld in golfplaten. Zolang die golfplaten niet beschadigd raken, is dit asbest niet gevaarlijk.

In niet-hechtgebonden asbest zitten de vezels minder goed opgesloten en kunnen ze gemakkelijker vrijkomen. Niet-hechtgebonden asbest levert dus méér risico op dan hechtgebonden asbest.

Waar kan asbest voorkomen

Hierboven las u al dat asbest bijvoorbeeld voorkomt in daken, gevels, schoorstenen, ventilatiekanalen, rioleringen en rond cv-ketels. Op plekken dus waar sterk en hittebestendig materiaal van pas komt. Vaak zijn dat plekken buiten uw woning.

Maar ook binnen woningen komt het voor, bijvoorbeeld in sommige soorten vensterbanken en in sommige typen plafond- of muurplaten. Asbest is niet altijd zichtbaar. Ook daar heeft de overheid aan gedacht. Voor grote onderhoudswerkzaamheden is een asbestverklaring nodig. Om die te krijgen, moeten wij vooraf nagaan of we bij de werkzaamheden te maken krijgen met asbest. Als dat zo is, moeten we aantonen dat we daar tijdens de werkzaamheden veilig mee omgaan.

Wanneer laat Trivire asbest verwijderen

Als asbest direct gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners, laat Trivire het verwijderen. Asbest dat geen gevaar oplevert, laten we zitten totdat we het bij onderhoudswerkzaamheden tegenkomen. Enkele voorbeelden: als het golfplaten dak van uw schuur asbest bevat, laten we dat dak pas verwijderen als het aan vervanging toe is. En als rond uw cv-ketel asbesthoudende platen zijn aangebracht, vervangen we die als uw cv-ketel aan vervanging toe is.

Altijd veilig en verantwoord

Asbest verwijderen gebeurt altijd veilig en verantwoord, volgens de richtlijnen van de overheid. We schakelen er gecertificeerde bedrijven voor in. Mensen die asbest verwijderen, dragen bij hun werk beschermende kleding. Dat is voor hen verplicht, omdat ze dagelijks met asbest werken. Zij zetten het gebied waarin ze werken af met geel asbestlint om te voorkomen dat u in contact komt met asbestvezels. Als u buiten het lint blijft, is er voor u geen risico.

Soms moet u tijdelijk ramen en deuren gesloten houden of mag u niet op uw balkon of galerij komen. Daarover informeren we u altijd vooraf, zodat u er rekening mee kunt houden. En als we binnen uw woning asbest verwijderen, informeren we u uiteraard ook over de werkzaamheden.

Veilig omgaan met asbest in uw woning

Als wij weten dat er asbest in uw woning zit en waar dat zit, informeren we u daarover. De basisregel is: niet schuren, zagen, breken of boren. Daardoor kunnen namelijk óók uit hechtgebonden asbest vezels vrijkomen. Als u beschadigingen vaststelt, wilt u dat dan bij ons melden? Dan komen we langs om te beoordelen of maatregelen nodig zijn.

Gaat u klussen?

Neem dan contact met ons op. Gaat u bijvoorbeeld een vloer leggen? Ook oude vloerbedekking kan asbesthoudend zijn. Denk aan zeil of vinyl uit de tijd waarin nog asbest werd gebruikt of aan de onderlaag van uw vloerbedekking. Normaal gesproken moet u zelf oude vloerbedekking verwijderen, maar voor asbesthoudend materiaal maken we een uitzondering. Dat laten wij voor u verwijderen. Daarbij nemen we alle vereiste voorzorgsmaatregelen.



Als u gaat verhuizen

Als u gaat verhuizen, komt een mutatieopzichter van Trivire uw woning opnemen. Als u vermoedt dat u asbesthoudende vloerbedekking heeft (zie onder 'Gaat u klussen?'), kunt u dat met hem bespreken. Asbesthoudend materiaal laten wij voor u verwijderen nadat u bent verhuisd. Veilig en verantwoord.

Meer weten?

Veelgestelde vragen over asbest en de antwoorden daarop vindt u op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest>.

Maart 2023

Tr(v(re

Trivire

Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht | Bezoekadres: Callistolaan 2, Dordrecht
Telefoon: 078 633 16 00 | www.trivire.nl

Nog vragen?

U regelt uw huurzaken simpel en snel op www.trivire.nl. U kunt ons ook bellen via telefoonnummer 078 633 16 00. Trivire is op werkdagen bereikbaar tussen 8.30 en 16.30 uur.

Aan de inhoud van deze folder kunt u geen rechten ontlelen.