

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="A.K. van Rood"/>	<input type="text" value="bestuurder"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur en beheer van sociale huurwoningen. Daarnaast onderhoud, woningverbetering en vastgoedontwikkeling gericht op het behalen van de portefeuilledoelstellingen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan voornamelijk uit huuropbrengsten. Daarnaast in beperkte mate verkoop van woningen en zakelijk bezit dat wordt afgesloten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan het onderhoud van de sociale huurwoningen en aan woningverbetering en vastgoedontwikkeling. Indien er prake is van overtollige liquide middelen worden die aangehouden op de spaarrekeningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Bestuurder: Wet Normering Topinkomens (WNT)

Leden Raad van Commissarissen: bezoldigingsnormen Vereniging van

Toeziethouders in Woningcorporaties (VTW)

Personeel: CAO Woondiensten

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie url hieronder.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.trivire.nl/media/5998/stichting-trivire-jaarverslag-2023.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2023 - 2023

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 1.203.175	€ 1.262.349
Vastgoedbeleggingen	€ 2.251.091	€ 2.264.251	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 1	€ 1
Materiële vaste activa	€ 4.340	€ 4.281	Overige reserves	€ 452.046	€ 473.205
Financiële vaste activa	€ 3.279	€ 22.312		€ 1.655.222	€ 1.735.555
	€ 2.258.710	€ 2.290.844			
Vorraden	€	€	Egalisatierkening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 774	€ 777
Vorderingen & overlopende activa	€ 8.288	€ 8.862	Langlopende schulden	€ 555.381	€ 519.082
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 55.649	€ 57.047
Liquide middelen	€ 28	€ 12.755			
	€ 8.316	€ 21.617			
	€ 2.267.026	€ 2.312.461			
Totaal			Totaal		

Alle bedragen x € 1.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 100.913	€ 99.509
Opbrengsten servicecontracten	€ 13.098	€ 8.707
Minus: Lasten servicecontracten	€ 13.073	€ 7.587
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 8.082	€ 7.224
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 52.584	€ 36.417
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 6.685	€ 11.685
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 33.587	€ 45.303
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 552	€ 12.795
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 69	€ 185
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 183	€ 13.014
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 300	€ -404
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -27.544	€ -5.987
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -62.501	€ -56.480
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -90.045	€ -62.467
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 3.572	€ 3.109
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 3.591	€ 3.107
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -14.313	€ -4.742
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -77.634	€ -28.526
J Minus: Belastingen	€ 2.748	€ 9.402
K Resultaat uit deelnemingen	€ 50	€ 13
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -80.332	€ -37.915

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen x € 1.000

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.trivire.nl/media/5998/stichting-trivire-jaarslag-2023.pdf>

Open