



Tr(v)re

oktober 2024

Nieuwsbrief Halley- / Keplerweg

Inmiddels is de zomer ten einde en zijn de werkzaamheden aan de Halleyweg weer opgestart. In deze nieuwsbrief praten we u graag weer even bij!

Onrust over de werkzaamheden

Allereerst willen we stilstaan bij de onrust die is ontstaan rondom de werkzaamheden aan de Halleyweg. Er zijn recent verschillende artikelen verschenen in de media. Om die reden organiseerden wij op maandag 9 september 2024 een inloopbijeenkomst voor u als bewoners.

Tijdens deze bijeenkomst kon u uw zorgen bij ons uiten en uw vragen aan ons stellen. De bijeenkomst werd goed bezocht en we hopen dan ook dat we een groot deel van de ontstane onrust weg hebben kunnen nemen.

Toch hebben twee bewoners van woongebouw twee zich genoodzaakt gevoeld om na afloop van de bijeenkomst alsnog een pamflet te verspreiden waarin wederom zorgen zijn geuit over uw veiligheid, privacy, huisdieren, ventilatie en vergoedingen.

In deze nieuwsbrief geven wij zoveel als mogelijk antwoord op de door hen geuite zorgen. Maar wij willen u vooral ook vragen om contact met ons op te nemen als u nog steeds zorgen of vragen heeft over de werkzaamheden. Wij staan u graag te woord en doen er alles aan om u van de juiste informatie te voorzien.

Vragen?

Heeft u vragen of zorgen over de werkzaamheden aan uw woongebouw? Dan kunt u terecht bij de bewonersbegeleiders Else Santerre en Steffie Verlaan via telefoonnummer 06 21 91 11 67. U kunt hen ook een e-mail sturen via e-mailadres: halley-kepler@vorm.nl. Zij staan u graag te woord.

1. Gezondheid, veel stof

Het klopt dat er tijdens de werkzaamheden stof wordt geproduceerd. Dat ook na de werkzaamheden nog kan neerdalen in uw woning. Het meeste stof wordt direct tijdens de werkzaamheden opgezogen. En ook na uitvoer van de werkzaamheden wordt uw woning schoongemaakt, zodat u zo min mogelijk last heeft van stof.

Alle vergunningen die nodig zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden zijn aangevraagd en verkregen. Werkzaamheden die schade zouden kunnen aanbrengen aan de gezondheid van bewoners of werklieden worden uitgevoerd volgens de geldende normen en eisen om gezondheidsrisico's te voorkomen.

Op 23 augustus 2024 heeft de Omgevingsdienst een bezoek afgelegd aan de bouwplaats van de Halleyweg en de Keplerweg. Samen met de aannemer is de verduurzaming, het onderhoud en de aanpak van de badkamers, keukens en toiletten besproken. Ook is de bouwplaats en werkvloer van blok vijf bezocht. De heren van de Omgevingsdienst waren positief onder de indruk van de manier van aanpak.

2. U moet uw sleutel afgeven

U bent niet verplicht om uw huissleutel af te geven. Wel bent u verplicht om ons elke dag toegang te geven tot de woning tussen 7.00 - 16.00 uur, zodat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

3. Uw eigendommen lopen gevaar

Wij adviseren bewoners om alle kostbaarheden en kwetsbare goederen op te bergen op een veilige plek, mee te nemen naar de logeerwoning of goed af te dekken. Voor het afdekken ontvangt u van ons gratis afdekfolie. Daarnaast maakt de aannemer voordat de werkzaamheden starten foto's van de woning en de schades die er nu zijn. Ook raden wij tijdens het huisbezoek aan om zelf foto's te maken zodat u, mocht dit nodig zijn, zelf ook bewijs heeft. Ontstaat er toch schade veroorzaakt door de werkzaamheden? Dan lossen wij dit netjes met elkaar op.

Om ervoor te zorgen dat er geen mensen in uw woning komen die hier niet mogen zijn zorgt VORM er vanaf nu voor dat de voordeuren zo veel mogelijk gesloten blijven. Voor sommige werkzaamheden moet de voordeur open zijn. Op deze momenten is er altijd een werknemer aanwezig.

4. Huisdieren

Wij begrijpen dat de werkzaamheden ook lastig kunnen zijn voor huisdieren. Tijdens de werkzaamheden in uw woning zijn zij dan ook welkom in de logeerwoning (en in alle ruimtes). Tijdens de overige tijd waarin we in uw woongebouw werken, kunnen zij ook last ondervinden. Wij vragen bewoners zich hier bewust van te zijn en eventueel een passende oplossing te zoeken.

5. Ventilatie

5.1 De klepramen in de keuken en slaapkamer worden klein

Het klopt dat de klepramen in de keuken en slaapkamer kleiner worden. Dit heeft u ook kunnen zien in de modelwoning en hierop hebben bewoners ook hun akkoord gegeven. De ramen zijn voldoende groot om de keuken en slaapkamer te luchten, zeker in combinatie met de verbeterde mechanische ventilatie.

5.2 De mechanische ventilatie kan behoorlijk luidruchtig zijn

Een goede ventilatie is belangrijk voor de gezondheid. Daarom hebben wij ervoor gekozen om een CO2 gestuurde ventilatie aan te brengen. Het advies is om deze op de automatische stand te zetten, waardoor deze de lucht harder gaat afzuigen als het CO2-gehalte te hoog is in de woning. Hierbij kan de ventilatie wat beter hoorbaar zijn. Uiteraard kunt u deze dan zelf zachter zetten. Tot nu toe hebben wij geen klachten ontvangen van bewoners die vinden dat de ventilatie te luidruchtig is.

6. Vergoeding

Trivire betaalt u binnen vier weken na afronding van de werkzaamheden in uw woning een ongemakkenvergoeding uit van € 250,-. Deze vergoeding is bedoeld als tegemoetkoming voor de overlast, kleine kosten die u mogelijk moet maken en de ongemakken tijdens de werkzaamheden.

Vragen?

Heeft u vragen of zorgen over de werkzaamheden aan uw woongebouw? Dan kunt u terecht bij de bewonersbegeleiders Else Santerre en Steffie Verlaan via telefoonnummer 06 21 91 11 67. U kunt hen ook een e-mail sturen via e-mailadres: halley-kepler@vorm.nl. Zij staan u graag te woord.

Daarnaast stelt Trivire ook een menukaart beschikbaar met een waarde van € 500,-. U kunt ervoor kiezen om dit bedrag te besteden aan extra's, zoals bijvoorbeeld een extra keukenkastje wanneer u een nieuwe keuken krijgt. Maakt u deels gebruik of geen gebruik van de menukaart? Dan wordt het bedrag dat u niet heeft gebruikt binnen vier weken na afronding van de werkzaamheden in uw woning aan u uitbetaald.

De werkzaamheden aan woongebouw vijf (Halleyweg 6-166)

Na de zomervakantie is er gestart met de werkzaamheden aan de laatste rij woningen van woongebouw vijf. Inmiddels zijn de werkzaamheden aan deze woningen klaar en keert de rust bijna weer terug.

Een van de laatste werkzaamheden aan dit woongebouw is het opknappen van de centrale entree en het maken van de nieuwe scootmobiel plekken. Deze scootmobiel plekken komen in dit woongebouw op de verdiepingen twee, drie, vier en zes. Het opknappen van de centrale entree zorgt ervoor dat de entree op sommige dagen minder goed toegankelijk is. De bewoners van dit woongebouw hebben hier al informatie van ons over ontvangen.

De werkzaamheden aan woongebouw drie (Halleyweg 131-255)

Volgens planning is er na de zomer ook gestart met de werkzaamheden aan woongebouw drie. De eerste woningen zijn hier inmiddels ook alweer opgeleverd. De bewoners van dit woongebouw ervaren nu wat de impact is van de werkzaamheden. Voor sommige is dit te doen, voor andere valt het tegen. Helaas kunnen wij niet verbouwen zonder geluidshinder. Maar wanneer dit voor u toch te veel is, neemt u dan contact op met de bewonersbegeleiders. Samen met u bespreken zij graag hoe de periode van de werkzaamheden voor u dragelijker gemaakt kunnen worden.

De werkzaamheden aan de overige woongebouwen

Half oktober 2024 starten we met de tweede huisbezoeken in woongebouw vier (Halleyweg 261-385). Deze bezoeken vinden ongeveer 2 maanden voor de start van de werkzaamheden in de woning plaats. Er is ruimte voor het stellen van vragen, belangrijke datums worden besproken en de nodige hulp wordt doorgenomen en genoteerd.

Voor de woongebouwen twee en één blijft de voorlopige planning hetzelfde. Naar verwachting starten we hier:

Woongebouw twee: start werkzaamheden eind maart 2025
Woongebouw één: start werkzaamheden half augustus 2025

Rustlocatie

Tijdens de maanden dat we in uw woongebouw werken, kunt u overlast ervaren zoals geluidsoverlast. Wilt u hier even aan ontsnappen, dan kan dit. In het Cultureel Centrum Sterrenburg is een ruimte ingericht waar u rustig kunt zitten en een kopje thee of koffie kunt drinken. U kunt op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur gebruik maken van deze rustruimte.



Vragen?

Heeft u vragen of zorgen over de werkzaamheden aan uw woongebouw? Dan kunt u terecht bij de bewonersbegeleiders Else Santerre en Steffie Verlaan via telefoonnummer 06 21 91 11 67. U kunt hen ook een e-mail sturen via e-mailadres: halley-kepler@vorm.nl. Zij staan u graag te woord.