

Gelukkig nieuwjaar! Een terugblik op de laatste maanden van 2024



Beste lezers,

Allereerst wensen wij u een gelukkig, gezond en fijn nieuwjaar! We hopen dat 2025 u veel mooie momenten brengt.

In deze nieuwsbrief blikken we terug op de laatste maanden van 2024. We delen hoogtepunten, belangrijke ontwikkelingen en een vooruitblik op wat u komend jaar van ons kunt verwachten.

Veel leesplezier!

Feestelijke groet,

Trivire

Veiligere woningen dankzij brandwerende maatregelen

Bij Trivire zetten we ons in voor veilige woningen voor al onze bewoners. Een belangrijk onderdeel van deze veiligheid is het toevoegen van brandwerende maatregelen. Deze maatregelen zijn niet alleen wettelijk verplicht, maar vooral belangrijk voor de veiligheid van u als bewoner. Door brandwerende maatregelen toe te passen, geven we bewoners meer tijd om in geval van brand, veilig de woning en het gebouw te verlaten. Bovendien kan de brandweer beter zijn werk doen, wat levens redt en schade verminderd.

Waarom zijn brandwerende maatregelen zo belangrijk?

Brandwerende maatregelen vertragen de verspreiding van de brand en zorgen zo voor meer veiligheid. Door het vertragen van de verspreiding van de brand hebben de bewoners meer tijd om de woning veilig te verlaten en is er minder schade aan de woning of het gebouw. Voorbeelden van deze maatregelen zijn, speciale brandwerende deuren, muren en plafonds in algemene ruimtes, maar ook het dichtens van doorvoeringen in wanden en vloeren. Doorvoeringen zijn plekken in de woning die ervoor zorgen dat de brand of rook zich sneller naar een andere woning kan verplaatsen. Bijvoorbeeld bij leidingen. Er wordt speciaal materiaal gebruikt dat direct smelt als het in aanraking komt met de brand. Door het smelten van het materiaal kan de brand zich niet verplaatsen naar de burens. Zo verdelen we het gebouw in allemaal losse delen waardoor de brand zich minder snel verspreid naar andere delen.

Onze aanpak

We werken met een lijst waarop al onze complexen staan. De volgorde wordt bepaald door te kijken naar het bouwjaar, de staat van de woning en wie er wonen. Als een woongebouw aan de beurt is, volgt er eerst een onderzoek door een erkend bedrijf. Uit dit onderzoek komt een advies welke brandwerende maatregelen we kunnen toevoegen of

verbeteren. Sira Bouwkundige Brandpreventie pakt daarna de werkzaamheden op.

Bij de lijst met woongebouwen kijken we ook naar welke andere onderhouds- en verduurzamingsprojecten er voor het jaar al op de planning staan. De brandwerende maatregelen worden dan direct in deze projecten meegenomen zodat we niet dubbel langskomen.

Planning

Het project om al onze gebouwen brandveilig te maken loopt tot 2029. Dit jaar worden er in de volgende complexen brandwerende voorzieningen aangebracht:

Slagveld 11A-39B
Pruylenborg
Bleijenhoek
Wilhelminastichting
Mauritsweg eo Prinsenmarij
Weizigtweg eo Abeel/Berk/Ceder/Den
Bankastraat/Billitonstraat
Bankastraat
Talmaweg eo Zephyr
Vreedonklaan
Planetenlaan

De bewoners in deze complexen krijgen bericht wanneer de woning aan de beurt is. Heeft u vragen of wilt u meer informatie, dan kunt u altijd contact met opnemen met ons Klant Contact Centrum via telefoonnummer 078 633 16 00.

Samen werken we aan een veilige woonomgeving voor nu en in de toekomst.

Huurdersparticipatieraad Trivire en Trivire ondertekenen hernieuwde samenwerkingsovereenkomst

Op maandag 14 oktober 2024 is de samenwerking tussen de Huurdersparticipatieraad Trivire (HPT) en woningcorporatie Trivire bestendig door het tekenen van een hernieuwde samenwerkingsovereenkomst. De voorzitter van de HPT, Hans Schuitema, zette namens de raad zijn handtekening naast de handtekening van Tinka van Rood, bestuurder van Trivire. Beiden partijen maken met het tekenen van de overeenkomst de intentie zichtbaar om hun lange en vruchtbare samenwerking voor te zetten, ten gunste van alle huurders van Trivire.

De Huurdersparticipatieraad

De HPT, een zelfstandige en onafhankelijke organisatie voor, door en van huurders, vertegenwoordigt de huurders van meer dan 14.000 woningen van Trivire op beleidsniveau. De raad denkt, praat en beslist actief mee over de dienstverlening van de woningcorporatie. In de nauwe samenwerking met de Raad van Commissarissen, het management en het bestuur van Trivire, blijven de belangen van de huurders centraal staan in beleidsbeslissingen.

Herijking van de samenwerking

De samenwerkingsovereenkomst is herijkt en sluit aan op de huidige wetten, zoals de Woningwet en de Overlegwet. De HPT en Trivire hebben de voorwaarden van de overeenkomst opnieuw vastgesteld om te zorgen dat deze overeenkomen met de meest recente wet- regelgeving en tegelijk recht blijven doen aan de belangen van de huurders. Hans Schuitema, voorzitter van de HPT, benadrukt het belang van de hernieuwde samenwerking: "De HPT zet zich in voor mensen met een huurovereenkomst van een woning van Trivire. Dit gebeurt vanuit verschillende invalshoeken, maar alle raadsleden hebben dezelfde intentie: het belang van de huidige en de toekomstige huurders staat altijd voorop. Een nieuwe samenwerkingsovereenkomst is een noodzakelijke leidraad voor een toekomstbestendige samenwerking."



De stem van de huurder

Naast de HPT zijn er bij Trivire verschillende kleinere huurders- en bewonerscommissies actief die zich richten op de woonomgeving en het onderhoud van specifieke woongebouwen. Trivire is blij dat de HPT en de overige huurdersorganisaties zich sterk maken voor de belangen van vele huurders. Tinka van Rood, bestuurder van Trivire: "De HPT laat ons de stem van huurders duidelijk horen, en die is onmisbaar om als woningbouwcorporatie van betekenis te kunnen zijn als het gaat om prettig wonen."

Volg Trivire op social media!

Blijf op de hoogte van het laatste nieuws, handige tips en mooie verhalen. Volg Trivire op Facebook, Instagram en LinkedIn! Zo mist u niets en kunt u gemakkelijk met ons in contact komen. Samen maken we er iets moois van!



Bezegeling samenwerking tussen Trivire en partners in vastgoedbeheer



Voor de verduurzaming, renovatie en het onderhoud van haar vastgoed, werkt Trivire samen met vaste ketenpartners. Na een intensief selectietraject heeft Trivire Zwaluwe Bouw, Hemubo en Smits Vastgoedzorg geselecteerd als haar toekomstige partners in integraal vastgoedbeheer.

Op dinsdag 26 november 2024 werd het partnerschap officieel bezegeld door de ondertekening van de overeenkomst door Tinka van Rood, bestuurder van Trivire, Arno Kleijn, directeur van Hemubo, Hans van der Krogt, directeur van Smits Vastgoedzorg en Michiel Koert, directeur van Zwaluwe Bouw. Trivire gaat de komende vier jaar gebieds- en resultaatgericht samenwerken met de genoemde partijen en zet daarmee een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van haar vastgoedbeheer. Dit is geheel in lijn met de koers die Trivire wil varen, waarin 'prettig en duurzaam wonen' een groot thema is.

Resultaatgericht samenwerken

In 2021 besloot Trivire om samen te werken met vaste ketenpartners volgens de methode resultaatgericht samenwerken (RGS). Deze aanpak zorgt voor standaardisatie, versnelling en een hoge kwaliteit van het geleverde werk binnen vastgoedprojecten. Door deze manier van werken behoudt Trivire de regie over

vastgoedprojecten, terwijl ketenpartners bijdragen aan innovatieve oplossingen en hun specialistische kennis delen. De afloop van de overeenkomsten met de huidige partners bood een kans om door te groeien naar een meer ideaaltypisch model, waarin de samenwerking met andere afdelingen binnen Trivire verder wordt versterkt.

Overtuigd

Gestructureerd en doelmatig beheer van vastgoed vraagt om oog voor risico's, het naleven van wet- en regelgeving en een focus op maatschappelijke en financiële duurzaamheid. Hiervoor zijn efficiënte en effectieve werkprocessen essentieel. Trivire is ervan overtuigd dat zij met de geselecteerde samenwerkingspartners deze werkprocessen nog verder kan optimaliseren. Wederzijds vertrouwen, openheid, begrip en de ambitie om van elkaar te leren zijn de toverwoorden voor een goede samenwerking. Bij Trivire geloven we in de kracht van samenwerking: *"Samen vooruit en werken aan gedeelde doelen, met elkaar én door elkaar."*

Even voorstellen: twee nieuwe RvC leden bij Trivire

Op 1 augustus 2024 hebben wij Karin de Graaf verwelkomt als lid van de RvC van Trivire.

Karin is een ervaren en energieke commissaris met hart voor de volkshuisvesting. Zij heeft veel oog voor de huurders en woningzoekenden. En snapt als geen ander voor welke complexe woningvraagstukken corporaties momenteel staan. Juist binnen die opgaven vindt Karin het belangrijk om een wezenlijk verschil te maken voor degenen die dit nodig hebben. Zij wil een bijdrage leveren aan het creëren van inclusieve wijken waar het voor iedereen plezierig samenleven is. Door samen te kijken naar wat wél kan. Als commissaris en sparringpartner voor Trivire gaat zij ervoor zorgen dat de dilemma's die spelen op tafel komen en dat deze zorgvuldig besproken worden in een prettige en open sfeer.

In het dagelijks leven is Karin werkzaam als zelfstandig adviseur en maatschappelijk projectontwikkelaar. Zij heeft ook veel kennis en ervaring in de volkshuisvesting, het vastgoed en het openbaar bestuur. Zo heeft zij in diverse bestuursfuncties aan verschillende kanten van de tafel gezeten en kan dus als geen ander vanuit verschillende perspectieven naar vraagstukken kijken die met wonen te maken hebben. Naast haar dagelijkse werk is zij ook nog commissaris bij woningcorporatie Ymere en bestuurslid van de Vereniging van Toezichthouders Woningcorporaties (VTW). En vervult zij diverse andere toezichthoudende functies en bestuursfuncties bij maatschappelijke organisaties.

Op de vraag waarom Karin zich graag aan Trivire wil verbinden zegt zij:

“Ik ken de stad Dordrecht vanuit mijn jeugd en ik heb veel interesse in stedelijke woningvraagstukken. Ook kan ik vanuit mijn achtergrond bijdragen aan kruisbestuiving door het delen van ideeën, kennis en ervaringen.



Ik vind het belangrijk om impact te maken via het werk dat ik doe. Daarom zet ik mijn energie, kennis en ervaring graag in voor Trivire. Trivire, die als verbindende organisatie met passie werkt aan het woongeluk van huurders, spreekt mij aan. Daar zet ik me graag voor in. Want goede huisvesting is een basis voor een volwaardig bestaan.”

Op 1 december 2024 is Ellen Olde Bijvank toegetreden als lid van de RvC van Trivire. Met veel enthousiasme verwelkomen we haar bij Trivire. Zij brengt niet alleen veel ervaring mee op het gebied van volkshuisvesting, maar ook een sterke visie op en betrokkenheid bij wonen, zorg en welzijn. We stellen haar graag aan u voor.

Sinds 2004 is Ellen werkzaam als adviseur in de volkshuisvesting. Haar expertise ligt vooral op het gebied van strategisch voorraadbeleid en projecten rondom wonen, zorg en het langer thuis blijven wonen. Haar visie is helder:

“Volkshuisvesting is een cruciale pijler voor het welzijn van onze samenleving. Woningcorporaties spelen een essentiële rol in het bieden van betaalbare en kwalitatieve huisvesting, vooral voor kwetsbare groepen zoals ouderen en mensen met een zorg- of begeleidingsvraag.”

Zij benadrukt het belang van samenwerking tussen huurders, zorg- en welzijnsinstellingen en gemeenten. Door de samenwerking op te zoeken kunnen wij als woningcorporatie bijdragen aan een inclusieve en ondersteunende woonomgeving, waar iedereen zelfstandig en prettig kan (samen)leven.

De keuze om zich aan Trivire te verbinden, was voor Ellen een bewuste stap. Als voormalig commissaris bij Rhiant in Hendrik-Ido-Ambacht is zij al bekend met de regio. Wat haar aanspreekt, is de veelzijdigheid van het werkgebied van Trivire:

“Elk gebied heeft zijn eigen karakter, en het is belangrijk dat deze eigenheid behouden blijft. Daar wil ik graag mijn steentje aan bijdragen. Daarnaast ben ik verheugd om als huurderscommissaris direct in contact te staan met de huurders en de huurdersparticipatieraad. Het is een mooie kans om nóg meer betrokken te zijn bij de lokale gemeenschap.”



Naast haar rol bij Trivire is Ellen zelfstandig adviseur en projectleider op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Ze werkt in opdracht van woningcorporaties, zorgorganisaties en gemeenten en is verbonden aan het expertteam huisvesting aandachtsgroepen van het RVO. Ze krijgt energie van het samenbrengen van deze werelden, met als doel de leefbaarheid van wijken en buurten te verbeteren en huurders een zo prettig mogelijke woonomgeving te bieden.

Kies voor digitaal: schrijf u in voor onze digitale nieuwsbrief

Wist u dat u onze nieuwsbrief ook digitaal kunt ontvangen? Het is snel, handig en bovendien beter voor het milieu. Met de online nieuwsbrief blijft u eenvoudig op de hoogte van al het nieuws, handige tips en belangrijke ontwikkelingen.

Wilt u overstappen naar de digitale versie? Dat kan heel eenvoudig door de QR-code hieronder te scannen. Wilt u de papieren versie niet meer ontvangen? Laat het ons weten via communicatie@trivire.nl.



Vastgoedproject uitgelicht: Tweelingen - Stierstraat

Duurzaam en prettig wonen draait meer om een woning alleen. Zo beïnvloedt wonen in een groene buurt ook het woongeluk van mensen. Mooie groene plekken in de buurt zijn aantrekkelijk om te zien, zijn vaak ideale speelplekken voor kinderen en zijn heerlijk om in de vertoeven in warme zomers. Trivire zet daarom in op het inrichten van het openbaar groen in buurten en wijken en werkt hierin samen met hoveniers, landschapsarchitecten en gemeentes.

Tweelingen- en Stierstraat

Ook in de Stierstraat en de Tweelingenstraat in de Dordtse wijk Sterrenburg is nagedacht over de inrichting van een mooie groene plek voor alle bewoners. Trivire heeft samen met Stichting Tussentuin, de gemeente, buurtwerkers én met buurtbewoners een plan gemaakt voor een mooie gemeenschappelijke groene plek in de buurt onder de noemer: 'Lekker chillen in het groen, hoe zou jij het doen?' Buurtbewoners wilden en kregen een speelheuvel voor de kinderen, een moestuin en een buitenbankje om lekker in te kunnen zitten. Het resultaat? Bewoners die zich samen verantwoordelijk voelen voor deze gemeenschappelijke plek. Een plek die verbindt, dus!

Klimaat

De gemeenschappelijke groene stek brengt meer dan alleen extra woongeluk. Struiken, bloemen en planten hebben ook een beschermfunctie. Ze beschermen bewoners én (kleine) dieren tegen hitte in warme zomers en gaan wateroverlast tegen als flinke hoosbuien het weerbeeld bepalen. Als Trivire blijven we dus investeren in beplanting in wijken en buurten, voor én met bewoners.

Meer informatie over al onze vastgoedprojecten vindt u op onze website www.trivire.nl/projecten



Trivire en VORM Renovatie slaan handen ineen voor verduurzaming van 120 woningen Aalbersestraat en Nolensweg

Trivire en VORM Renovatie zetten een belangrijke stap richting duurzame woningverbetering van 120 woningen aan de Aalbersestraat en Nolensweg in de Dordtse wijk Crabbehof. Op vrijdag 25 oktober 2024 ondertekenden Tinka van Rood, bestuurder van Trivire, en Hans Meurs, CEO van VORM, een aannemingsovereenkomst. VORM Renovatie, een expert in het renoveren en verduurzamen van sociaal vastgoed, voert de werkzaamheden in opdracht van Trivire uit. De werkzaamheden beginnen in november 2024 aan de Nolensweg.

Met deze samenwerking zetten Trivire en VORM Renovatie zich samen in om de sociale woningvoorraad te verduurzamen. Prettig en duurzaam wonen betekent comfortabel wonen met een lager energieverbruik, zowel voor huidige als toekomstige bewoners. De ondertekening verdiende dan ook een feestelijk tintje.

Optimale isolatie

De verduurzaming omvat onder andere het vervangen van de huidige kozijnen door kunststof exemplaren met HR++-beglazing, wat de woningen optimaal isoleert. Dit verhoogt het wooncomfort: bewoners hebben minder last van tocht en warmteverlies in de woning. Niet alleen met de isolatie van alle woningen, wordt een grote isolatieslag gemaakt. De bergingen en garages onder de woongebouwen worden eveneens grondig geïsoleerd.

Aansluiting op het warmtenet

Alle woningen worden aangesloten op het warmtenet van HVC. De overstap naar stadsverwarming betekent dat de bewoners afscheid nemen van gas, een belangrijke stap in de richting van een schone toekomst. Woningen worden straks verwarmd vanuit een duurzame bron en bewoners gaan elektrisch koken.

Brandveilige en frisse woongebouwen

De 120 woningen zijn verdeeld over twee woongebouwen. De vliesgevels van beiden worden verwijderd, zodat deze een open galerij krijgen. Dit verhoogt niet alleen de brandveiligheid, maar vermindert ook hittestress tijdens warme zomermaanden. Na de vernieuwing van de kopgevels, krijgen de gebouwen een schilderbeurt. De nieuwe kleuren zorgen voor een frisse uitstraling en dragen bij aan een lichte en toegankelijke sfeer van dit stukje Crabbehof.



Buurtbijeenkomst in Nieuw-Krispijn

In het najaar van 2023 trokken de eerste bewoners in de nieuwe huurwoningen aan de Charlotte de Bourbonstraat, Mariannestraat en de Anna Paulownastraat in de Dordtse wijk Nieuw-Krispijn. In het najaar van 2024 wonen de meeste bewoners van deze straten alweer een klein jaar in hun nieuwe buurt. Een mooi moment voor bewoners om met elkaar en met medewerkers van Trivire en de gemeente in gesprek te gaan over wat er fijn is in de buurt, maar ook over wat er beter kan.

Buurtbijeenkomst

Op initiatief van een aantal bewoners en de communitybuiler Eveline van Samen in Krispijn, werd er eind oktober 2024 een buurtbijeenkomst georganiseerd met bewoners, medewerkers van Trivire en met ambtenaren van de gemeente Dordrecht. Er passeerden een hoop onderwerpen de revue, zoals het onderhoud van het groen in de buurt, overlast, straatverlichting en straatafval. De ambtenaren van de gemeente konden op veel vragen direct een antwoord geven aan de bewoners en er werden direct afspraken gemaakt tussen bewoners onderling en met Trivire.

Praten en doen

Veel bewoners zijn blij met hun nieuwe woning. "Het is zo mooi en het is hier zo rustig," waren veel gehoorde opmerkingen. Ook het spreekwoord 'Beter een goede buur, dan een verre vriend', is van toepassing in de

buurt. Bewoners helpen elkaar bij het afstellen van de mechanische ventilatie, zaaien samen bloemetjes in de gemeenschappelijke binnentuin of drinken samen een kopje koffie of thee. Er is zelfs een kleine feestcommissie actief in de buurt. Er worden veel initiatieven genomen door en voor bewoners in deze buurt, zoals de organisatie van deze vruchtbare buurtbijeenkomst, waarin de gemeente, Trivire en bewoners samen werken aan een prettige buurt.



Aangepaste openingstijden vanwege feestdagen

Er staan weer een aantal feestdagen voor de deur en daarom hanteren wij enkele aangepaste openingstijden. Uiteraard kunt u bij spoedeisende reparaties ons gewoon bereiken via telefoonnummer 078 633 16 00.

Alle aangepaste openingstijden vindt u op onze website www.trivire.nl



Trivire

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht
Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht

Telefoonnummer: 078 633 16 00
Website: www.trivire.nl