

# Fijne zomervakantie



Beste lezers,

De zomervakantie gaat weer van start. En hoewel het weer nog niet echt meewerkt, hopen we dat u lekker mag gaan genieten van wat vrije tijd. Even ontspannen en weer opladen voor de tweede helft van het jaar. Wij hopen dat deze nieuwsbrief u daarbij kan helpen. Want ook deze keer vertellen wij u graag weer meer over de mooie dingen die wij samen met onze bewoners en maatschappelijke partners hebben mogen doen.

En heeft u ons de komende tijd nodig? Dan zijn wij er voor u! Ook gedurende de vakantieperiode staan onze medewerkers gewoon voor u klaar. Heeft u dus een vraag of wilt u graag iets met ons bespreken? Neemt u dan contact met ons op en wij maken dan graag tijd voor u vrij.

Voor nu wensen wij u een mooie zomer toe.

Zonnige groet,

Trivire

# Tinka van Rood herbenoemd als bestuurder

**Bestuurders van woningcorporaties worden sinds de herziening van de Woningwet in 2015 nog maar voor een periode van vier jaar benoemd. Dat betekent dat na iedere vier jaar wordt bekeken of de bestuurder nog past bij de organisatie en wordt herbenoemd voor weer een periode van vier jaar.**

Op 1 augustus 2016 startte Tinka van Rood als bestuurder bij Trivire en op 1 augustus 2020 is zij voor de eerste keer herbenoemd als bestuurder van Trivire. Haar tweede zittingstermijn zou aflopen op 1 augustus 2024. Eind 2023 is de procedure voor een tweede herbenoeming van Tinka opgestart door de Raad van Commissarissen (RvC) van Trivire. Inmiddels heeft de Autoriteit Woningcorporaties een positieve zienswijze afgegeven op het besluit van deze herbenoeming en heeft de RvC van Trivire besloten om Tinka per 1 augustus 2024 te herbenoemen voor een volgende termijn als bestuurder.

De voorzitter van de RvC van Trivire, Cees Vermeer, zegt hierover:

Trivire heeft in haar 'Koersdocument' als missie verwoord dat ze Van Betekenis wil zijn voor haar huurders en dat vertaald naar kernopgaven en cultuurwaarden. Uit gesprekken die de RvC heeft gevoerd met interne en externe stakeholders, blijkt dat Tinka de afgelopen jaren op een mooie manier invulling heeft gegeven aan de Koers van de organisatie. Zij wordt gezien als een betrouwbare en besluitvaardige bestuurder. Ze pakt een voortrekkersrol,

is gedreven en sociaal betrokken. En geeft richting aan het huisvesten van bijzondere doelgroepen, de uitvoering van de sociale woningbouw in vitale wijken en de verduurzaming van onze woningen en de energietransitie. Ook het recente visitatierapport bevestigt dat Trivire er goed voor staat. Ook de komende jaren willen we dat Trivire op Koers blijft. En gezien de uitdagingen die voor ons liggen, willen wij dit graag continueren met Tinka als bestuurder van Trivire. De RvC ziet de komende periode dan ook met vertrouwen tegemoet en is ervan overtuigd dat Tinka deze mooie en uitdagende taak met haar bekende enthousiasme, bevologenheid en professionaliteit op gaat pakken”.

## Reactie Tinka

We hebben ook Tinka zelf gevraagd om een reactie over haar herbenoeming. Zij zegt hierover het volgende: “Ik ben heel blij met deze herbenoeming. De uitdagingen die er liggen zijn groot. We hebben een fantastisch team met mensen in onze organisatie en ook de samenwerking met onze partners is bijzonder waardevol. Alle uitgangspunten zijn aanwezig om de goede dingen te doen en écht Van Betekenis te zijn voor de mensen waar het om gaat: onze huurders. Ik kijk er naar uit om ook de komende vier jaar met elkaar de schouders te zetten onder alles wat er op ons pad komt. En ik geloof dat Trivire een mooie toekomst tegemoet gaat!”



# Terugblik op een bijzondere relatiemiddag Trivire

Maandag 1 juli 2024 was de relatiemiddag van Trivire. Een mooie middag, waarin we de waardevolle connecties met onze huurders en maatschappelijke partners verder hebben mogen intensiveren. Ook was het een belangrijk moment om met elkaar in gesprek te gaan over de opgaven waar we de komende tijd voor staan. Opgaven die groot zijn, maar waarvan we overtuigd zijn dat we ze met elkaar aankunnen omdat we onze krachten bundelen en samen willen werken. Hoe we dat gaan doen? Tijdens de relatiemiddag lieten we ons door drie sprekers inspireren over hoe we om kunnen gaan met de uitdagingen die er op ons afkomen.

## Inspirerende verhalen

Allereerst nam Joos Jacobs van visitatiebureau Pentascope ons mee in de resultaten van het visitatierapport van Trivire. Resultaten waar we als Trivire trots op mogen zijn. Want niet alleen blijkt dat we waarmaken wat we in onze Koers beloven. We maken ook nog eens het verschil als corporatie door echt Van Betekenis te zijn voor onze huurders. Onder de aanwezigen waren medewerkers, huurders, gemeenten, zorginstellingen, ketenpartners en andere belanghebbenden die aan de visitatie van Trivire hebben meegewerkt. Tinka van Rood, bestuurder Trivire, sprak haar waardering uit over de prestaties die wij als Trivire samen met onze partners hebben geleverd en bedankte iedereen die hier aan heeft bijgedragen.

De tweede spreker van de middag was Mieke Reynen. Zij nam ons mee in het onderwerp 'Positieve Gezondheid'. Haar verhaal vertelde ons dat we voorbij de ziekte van mensen moeten kijken. Dat ieder mens kwaliteiten heeft die benut kunnen worden, wat goed is voor de samenleving én de persoon in kwestie. Ook stond zij stil bij wat wij in onze sector kunnen doen om een gezonde leefomgeving te creëren voor onze huurders. Mieke's bijdrage was ook meteen haar laatste cadeautje aan Trivire, want op diezelfde dag zwaaide zij af als lid van de Raad van Commissarissen van Trivire. Met een mooie bos bloemen hebben we Mieke bedankt voor haar jarenlange inzet voor onze organisatie.



De laatste spreker van de dag was Roek Lips: journalist, schrijver, mentor, spreker, adviseur, (oud)bestuurder en film- en theatermaker. Roek stond samen met ons stil bij het feit dat we leven in een samenleving waar niks meer is wat kortgeleden nog zo gewoon voor ons was. Dat we leven in een tijd van verandering en dat het juist in deze tijd zo belangrijk is om met elkaar in verbinding te blijven staan. Met elkaar kunnen we de roerige tijd waarin we leven, met alle uitdagingen die daarbij horen, het hoofd bieden. Zijn prachtige verhaal, ondersteund met filmfragmenten van bijzondere gesprekken vormde een impactvolle afsluiting van de middag.

Wij zijn als Trivire dankbaar dat we deze middag met de aanwezigen hebben mogen delen en met elkaar nog meer invulling hebben mogen geven aan #Van Betekenis zijn.

## Maak het inbrekers niet te makkelijk

Heeft u vakantieplannen? Maak het inbrekers niet te makkelijk. Een huis dat een onbewoonde indruk maakt nodigt sneller uit om in te breken. Ook als u niet op vakantie gaat maar een (avond)wandeling gaat maken. Gaat u van huis weg? Wees dan extra alert en doe goed de deur goed op slot, de ramen dicht en een lichtje aan. Doe alsof u thuis bent. Scan de QR-code voor alle tips.



# Jaarlijkse huurprijsaanpassing 2024

**Op 1 juli 2024 worden de huurprijzen voor onze woningen weer aangepast. Graag vertellen wij u wat dit jaar onze overwegingen zijn geweest rondom de huurprijsaanpassing. En u vindt op onze website de nodige aanvullende informatie.**

## **Waarom een jaarlijkse huurprijsaanpassing?**

Net als andere woningcorporaties past Trivire elk jaar op 1 juli de huurprijs van haar woningen aan. Met de huur die u betaalt, kunnen wij de opgaven waar we als woningcorporatie voor staan betalen. En die opgaven zijn groot. Denk bijvoorbeeld aan het verduurzamen en gasloos maken van onze woningen om zo onze bijdrage te leveren aan de energietransitie. Aan het bouwen van nieuwe woningen, zodat er meer betaalbare woningen komen en we de wooncrisis tegengaan. Aan het op peil brengen en houden van de leefbaarheid in de wijken en buurten waar onze woningen staan. En aan het onderhouden van onze woningen, zodat de kwaliteit van de woningen en uw woongenot goed blijft. Daar is veel geld voor nodig, maar tegelijkertijd vinden wij het ook belangrijk dat wonen betaalbaar blijft voor iedereen. Daarom beperken wij de gemiddelde huurprijsaanpassing en vragen wij voor een groot deel van onze woningen een lager percentage dan

de wet toestaat. Ook stijgt de huurprijs voor huurders met een lager inkomen minder dan voor huurders met een hoger inkomen. Dit noemen we een inkomensafhankelijke huurprijsaanpassing. Het huishoudinkomen van 2022 is hierbij bepalend.

## **Wij zijn er voor u!**

Maakt u zich zorgen over het betalen van uw huur? Aarzelt u dan niet en neemt u vandaag nog contact met ons op. Er staat een speciaal belteam voor u klaar om u te woord te staan. Onze collega's van het belteam zijn op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur bereikbaar via telefoonnummer 078 633 17 28.

## **Meer weten?**

Wilt u meer weten over de huurprijsaanpassing 2024? Kijkt u dan op onze webpagina [Huurprijsaanpassing 2024](#).



# Tuinworkshop voor bewoners nieuwbouwtuin

**Speciaal voor de bewoners van de nieuwbouw aan de Charlotte de Bourbonstraat en Mariannastraat organiseerden woningcorporatie Trivire en Gemeente Dordrecht een tuinworkshop. Op deze manier kregen bewoners een steuntje in de rug bij het nadenken over de inrichting van hun nieuwe, nu nog kale, tuin.**

Het inrichten van een nieuwe kale tuin kan een grote opgave zijn. Ga er maar aanstaan! Trivire en Gemeente Dordrecht besloten de handen ineen te slaan om bewoners van de sociale huurwoningen aan de Charlotte de Bourbonstraat en de Mariannastraat in Nieuw-Krispijn daarbij te helpen. De bewoners betrokken onlangs hun nieuwgebouwde eengezinswoning met de daarbij behorende tuin. In de tuinworkshop die op zaterdag 13 april 2024 voor het eerst werd georganiseerd, kregen de bewoners informatie over waar rekening mee te houden bij de aanleg van een nieuwe tuin. De tuincoach van gemeente Dordrecht en hoveniersbedrijf A- Garden informeerden bewoners over planten, tegels, tuingrond en nog veel meer. Terwijl de deelnemers zelf aan de slag gingen met het tekenen van hun ideale tuin, werd er onderling 'als nieuwe burens zijnde' ook gezellig kennisgemaakt.

## Meer dan een woning alleen

Tijdens de workshop werd ook het belang van een groene tuin benoemd. Zowel de gemeente als Trivire vinden het

belangrijk dat bewoners zich bewust zijn van het belang van groen in de tuin. Zo vermindert beplanting hittestress in de zomer en wateroverlast na flinke regenbuien. Wieteke Hassing, ketenregisseur Sociale Innovatie bij Trivire, geeft aan: "Als woningcorporatie willen wij bewoners meer bieden dan een woning alleen. Wij willen hen een plek bieden waar zij prettig en duurzaam kunnen leven. Het is daarom belangrijk om bewoners te informeren over de voordelen van planten en struiken in de tuin." "Sommige mensen vinden het een beetje lastig om hun nieuwbouwtuin in te richten, maar met een duwtje in de rug leren we ze hoe ze het zelf kunnen doen. Ook met weinig budget en tijd kan je een mooie groene tuin maken waar je goed in kan vertoeven" aldus Leanne Stange van duurzaamheidscentrum Weizigt.

## Groene buurt

In het laatste kwartaal van 2022 is Trivire begonnen aan de bouw van 46 appartementen en 67 eengezinswoningen, gelegen aan de Mariannastraat, de Anna Paulownastraat en de Mariannastraat in de Dordtse wijk Nieuw-Krispijn. Inmiddels zijn alle woningen grotendeels verhuurd. Trivire en gemeente Dordrecht hebben niet alleen aandacht voor de tuinen, maar ook voor de openbare ruimte in de buurt. Gezamenlijk richten zij ook de openbare ruimte zo groen mogelijk in. Nieuw-Krispijn is met deze nieuwbouwwijk een groene en autoluwe buurt rijker!



## Uw tuin zomerklaar maken?

Dan kunt u bij Trivire gratis tuingereedschap lenen. We hebben bijvoorbeeld een elektrische heggenschaar, een grasmaaier, een hogedrukreiniger of eenvoudig handgereedschap. Wij hebben op dit moment 3 locaties in de Drechsteden. Op onze website vindt u alle informatie over de uitleenschuren van Trivire en welk gereedschap er aanwezig is.

Scan de QR code voor alle informatie over de uitleenschuren



## Vastgoedproject uitgelicht: kapiteinflats

### Duurzaam en prettig

Trivire is hard bezig om woningen klaar te maken voor de toekomst. Zowel in Dordrecht als in Zwijndrecht is Trivire een flinke verduurzamingsslag aan het maken. Wij verbeteren en verduurzamen onze woningen, zodat bewoners nu én later comfortabel wonen. Op dit moment worden in de wijk Kort Ambacht 355 woningen verduurzaamd, verdeeld onder vijf Kapiteinflats. In oktober 2023 zijn de eerste werkzaamheden gestart aan de Kapitein Horsmanflat. Naar verwachting zijn een jaar later, rond oktober 2024, alle appartementen van het gas af, hebben ze CO2 mechanische ventilatie en zijn ze nog beter geïsoleerd. Vele werkzaamheden gaan daaraan vooraf, iets wat veel bewoners niet 'in de koude kleren' gaat zitten. In de Kapiteinflats leverde dit gek genoeg een boost op voor de saamenhorigheid in de straat. Bewoners startten mooie initiatieven om elkaar te ondersteunen tijdens de renovatie. Zo werd er een wekelijkse soepinloop georganiseerd door bewoners. Heel fijn dat er een warm bord soep klaarstond voor bewoners waarbij werd gerenoveerd! Ook werd door bewoners bij zieke bewoners langsgedaan met een pannetje soep. Door de renovatie lijkt er een mooi zaadje gepland in de buurt, waaruit mooie sociale initiatieven groeien en bloeien. Het project blijkt een aanleiding te zijn voor een praatje tussen buurtbewoners onderling. 'Hoe is het nu bij jou in de flat?'

Duurzaam wonen in buurten waar mensen prettig met elkaar samenleven, daar staat Trivire voor. Het is mooi te merken dat dit de praktijk is in Kapiteinflats. Ook als het verduurzamingsproject is afgelopen, hoopt Trivire dat de verbondenheid in de buurt blijft bestaan. Als extra stimulans is Trivire aan het onderzoeken of zij een gemeenschappelijke ruimte kan faciliteren, waar bewoners elkaar kunnen blijven ontmoeten.

### Kenmerken

Plaats:	Zwijndrecht
Projecttype:	Duurzaamheid
Aantal woningen:	355
Type woning:	Divers
Aannemer:	Hemubo
Wijk:	Kort Ambacht Zuid
Status:	In uitvoering

Meer informatie over al onze vastgoedprojecten vindt u op onze website [www.trivire.nl/projecten](http://www.trivire.nl/projecten)

# Joke vertelt over de verduurzaming van haar woning



**Voor iedereen is thuis op een andere manier belangrijk. Voor de één is het de plek waar je tot rust komt. Voor de ander is thuis alleen een plek om te eten en slapen. Voor Joke, een bewoner van de Kapitein Luidingaflat in Zwijndrecht, is thuis een veilige haven. Joke's woning werd verbeterd en verduurzaamd, net zoals alle andere woningen in haar woongebouw. Dit levert Joke een comfortabeler thuis op. Ook een energiezuiniger huis, want dat is belangrijk in een tijd waarin we te maken hebben met energietoernooi. Begrijpelijk, vindt Joke, maar ook ingrijpend. Want haar huis wordt flink onder handen genomen. Joke deelt hoe zij de verduurzaming van de Kapiteinflat in Zwijndrecht ervaart.**

## Maart 2022

In mijn brievenbus ligt een envelop met het Trivire- logo. Er komt de laatste tijd vaker post van Trivire. Zoals een vragenlijst. De woningcorporatie wil weten hoe tevreden ik ben met mijn woning. In deze envelop zit een brief met een oproep. 'Wie wil aansluiten bij de klankbordgroep Kapiteinflat?' Een klankbordgroep bestaat uit een groep mensen die de bewoners uit alle flats vertegenwoordigt. Trivire wil alle woningen van de vijf Kapiteinflat verbeteren en verduurzamen. De plannen die daarvoor gemaakt worden, wil Trivire bespreken met deze afvaardiging van bewoners. Ik besluit lid te worden van de klankbordgroep, net zoals een aantal andere bewoners. Want mijn huis is mij lief. Ik wil weten wat er mee gebeurt. Meer dan 32 jaar geleden trok ik erin met vier jonge kinderen na een turbulente tijd. Een eigen huis, waarvan de deur op slot kon. Mijn thuis is veilig en fijn.

## Juni 2022

Het is de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep. Maria Anna, sociaal projectleider van Trivire deelt de uitkomsten van de vragenlijsten uit het bewonersonderzoek. Ook Raysa, bewonersbegeleider van Hemubo, de aannemer is erbij. Ik luister naar de voorlopige verbeterplannen die zijn gemaakt. Wij als klankbordgroep doen waar wij voor opgericht zijn; een hoop vragen stellen en ideeën spuien.

Ik ben moe als ik terugkom van de bijeenkomst. Ik sla de deur achter mij dicht en zak met een hoofd vol informatie onderuit op de bank. En dan dringt langzaam de realiteit binnen... er gaat iets groots gebeuren in onze flats. Ineens word ik onzeker, ik voel zelfs wat paniek. Mijn huis is net helemaal opgeknapt. Apetrots, ben ik op mijn nieuwe behang! Ik staar naar het motief van het behangsel: ik wil niet dat 't beschadigt. En als al die werklui door mijn huis gaan lopen, hoe ziet de vloer er daarna uit? Nieuwe leidingen? Een ventilatiesysteem? Mijn hoofd tolt. Ik ga naar bed, maar ik ben bang dat ik lastig in zal slapen.

## December 2022

Weer een bijeenkomst met de klankbordgroep, Trivire en de aannemer. Vragen en antwoorden volgen elkaar in een rap tempo op. Langzamerhand krijg ik steeds meer een beeld van de omvang en complexiteit van het project. De grootste schrik er bij mij inmiddels af. Misschien wel omdat het steeds duidelijker wordt wat er nu precies gaat gebeuren. Ik heb het met eigen ogen gezien in 'de modelwoning', een woning waar alle werkzaamheden al uitgevoerd zijn. Mmm.. .zo kan het er dus bij mij thuis uit gaan zien? Er ebt weer een stukje onzekerheid weg als ik vanuit de modelwoning de koude buitenlucht instap.

### Maart 2023

De plannen zijn helemaal klaar! Ik neus het informatieboekje door waarin de werkzaamheden worden uitgelegd. Het plaatsen van nieuwe kozijnen, HR ++ glas en nog een heleboel meer. Teksten, foto's en tekeningen lichten de plannen toe. Maar ook Raysa en Maria Anna vertellen veel. Hun persoonlijke benadering van de bewoners, vind ik een sterk punt. Een gezicht, een naam, een benaderbare vraagbaak, je hebt het hard nodig als er zoveel staat te gebeuren. In het boekje lees ik dat alle bewoners een vergoeding krijgen, evenals een pannenset voor keramisch koken. Want we gaan op inductie koken in plaats van op gas. Nou, nou, er wordt stevig uitgepakt, da's fijn.

Dan zijn de bewoners aan zet. Als 70 procent akkoord gaat met de werkzaamheden, gaat het project door. Elke bewoner kruist een hokje aan op de akkoordverklaring. Wordt het ja of wordt het nee? Ik glimlach. Het lijken wel verkiezingen. In het portiek hangt een speciale brievenbus. Ik deponeer mijn toestemmingsformulier erin. Spannend.

### Mei 2023

De werkzaamheden gaan van start in de eerste flat! Meer dan 70 procent van de bewoners heeft dus 'ja' gezegd. Maar ineens gebeurt er nog zoveel meer in onze Kapiteinsflats. Mede mogelijk gemaakt door vele lieve buurtbewoners. Zo is er een huiskamer voor bewoners bij de Dekkerflat. Wil je je even terugtrekken tijdens de werkzaamheden? Ga naar de algemene 'huiskamer' in de Dekkerflat voor een bakje koffie en de nodige rust. Trek? Ga naar de soepinloop in de Horsmanflat. Een heerlijke geur komt mij tegemoet als ik er naar binnen stap. 'Soep voor als je straks door werkzaamheden in de keuken even niet kan koken', vertelt een buurvrouw. Ze lacht: 'maar ook gewoon voor alle buurtbewoners die gezellig samen willen eten, hoor.' Dit verduurzamingsproject verbindt de bewoners, best bijzonder.

### September 2023

Ik luister nieuwsgierig naar de bewoners van de Horsmanflat. Zij zijn als eerste aan de beurt; de werkzaamheden zijn gestart. Ik zie de steigers voor en achter de flat, massa's werklieden die overal krioelen en ik hoor loeizware vrachtauto's die 's morgens vroeg piepend achteruit de straat inrijden om te lossen. Een enorme bedrijvigheid, elke werkdag vanaf zeven uur tot half vier. Daarna wordt het weer even stil.... Een verademing. Ik verwonder mij regelmatig over hoe creatief mensen zijn. Zo bezetten containers op het binnenplein de nodige parkeerplaatsen. Nooit geweten dat zoveel auto's in één bocht kunnen parkeren en dat je een hele auto kwijt kunt op een klein plekje tussen een papier- en plastic container.

### November 2023

De datum is bekend, ik weet wanneer mijn huis aan de beurt is. Vantevoren komt de bewonersbegeleider nog even langs om alles door te spreken. Ik krijg een soort goodiebag met een uitgebreide dagplanning, afdekzeilen, verhuisdozen, oordopjes en een plak chocola 'om even door te bijten'. Leuk gevonden. Dan is het zover: de duurzame metamorfose van mijn woning. Mijn kinderen helpen om alle spullen af te dekken en twee medewerkers van HEMUBO leggen een soort matten van foam neer

op mijn vloer. Dat moet genoeg zijn om mijn huis te beschermen tegen ijverige werklui.

Er staan grote stellingen voor de ramen, voor en achter. Er hangen witte netten aan. Als ik naar buiten kijk, lijkt het mistig. Als de ijverige werklieden, die overigens erg vriendelijk zijn, een aantal uur mijn huis even 'overnemen', kies ik het hazenpad. Ze hebben alles netjes opgeruimd als ik aan het einde van de dag thuiskom en het plastic van de bank, mijn TV en mijn bed afhaal. Mijn huis is weer even van mij, maar helaas slechts tot de volgende (vroeg) ochtend. En dan die betonboren met hun resonerend geluid. Drrrrr, drrrr, knetterhard. Werkzaamheden in je woning, leuk is anders. Jason, de uitvoerder, Raysa en Maria Anna reageren gelukkig direct als ik wat vraag. De aandacht en begeleiding van die drie geeft een goed gevoel in deze pittige zes dagen.

### Een week later

De werkzaamheden zijn klaar en het meubilair staat weer op zijn plek. Dit is een moment voor een fles bubbels om het te vieren. Grote opluchting, dankbaarheid en trots. Ineens herinner ik mij de paniek van een paar maanden eerder. Waar had ik mij nou zo druk over gemaakt? Het is meegevallen. Mijn behang is niet beschadigd en het is erg mooi geworden! Ook de werkzaamheden aan de flat zijn bijna klaar. De Luidingafat heeft een kleurtje gekregen. Na een bezoek van de schilders, zijn 'wij' nu de groene flat. De steigers aan de voorkant zijn weg; de mist is opgetrokken! Het zonnetje schijnt weer in huis, letterlijk en figuurlijk.

### Verbinding

Het was een tijd met veel reuring. Mijn woning is klaar, maar velen volgen nog. Als ik iemand spreek die bijna aan de beurt is en er tegenop ziet, nodig ik die uit om bij mij te komen kijken. Eventuele zorgen neem ik graag weg, een kleine moeite, toch? Sowieso is het een tijd waarin wij als bewoners vaker met elkaar lijken te praten. Iedereen heeft wel iets te vertellen over de verduurzaming. Ook ik spreek vaker met de mensen uit mijn flat. Bijvoorbeeld als de bovenbuurvrouw de lift in stapt. "Hoe gaat het bij jou in je woning?" We zitten tenslotte allemaal in hetzelfde schuitje, varend naar een duurzamere woning. Ik ben blij met het resultaat van deze grondige renovatie. Ik woon hier al 32 jaar en hoop dat er nog veel jaren zullen volgen. Want nogmaals, mijn veilige (t)huis is mij lief.

# Goed gesprek met bewoners Halley- en Keplerweg over verduurzaming woningen

In de wijk Sterrenburg in Dordrecht start een grootschalige verduurzaming van 327 woningen aan de Halley- en Keplerweg. Medewerkers van VORM Renovatie maken de woningen, in opdracht van Trivire, energiezuiniger en comfortabeler. Voor de daadwerkelijke start van het project, zijn er als proef al een aantal woningen gerenoveerd. De opgedane ervaringen worden ter lering meegenomen in de renovatie van de woningen die volgen, wat de kwaliteit en de duurzaamheid van de uitvoering ten goede komt. Eén van de woningen die al is gerenoveerd, is de woning van meneer en mevrouw In 't Veld. Trivire en VORM waren welkom bij het echtpaar, dat al jaren op de Halleyweg woont. Zij spraken met de bestuurder van Trivire, Tinka van Rood, projectmanager Hein van Corven, sociaal projectleider Marjolein Cobelens en Rob Meijer van VORM over hun ervaringen.

“Trivire wil dat bewoners zich goed voelen in hun energiezuinige en fijne woning, maar wij weten dat de werkzaamheden die bijdragen aan het wooncomfort veel vragen van bewoners”, aldus Tinka van Rood. Hein van Corven vult aan: “De sociaal projectleider van Trivire en de bewonersbegeleiders zijn veel met bewoners in gesprek over wat er gaat gebeuren en welke ondersteuning ze nodig hebben. Maar ook als projectmanager wil ik weten hoe bewoners zo'n ingrijpende renovatie ervaren en wat er beter kan. Voor hen doen we het tenslotte allemaal.” Rob Meijer, Hoofd realisatie bij VORM Renovatie sluit zich hierbij aan: “We zijn ons ervan bewust dat we met onze werkschoenen de leefwereld van de bewoners binnenstappen, het voelt alsof we op visite komen. Daar gaan we zorgvuldig mee om. Ondanks de impact op de bewoners, werken we samen aan een sterkere buurt.”

## Op zijn kop

Door alle werkzaamheden staat de woning van elk huishouden drie weken op zijn kop: zo worden de standleidingen van de riolering vervangen, waarvoor het nodige hak- en breekwerk moet worden uitgevoerd. Water kan dan niet worden afgevoerd, waardoor onder andere toiletbezoek niet mogelijk is. Om bewoners zoveel mogelijk te ondersteunen tijdens deze periode, kunnen zij gebruik maken van logeerwoningen. Deze ingerichte woningen, ook in Sterrenburg, zijn een tijdelijk verblijf tijdens de werkzaamheden. Daarnaast kunnen bewoners zich terugtrekken in een zogenaamde rustruimte in het Cultureel Centrum Sterrenburg.

## Ingrijpend

Meneer In 't Veld bevestigt dat de renovatie van de woning ingrijpend is. “Zelf verbleven wij drie weken in de logeerwoning. Alles was er geregeld, tot de toiletborstel aan toe. Toch was het voor ons een belastende tijd: je moet je woning echt uit handen geven.” Mevrouw In 't Veld vertelt dat de burens elkaar tot steun zijn tijdens de werkzaamheden. “De sociale controle op onze galerij is groot. Als ze aan het werk zijn bij de buurvrouw, dan mag



te ontsnappen.” Mevrouw In 't Veld is blij met de resultaten van de werkzaamheden, zoals met de vernieuwde douche. Met de hoogte van de stok om het raam mee te openen, is zij minder blij. “Ik kan er niet goed bij. Ik ben niet zo groot met mijn slechts 1,50 m.”

## Dankbaar voor klankbord

Trivire is blij met de feedback van bewoners voor en tijdens het project. De heer In 't Veld is deelnemer van de klankbordgroep, waar Trivire al voor de uitvoering van de werkzaamheden, regelmatig mee in overleg was over de plannen op de Halley- en Keplerweg. Juist bewoners zien en merken dingen die goed zijn om te weten, voordat we beginnen met de uitvoering van onze plannen. Niet alleen als deelnemer van de klankbordgroep voorziet de heer In 't Veld Trivire van feedback, maar ook als bewoner van één van de eerste woningen die zijn gerenoveerd. “Sommige dingen hadden beter gekund. Daar kom je pas achteraf achter, als je weer eenmaal in je huis woont”, aldus meneer In 't Veld. “Zoals de plek van de bediening van het ventilatierooster: niet handig! Ik geef alles door aan de uitvoerders. Dan kunnen ze het beter aanpakken bij alle woningen die nog volgen.”

## Omvangrijk pakket maatregelen

Het omvangrijke pakket aan maatregelen om de woningen klaar te maken voor de toekomst, wordt per woongebouw uitgevoerd. Alle gasaansluitingen worden verwijderd. Alle bewoners gaan over op elektrisch koken en het woongebouw wordt hiermee gasloos. Raamkozijnen worden voorzien van HR++ beglazing en borstweringisolatie. Er wordt een CO2 gestuurd ventilatiesysteem aangebracht voor een optimaal binnenklimaat in alle woningen. Naast de woningen wordt ook de schil van de vijf woongebouwen verduurzaamd. Gevels en bergingsplafonds worden geïsoleerd, verlichting wordt vervangen door led- verlichting en hoofdplafonds krijgen nieuwe dakbedekking. Trivire verwacht dat alle woningen en de woongebouwen begin 2026 zijn verduurzaamd.

# Samenwerking met toekomstige bewoners: het ontwerp van gemeenschappelijke wonen in De Hofjes

In De Hofjes, gelegen in Volgerlanden, Hendrik Ido Ambacht, zijn we druk bezig met het ontwerp van een nieuw en uniek appartementencomplex. Wat dit project extra bijzonder maakt, is de actieve betrokkenheid van geïnteresseerde en hopelijk ook toekomstige bewoners bij de inrichting van de gemeenschappelijke woonvorm. We organiseren ateliersessies waarbij mensen hun ideeën kunnen delen. Zo zorgen we ook voor een sterke band tussen de toekomstige bewoners nog voor de eerste steen is gelegd.

## Samenwerking met toekomstige bewoners

We betrekken toekomstige bewoners al vroeg in het ontwerpproces. Bewoners weten zelf het beste hoe ze in de toekomst willen wonen en samen leven met hun burens. In ateliersessies bespreken we samen kernwaarden van samenleven, woningplattegronden en de inrichting van gemeenschappelijke ruimtes.

## Een nieuwe aanpak voor Trivire

Voor Trivire is deze vroege betrokkenheid van bewoners nieuw. Na drie avonden kunnen we zeggen dat deze samenwerking vooral heel leuk en waardevol is. Zowel onze huurders als andere geïnteresseerden waarderen het enorm dat ze nu al kunnen meedenken en hun stem kunnen laten horen.

## Keuzes maken met de bewoner als uitgangspunt

Hoewel het projectteam van Trivire de uiteindelijke beslissingen neemt, staan de wensen van de toekomstige bewoners centraal. Door hen vroeg te betrekken, weten we beter wat zij belangrijk vinden voor hun nieuwe thuis in De Hofjes. Zo wordt het appartementencomplex niet alleen technisch en esthetisch goed, maar ook echt een thuis voor de mensen die er gaan wonen.

## Interesse

In het najaar organiseren we nieuwe ateliersessies. Als u interesse heeft, stuur dan een e-mail naar Elise Brouwer (e.brouwer@trivire.nl). We houden u op de hoogte en indien mogelijk nodigen u uit voor een ateliersessie.



Trivire

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht  
Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht

Telefoonnummer: 078 633 16 00  
Website: [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl)