



Trivire

juli 2023

Nieuwsbrief Halley- / Keplerweg

In maart 2023 ontving u onze laatste nieuwsbrief. In de tussentijd zijn wij hard aan het werk geweest om de plannen voor de verduurzaming en het onderhoud van uw woning verder uit te werken. In deze nieuwsbrief leest u:

- Dat de plannen definitief zijn goedgekeurd.
- Welke stappen we nu gaan zetten tot aan de start bouw.
- Dat wij maatregelen nemen voor de aanwezige vleermuizen.

Hoera, de plannen zijn goedgekeurd!

De afgelopen maanden hebben wij als projectteam, in samenwerking met de klankbordgroep, hard gewerkt om tot een goed plan te komen voor uw woongebouw. De klankbordgroep bestaat uit bewoners van de Halleyweg en Keplerweg. Op 8 juni hebben wij de klankbordgroep uitleg gegeven over welke werkzaamheden wij gaan uitvoeren in het project. De klankbordgroep vindt de plannen compleet en herkent zich in de maatregelen. Zij hebben positief gereageerd op de plannen. Onze plannen bestaan voor een groot deel uit het verduurzamen van uw woning. In de plannen hebben wij ook het groot onderhoud van uw woning meegenomen. Dit zijn werkzaamheden die wij moeten uitvoeren om ervoor te zorgen dat uw woning in goede staat blijft. Inmiddels hebben wij een definitieve goedkeuring gekregen op onze plannen. Goed nieuws dus!

Stichting Trivire, Postbus 8008, 3300 CA Dordrecht
Bezoekadres: Callistolaan 2, Dordrecht
T 078 633 16 00 / E wonen@trivire.nl

Hoe nu verder, wat zijn de volgende stappen?

1. Eind september 2023 komen wij het bewonersboekje met uitleg over de plannen langsbrengen. Bent u niet thuis dan laten wij het boekje achter in uw brievenbus. In het bewonersboekje staat alle belangrijke informatie over het project.
2. In oktober 2023 nodigen wij alle bewoners per woonblok uit in de modelwoning. In een modelwoning ziet en ervaart u hoe uw huis eruit ziet als de werkzaamheden klaar zijn. Ook krijgt u op deze manier een goed beeld van de werkzaamheden die wij willen uitvoeren. Wij gaan een modelwoning maken in de Keplerweg 141. U ontvangt een persoonlijke uitnodiging om een kijkje te nemen in de modelwoning.
3. Wij vragen u om uw goedkeuring op onze plannen.
4. Als 70% van alle bewoners akkoord gaan met de voorgestelde verbeteringen dan gaat het project definitief door! Wij verwachten dan in maart 2024 met de werkzaamheden te kunnen starten en de werkzaamheden in 2025 af te kunnen ronden. De volgorde van de complexen wordt vermeld in het bewonersboekje.
5. Als het project definitief doorgaat, ontvangt u een brief waarin staat dat het project definitief doorgaat. Bent u het niet eens met de werkzaamheden en wilt u niet meewerken, dan heeft u vanaf dit moment 8 weken de tijd om de plannen voor te leggen aan de rechter. Doet u dit niet, dan bent u verplicht om mee te werken aan de werkzaamheden. Voordat wij starten krijgt u een uitgebreide dagplanning.

Maatregelen voor vleermuizen

Om te mogen starten met de werkzaamheden aan uw woongebouw moeten wij maatregelen nemen voor de aanwezige vleesmuizen. Dit betekent dat de plekken, waar deze vleermuizen zich kunnen bevinden, onaantrekkelijk gemaakt moeten worden. Wij voorkomen hierdoor dat de vleermuizen daar tijdens onze werkzaamheden verblijven. Zij hebben namelijk rust nodig. Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen voldoende andere plekken hebben om te verblijven, hangen wij extra verblijfkasten op. Omdat wij rekening moeten houden met het broedseizoen en de winterslaap van vleermuizen, kan het zijn dat wij binnenkort al verblijfkasten plaatsen.

Vragen?

Met uw vragen kunt u terecht bij sociaal projectleider Marjolein Cobelens.

Zij is bereikbaar via telefoonnummer 078- 633 17 80 of via e-mailadres m.cobelens@trivire.nl.

