

Zonnige groeten van Trivire



Beste lezers,

Wat fijn dat de zon zich weer laat zien! De zomer is begonnen en dat betekent een nieuw seizoen vol plannen en nieuwe ontwikkelingen. In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over wat er speelt bij Trivire.

U leest meer over de huurprijsaanpassing en wat dit voor u betekent. Ook delen we de laatste ontwikkelingen in onze projecten, mooie momenten en de wijken en meer.

We wensen u een fijne zomer toe, vol zon, rust en plezier in uw buurt.

Zonnige groet,

Trivire

Huurbevriezing 2025 en 2026 gaat niet door. Huurprijsaanpassing 2025 wel.

Net als alle andere woningcorporaties, passen wij ieder jaar op 1 juli de huurprijzen aan van onze woningen. In de maand april 2025 hebben al onze huurders hierover een brief ontvangen waarin staat wat de huurprijsaanpassing 2025 voor hen betekent. Op woensdag 16 april 2025 kwam voor het eerst in het nieuws dat de coalitiepartijen de huurprijzen in de sociale huursector in 2025 en 2026 wilden bevriezen. In de weken die volgden is hier veel over geschreven en gezegd in de media en was het lange tijd onduidelijk of Trivire de huurprijzen wel mocht aanpassen per 1 juli 2025. Inmiddels is het kabinet gevallen en heeft minister Mona Keijzer laten weten dat de huurbevriezing voor 2025 en 2026 niet doorgaat. Wij gaan de huren daarom per 1 juli 2025 definitief aanpassen.

Huurbevriezing gaat niet door: gemengde gevoelens

Met de val van het kabinet en het intrekken van het wetsvoorstel door minister Mona Keijzer, is de huurprijsbevriezing voor 2025 en 2026 definitief van de baan. Dit betekent dat wij de huurprijzen van onze woningen per 1 juli 2025 gaan aanpassen. We kunnen ons goed voorstellen dat de verschillende berichten in de media over de eventuele huurbevriezing, en daarmee de gevolgen voor de huurprijsaanpassing 2025, voor verwarring bij huurders hebben gezorgd. En misschien hebben zij ook wel gevoelens van teleurstelling en boosheid nu wij de huren per 1 juli 2025 toch gaan aanpassen. Een huurprijsaanpassing raakt hen immers in hun portemonnee.



Toch is het voor ons als woningcorporatie belangrijk om de huurprijsaanpassing 2025 door te laten gaan. Met de huuropbrengsten kunnen wij namelijk de opgaven waar we

als woningcorporatie voor staan betalen. En die opgaven zijn groot. Denk bijvoorbeeld aan het bouwen van voldoende nieuwe woningen om zo de woningnood tegen te gaan en mensen die een huis zoeken te helpen aan een dak boven hun hoofd. Aan het onderhouden, verduurzamen en gasloos maken van onze woningen, zodat ze klaar zijn voor de toekomst. En aan het op peil brengen en houden van de leefbaarheid in de wijken en buurten waar onze woningen staan. Daar is veel geld voor nodig en als wij dit geld niet ontvangen uit de huuropbrengsten, kan het zomaar zo zijn dat we deze dingen niet allemaal meer kunnen doen.

Brief aan alle huurders

Al onze huurders ontvangen van ons een brief met daarin uitleg over wat het niet doorgaan van de huurbevriezing 2025 en 2026, en daarmee het wel doorgaan van de huurprijsaanpassing 2025, voor hen betekent. Naar verwachting valt deze brief in de week van 9 juni 2025 bij hen op de mat.

Meer weten?

Scan de QR-code voor meer informatie over de huurprijsaanpassing 2025 of ga naar www.trivire.nl/huurprijsaanpassing2025.



Bezwaar maken

Wanneer de huurprijsaanpassing 2025 volgens huurders niet correct is, kunnen zij bezwaar maken tegen hun nieuwe huurprijs. Op onze website leest u op basis van welke redenen er bezwaar gemaakt kan worden. Wij hebben de termijn waarbinnen huurders bezwaar kunnen maken vanwege de eerdere onduidelijkheid met tien dagen verlengd. Bezwaren moeten uiterlijk 11 juli 2025 bij ons binnen zijn.

Wij staan voor u klaar!

We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen heeft over de huurprijsaanpassing 2025. Daarom staan wij de komende tijd klaar om al uw vragen te beantwoorden. Ook wanneer u zich zorgen maakt over het betalen van de huur kunt u bij ons terecht!

Ga naar www.trivire.nl/ik-huur/geldzaken/problemen-met-de-huur-betalen of scan de QR-code voor meer informatie.



Feestelijke bijeenkomst rondom ontwikkelingen sociale huurwoningen in Dubbeldam



Trivire en ketenpartner Zwaluwe Bouw werken aan de toekomst van Dubbeldam. Op vrijdagmiddag 9 mei 2025 vierden zij samen met bewoners, samenwerkingspartners en wethouder Tanja de Jonge (Klimaat, Energie en Milieu) de voortgang van een grootschalige verduurzamingsaanpak in de Dordtse wijk. Bijna 300 sociale huurwoningen zijn inmiddels verduurzaamd. Binnenkort volgen nog 57 woningen. Alle verduurzaamde woningen hebben nu energielabel A, voelen comfortabel aan en hebben een nieuwe, frisse uitstraling. Maar er gebeurt meer in Dubbeldam: Trivire sloopt ook verouderde huurwoningen en bouwt nieuwe, toekomstbestendige woningen terug.

RGS samenwerking symbolisch bezegeld

Tijdens de feestelijke bijeenkomst in de Acaciastraat keken Trivire en Zwaluwe Bouw samen met bewoners en betrokkenen terug én vooruit. Zij bevestigden op symbolische wijze hun samenwerking, met als doel: passende, betaalbare en duurzame woningen realiseren voor zowel jonge gezinnen als senioren – nu en in de toekomst.

Elk deel van Dubbeldam krijgt wat het nodig heeft

Omdat elk gebied in Dubbeldam een andere aanpak vraagt, heeft Trivire de wijk opgedeeld in deelprojecten. In de zomer van 2022 startte deelproject 1. Er vonden verduurzamingswerkzaamheden plaats aan de Koningsstraat, Stadhoudersstraat, Lijsterbesstraat, Magnoliastraat, Goudregenstraat, Berkenlaan en Platanenlaan. Met de oplevering van 24 woningen aan de Acaciastraat is deelproject 1 in april 2025 afgerond. De woningen kregen een nieuw dak, geïsoleerde gevels en een strakke afwerking met steenstrips. "Elk woonblok heeft een eigen, herkenbare uitstraling gekregen," vertelt projectmanager Hein van Corven. Tijdens de bijeenkomst droeg het eerste projectteam het stokje over aan het volgende team. Zij gaan aan de

slag met de verduurzaming van ruim 50 eengezinswoningen aan de Nijhofflaan, Damstraat en Van Deysselstraat.

Niet alles valt te verduurzamen

Sommige woningen verkeren in zo'n slechte staat dat verbeteren geen optie is. Dit geldt voor 114 sociale huurwoningen aan de Damstraat, Couperusstraat, Dubbeldreef, Gorterstraat, Verweystraat en de Mérodestraat. Deze woningen worden gesloopt. Onder de noemer 'deelproject 3.1' starten Trivire en Zwaluwe Bouw met sloop en nieuwbouw in twee fases. De eerste fase begint in het najaar van 2025, met de sloop van woningen in de Mérodestraat en Gorterstraat. Daarna volgt de bouw van een appartementencomplex van 44 appartementen, 15 kleinere eengezinswoningen en 11 grotere eengezinswoningen. "We doen ons best om bewoners die niet buiten de wijk willen wonen een nieuwe plek in Dubbeldam te bieden", aldus projectleider Corstiaan Geus van Trivire. "Veel bewoners wonen hier al tientallen jaren en voelen zich meer Dubbeldammer dan Dordtenaar." Vanwege de loyaliteit die veel bewoners voelen ten opzichte van Dubbeldam werden er tijdens de bijeenkomst tasjes uitgedeeld met 'I love Dubbeldam'.

Dank voor betrokkenheid en inzet

De bijeenkomst was ook een moment van dank. Tinka van Rood, bestuurder van Trivire, bedankte bewoners voor hun betrokkenheid: "De plannen voor de wijk zijn mede dankzij u tot stand gekomen. Daar zijn we ontzettend blij mee." Michiel Koert, Algemeen Directeur van Zwaluwe Groep, sprak vooral zijn waardering naar alle projectmedewerkers uit: "Ik hoorde van een bewoner dat ze de werklieden gaat missen, vooral het praatje met de bewonersbegeleider. Zo'n opmerking zie ik als een groot compliment voor onze mensen. Ik ben trots op de manier waarop zij bewoners begeleiden tijdens de werkzaamheden."



Doorstromen naar een andere woning wordt makkelijker in de Drechtsteden!

Door de jaren heen kan uw woonwens sterk veranderen. Waar u eerst misschien behoefte had aan een grote eengezinswoning vanwege nog thuiswonende kinderen, kan u juist op latere leeftijd meer behoefte hebben aan een kleinere woning waarin alles gelijkvloers is. Dan is het fijn dat u vanuit uw 'oude' woning kunt doorverhuizen naar een woning die beter bij u past en waar u prettiger woont. Doorstromen noemen wij dat.

Doorstromen wordt makkelijker

Binnen de regio Drechtsteden komen er vanaf 15 april 2025 meer mogelijkheden voor huurders om door te stromen naar een passender woning. Via Woonkeus gaan de woningcorporaties uit de Drechtsteden steeds meer vrijkomende woningen adverteren met een doorstroomlabel. Huurders die een doorstroomindicatie hebben, maken meer kans op deze woningen omdat ze voor gaan op andere woningzoekenden.



moment een grote eengezinswoning of maisonnette met vier of meer kamers huurt bij één van de corporaties in de Drechtsteden. Bij Trivire hanteren we ook de voorwaarde dat u geen inwonende kinderen heeft. Wanneer dit het geval is, kunt u contact opnemen met uw eigen woningcorporatie om samen de mogelijkheden te bespreken. Deze mogelijkheden zijn namelijk per woningcorporatie verschillend. Maar wat de mogelijkheden ook mogen zijn: natuurlijk blijft verhuizen altijd uw keuze!

Iedereen een passend thuis

Als woningcorporatie vinden wij het belangrijk dat huurders doorstromen in de woningmarkt. Wij willen namelijk dat al onze huurders kunnen wonen in een woning die helemaal bij hen past. Onze ervaring met doorstroomverhuizingen tot nu toe is dan ook dat mensen die verhuizen naar een passendere woning weer veel meer woonplezier ervaren. En met de woning die zij vrij maken, kunnen wij andere woningzoekenden weer blij maken. Een echte win-win situatie dus.

Doorstroomindicatie

Om te kunnen doorstromen naar een passendere woning, moet u beschikken over een doorstroomindicatie. U komt in aanmerking voor een doorstroomindicatie als u op dit

Volg Trivire op social media!

Blijf op de hoogte van het laatste nieuws, handige tips en mooie verhalen. Volg Trivire op Facebook, Instagram en LinkedIn! Zo mist u niets en kunt u gemakkelijk met ons in contact komen. Samen maken we er iets moois van!



Hoe werkt herhuisvesting bij Trivire?

Als uw woning wordt gesloopt kunt u niet in uw woning blijven. Trivire zorgt dan voor mogelijkheden zodat u (tijdelijk) kunt verhuizen naar een andere woning.

Wilt u weten wat dit voor u betekent?

Ga naar www.trivire.nl/ik-huur/huren/herhuisvesting of scan de QR-code om het filmpje te bekijken.



Trivire en ASVZ realiseren met Daiwa House Modular Europe 24 zorgwoningen in Dordrecht

In de Dordtse wijk Stadspolders worden 24 woningen gerealiseerd voor mensen met een licht verstandelijke beperking. Door de gezamenlijke inspanning van woningcorporatie Trivire, zorgaanbieder ASVZ en het duurzame bouwbedrijf Daiwa House Modular Europe staan er over maximaal twee jaar gloednieuwe woningen aan het Van den Broek- Erf.

Woongeluk vergroten

Met de bouw van de woningen wordt er een betaalbare en fijne woonplek geboden aan cliënten van ASVZ. Het gebouw krijgt twee gemeenschappelijke huiskamers en een gezamenlijke binnentuin. De gedeelde ruimtes stimuleren ontmoeting tussen bewoners en versterken de sociale samenhang. Dit zijn belangrijke pijlers om eenzaamheid tegen te gaan en het woongeluk van bewoners te vergroten. Tinka van Rood, bestuurder van Trivire, benadrukt het belang van dit project: "Bij Trivire vinden we dat iedereen een thuis verdient. Door het bouwen van passende woningen, waar zorg en ondersteuning nabij is, creëren we een inclusieve samenleving waarin ook mensen met een beperking een eigen prettige plek hebben om te wonen."

Het gewone leven ervaren

Jaap de Gruijter, lid van de raad van bestuur van ASVZ, beaamt het belang van een inclusieve samenleving. "We zijn trots dat Trivire onze visie deelt en meewerkt aan een levendige buurt waarin mensen met en zonder beperking samen leven. ASVZ streeft ernaar dat mensen met een

beperking zoveel mogelijk het gewone leven ervaren, met alles wat daarbij hoort. Bewoners ontvangen de benodigde begeleiding, afgestemd op hun individuele zorgvraag, zodat ze kunnen wonen in een veilige omgeving die aansluit bij wat zij nodig hebben."

Een aantrekkelijke leefomgeving

De gemeente Dordrecht is blij met de start van de bouw van de woningen en benadrukt daarbij ook aandacht te hebben voor de omgeving. Berat Veseli, projectmanager ruimtelijke projecten: "We voelen als gemeente de verantwoordelijkheid om het gebied zorgvuldig en aantrekkelijk in te richten. Niet alleen voor de toekomstige bewoners, maar juist ook voor de buurt als geheel."

Modulaire bouw voor zorgwoningen

Ook Daiwa House Modular Europe, de bouwer van het project, ziet kansen. Kia Hosseini, adviseur woningbouw van het bouwbedrijf, geeft aan: "Het betreft een prachtig project waarin alles klopt: de samenwerking met Trivire, ASVZ en de gemeente Dordrecht, onze modulaire zorgconcepten én de kracht van bouwen vanuit onze fabriek in Montfoort. Daar zijn we trots op!"

Planning

De bouw van de woningen start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025. Het streven is dat de woningen eind 2025 opgeleverd worden, waarna de eerste bewoners hun nieuwe woning snel kunnen betrekken.

Nieuwe afvalpunten voor bewoners van bovenwoningen en appartementen in Dordrecht

Woont u in een bovenwoning of appartement in Dordrecht? Dan verandert de manier waarop u uw afval inzamelt en scheidt. In uw buurt plaatst de gemeente Dordrecht nieuwe of uitgebreide afvalpunten, waar u elke dag gescheiden afval kunt wegbrengen.

Wat verandert er?

Gebruikt u een containerruimte in uw flat?

restafval	dit blijft hetzelfde
papier en karton	dit blijft hetzelfde
pbd (plastic, blik, drinkpakken)	ondergrondse container
gft (groente, fruit en tuinafval) en etensresten	ondergrondse container

Als er voldoende plek is in uw containerruimte plaatst de gemeente Dordrecht de pbd-container hierin.

Gebruikt u verzamelcontainers in de buurt?

De gemeente Dordrecht breidt afvalpunten uit met containers voor:

- pbd
- gft & etensresten
- papier & karton

Nieuwe plek

Soms verplaatsen ze een afvalpunt naar een nieuwe plek. U krijgt hierover een brief van de gemeente. Gooit u nu nog pbd-zakken weg op vaste ophaaldagen? In de nieuwe situatie kunt u deze kwijt in de pbd-container bij het afvalpunt.

Ga voor meer informatie en veelgestelde vragen over de afvalpunten en planning naar www.dordrecht.nl/afvalpunt.

Dankjewel-feest voor bewoners Kapiteinflats in Zwijndrecht: meer dan alleen verduurzaamde woningen



Fotografie: Dion Doornik

Met ballonnen, kinderactiviteiten, veel lekkers en een feestelijke loterij bedankten woningcorporatie Trivire en ketenpartner Hemubo op donderdagavond 24 april 2025 de bewoners van de vijf Kapiteinflats in de wijk Kort Ambacht voor hun geduld en begrip tijdens weken van werkzaamheden. De vijf Kapiteinflats stonden lange tijd in de steigers, omdat de woongebouwen een nieuw jasje kregen. Alle woningen werden verbeterd, energiezuinig en gasloos gemaakt.

Comfortabel, gasloos en energiezuinig wonen

Alle woningen ondergingen een flinke verduurzamings-slag. Zo zijn de woningen zijn onder andere voorzien van HR++ glas, extra geïsoleerd en kregen een ze mechanisch ventilatiesysteem. De woningen worden verwarmd door stadsverwarming en koken doen de bewoners voortaan elektrisch. Elk van de vijf woongebouwen heeft een vernieuw portiek, een groene gevel, wordt verlicht door zelf opgewekte stroom en heeft ieder gebouw een eigen kenmerkende kleur. Door alle maatregelen zijn de Kapiteinflats klaar voor een gasloze toekomst met meer wooncomfort.

Meer dan alleen nieuwe gevels

Tijdens het feest sprak bestuurder van Trivire, Tinka van Rood, haar waardering uit voor de projectmedewerkers van Trivire, Hemubo en warmteleverancier HVC. "Zij hebben keihard gewerkt aan een prachtig resultaat. Maar minstens zo trots zijn we op de bewoners, die met hun geduld en inzet hebben laten zien hoe krachtig een buurt kan zijn." Daarmee doelde zij ook op de sociale bewonersinitiatieven die tijdens het project zijn ontstaan. De onvermijdelijke overlast van de werkzaamheden leverde ook iets moois op: bewoners zochten elkaar op en hielpen elkaar. Een ploeg

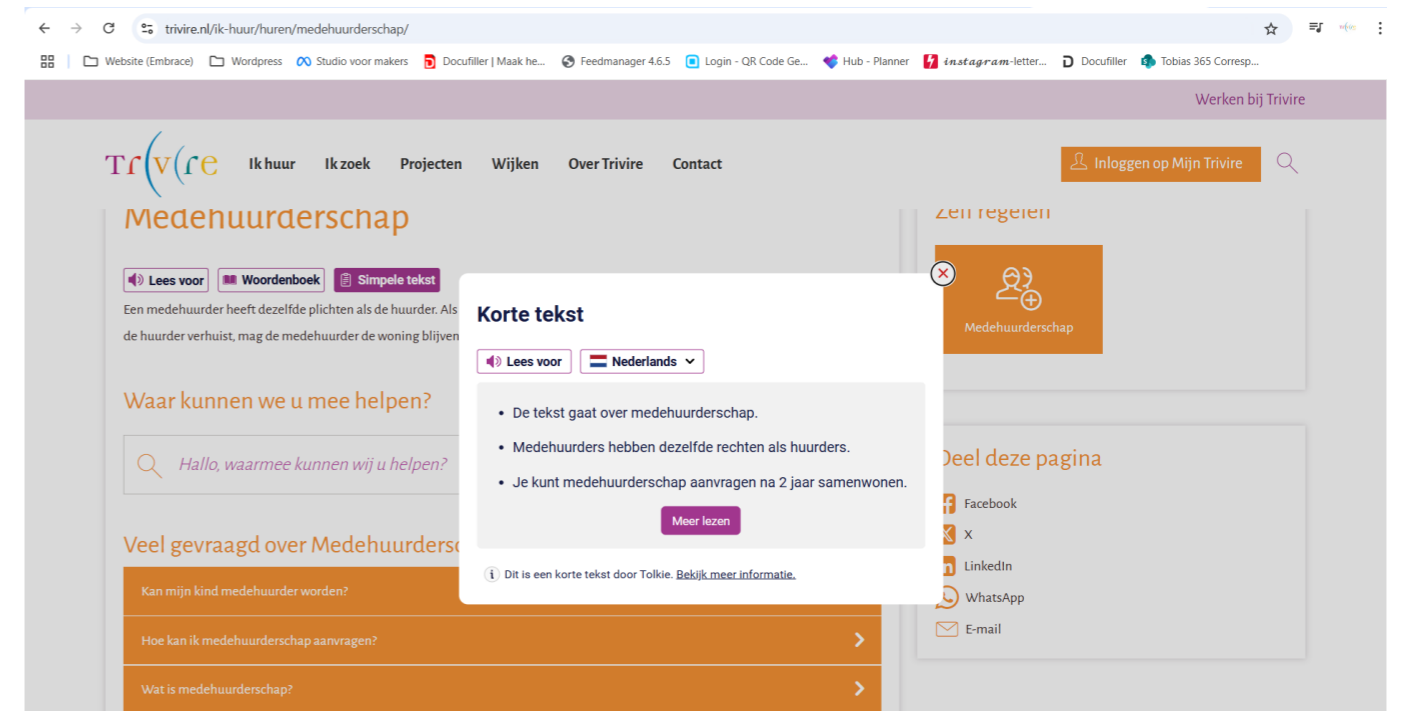
enthousiaste bewoners organiseerde met ondersteuning van welzijnsorganisatie Diverz onder andere een soepinloop en een klusteam. Omdat deze verbondenheid in de wijk van grote waarde blijkt, werkt aan een Trivire aan een gezamenlijke ruimte in de Kapitein Rietbergenflat, waarin bewoners elkaar kunnen blijven ontmoeten. Bestuurder Arno Klein van Hemubo schonk tijdens het feest een flink aantal gereedschapskisten aan het vrijwillige klusteam. Arno Klein: "Het is gebaar dat past bij de sfeer van saamhorigheid die tijdens het project ontstond."

Duurzame toekomst

Trivire hoopt in de toekomst te kunnen blijven investeren in energiezuinige woningen: voor de bewoners van nu en voor de bewoners van de toekomst. Tegelijkertijd vindt de woningcorporatie het van belang dat woningen betaalbaar zijn en blijven voor iedereen. "Dit vraagt om het maken van soms moeilijke keuzes", aldus Tinka van Rood. "Daarbij staat het belang van bewoners altijd voorop."



Moeilijk woord? Gebruik de Leeshulp Tolkie!



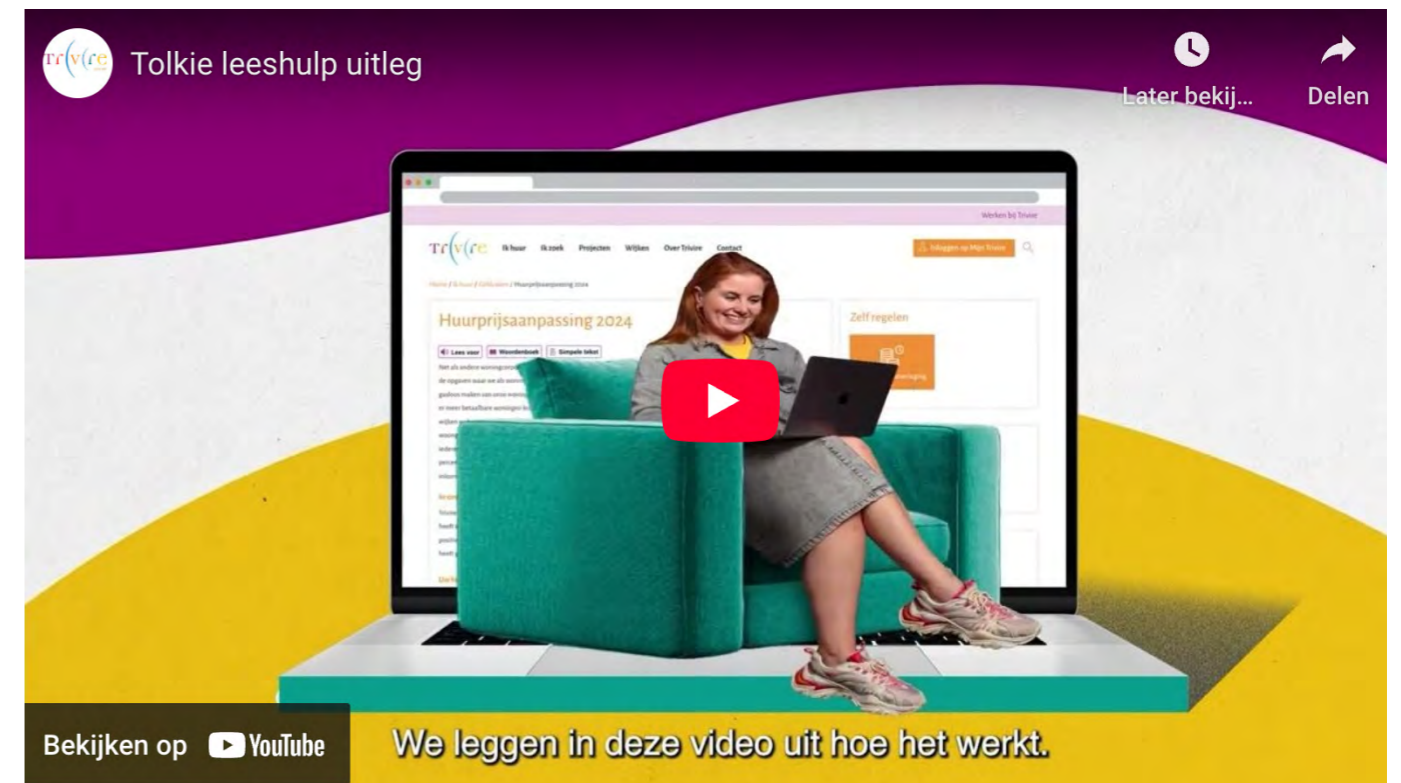
Wist u dat veel mensen moeite hebben met lezen en schrijven? In sommige wijken heeft één op de vijf volwassenen daar dagelijks last van. Dat is best veel. Ook onder onze huurders zijn er mensen die lezen en schrijven lastig vinden. Zij begrijpen soms niet goed wat wij bedoelen in onze brieven of op onze website.

Wij doen ons best om onze informatie zo duidelijk mogelijk te maken. We gebruiken korte zinnen en eenvoudige woorden. Maar soms is dat niet genoeg.

Tolkie helpt bij lezen

Daarom staat er nu een handige leeshulp op onze website: Tolkie. Tolkie helpt door moeilijke woorden uit te leggen, teksten voor te lezen, te vertalen en samen te vatten. Dat doet Tolkie met één druk op de knop.

Scan de QR-code en bekijk de video om te zien hoe het werkt. En probeer het vooral uit!



Verbouwing Het Sterrenwiel afgerond: nieuwe wachtruimte en vernieuwde bedrijfsruimtes

De begane grond van Het Sterrenwiel in de wijk Sterrenburg heeft een flinke metamorfose ondergaan. De bedrijfsruimtes van Kap Ster, zorgorganisatie Salios, schoonheidssalon en pedicure De Eenhoorn, schoonmaakbedrijf FrisFacilitair en fysiotherapeut Vitaliz zijn verbouwd en vernieuwd.

Nieuwe wachtruimte voor bewoners en bezoekers
Daarnaast is er een nieuwe wachtruimte gecreëerd voor bewoners en bezoekers. Voorheen was deze ruimte afgesloten door een balie, maar nu is de indeling opengebroken. De toonbank is verwijderd en de ruimte is opnieuw ingericht als een comfortabele wachtruimte. Hier kunnen bewoners rustig wachten op hun taxi of een afspraak bij de fysiotherapeut, kapper of schoonheidsspecialist.

Feestelijke afsluiting

Afgelopen donderdag is het einde van de werkzaamheden gevierd met een feest op het Dalmeyerplein. Bewoners en projectmedewerkers kwamen samen om stil te staan bij de veranderingen en om de bewoners te bedanken voor hun geduld tijdens de verbouwing. Niet alleen de gemeenschappelijke ruimte is verbouwd, maar in de woningen in Het Sterrenwiel zijn er werkzaamheden uitgevoerd. De appartementen kregen nieuwe kozijnen. Er waren leuke prijzen te winnen, geschonken door alle partners van Wonen met een Plus. Het werd een geslaagde middag vol gezelligheid!

Restaurant

De feestelijke middag vond plaats in het restaurantgedeelte van Het Sterrenwiel. Op dit moment is er in de ruimte voor het restaurant nog geen maatschappelijke horecaondernemer actief. Trivire is actief aan de slag om een ondernemer te vinden die zowel bewoners als buurtbewoners kan voorzien van lekkere (lunch-) gerechten, drankjes of snacks.



Vastgoedproject in de spotlight



In deze nieuwsbrief zetten we elke keer een project in de spotlight. In deze lente- nieuwsbrief besteden we aandacht aan de verduurzaming van ruim 50 eengezinswoningen aan de Nijhofflaan, de Damstraat en de Van Deysselstraat in de Dordtse wijk Dubbeldam. Waarom? Omdat de lente in het teken staat van nieuw (vogel)leven. En de nesteldrang van vogels speelt een belangrijke rol in de voortgang van dit project. In opdracht van Trivire zorgt Zwaluwe Bouw ervoor dat de woningen in de genoemde Dubbeldamse straten flink geïsoleerd worden. Zo worden de kruipruimte, de spouwmuur en de daken geïsoleerd. Waarom? Omdat de woningen daarmee energiezuiniger en een stuk comfortabeler worden. Zo houdt een goed geïsoleerde woning de warmte in de winter binnen en in de zomer juist buiten.

Planning 'in de nesten'

De planning van dit project loopt anders dan verwacht. Volgens de Omgevingswet mogen broedende vogels niet worden gestoord door werkzaamheden. Zij moeten in alle

rust hun jongen groot kunnen brengen. Dit geldt dus ook voor de vogels in deze straten. Ondanks voorzorgsmaatregelen lukte het slimme vogels om meer dan 25 nesten te bouwen onder een aantal daken van woningen die op het punt staan verduurzaamd te worden. Dit betekent dat sommige, voor de vogels, storende werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot het moment dat de jonge vogels groot genoeg zijn om uit te kunnen vliegen.

De gevleugelde vrienden vragen daarmee extra geduld van projectmedewerkers, onderaannemers én van bewoners.

Vogels in Dubbeldam

Trivire houdt niet alleen rekening met vogels door de planning van projecten aan te passen. We faciliteren vogels (en vleurmuizen!) zo nodig ook op andere manieren. Zo hebben we aan onze woningen in de Acaciastraat 80 verblijfskasten opgehangen en zijn de daken geschikt gemaakt voor de mus. Zo zorgen we ervoor dat niet alleen mensen een fijne plek krijgen om te wonen, maar ook dat kleine dieren zich letterlijk en figuurlijk kunnen blijven vestigen in wijken en buurten.



Trivire richt zich op de vraag wat Dubbeldam nodig heeft om nu en in de toekomst een mooie wijk te blijven waar mensen met verschillende woonwensen prettig kunnen wonen. Trivire heeft daarom de afgelopen jaren onderzoeken uit laten voeren naar haar huurwoningen om te bepalen wat hiervoor nodig is. De uitkomsten van de onderzoeken lieten zien dat er in elk deel van Dubbeldam iets anders nodig is. Een deel van de woningen in Dubbeldam is met regulier onderhoud klaar voor de toekomst. Bij een ander deel van de woningen zijn verduurzamingsmaatregelen nodig om de woningen energiezuiniger en comfortabel te maken. Een gedeelte van de woningen heeft heel wat meer nodig dan regulier onderhoud of verduurzamingswerkzaamheden. Het is noodzakelijk deze woningen te slopen en er nieuwe voor terug te bouwen.

Scan de QR-code voor meer informatie over het project of ga naar www.trivire.nl/projecten/dubbeldam-deelproject-3

Werkbezoek aan Eisingahof: betrokken bewoners maken het verschil



Op dinsdag 8 april 2025 bracht het college van burgemeester en wethouders een bezoek aan de Eisingahof in Sterrenburg. Het thema van het werkbezoek: bewoners die zich inzetten voor een schone en hechte buurt. In opdracht van wethouder Marc Merx koos de gemeente bewust voor dit complex als inspirerend voorbeeld.

De Eisingahof laat goed zien wat er mogelijk is als bewoners, vrijwilligers, Trivire en Gemeente Dordrecht samen de schouders eronder zetten. Vooral jongvolwassenen spelen hierin een opvallend grote rol, onder andere als containeradoptant/wijkambassadeur of gangbeheerder. De Verbindingskamer heeft bij de start een grote rol vervuld in het huis aan huis aanbellen bij alle huurders om zo informatie te verzamelen wat goed gaat en wat beter kan in het complex.

Vanuit Trivire waren Marianne Levering, Mandy van Vijven, regisseur leefbaarheid en participatie, en Marco Loyo Bosma, wijkbeheerder aanwezig. Vanuit de gemeente Dordrecht deden onder andere wijkmanager Ikram Helly, gebiedsmanager Mieke Muijres en gedragswetenschapper Niels Vink mee. De Verbindingskamer werd vertegenwoordigd door directeur Marianne de Koning.

Waarom de Eisingahof?

De afgelopen jaren is er veel veranderd in en rond de Eisingahof. Bewoners voelen zich meer verbonden met elkaar en hun woonomgeving. Die sterkere sociale samenhang is te danken aan de eigen inzet, en aan de goede samenwerking met onder andere Trivire, De Verbindingskamer en de gemeente Dordrecht.

Dat was voor het college dé reden om juist hier op bezoek te gaan. Tijdens het bezoek spraken wethouders met Ruandson Da Silva Dujardin, een vrijwilliger die zich als containeradoptant en gangbeheerder dagelijks inzet voor het woongebouw.

Trivire werkt dagelijks aan leefbaarheid

Trivire is vanaf het begin nauw betrokken bij de verbetering van de Eisingahof. In opdracht van Trivire ging De Verbindingskamer langs de deuren om met elke bewoner in gesprek te gaan. Wat speelt er? Wat kan beter? En wie wil meedenken?

Ook nu is Trivire dagelijks aanwezig. Onze wijkbeheerders lopen iedere werkdag de gangen na, signaleren vervuiling en melden dat via Fixi. Samen met de vrijwilligers houden we het complex schoon, heel en veilig.

Nieuwe manier van afval inzamelen

Vanaf 16 april 2025 verandert de manier waarop afval wordt ingezameld. Naast restafval kun je dan ook papier, plastic en gft kwijt in de ondergrondse containers. Trivire volgt deze verandering op de voet en werkt nauw samen met gedragswetenschapper Niels Vink en Paulien Lasterie van de gemeente Dordrecht. Belangrijk is dat bewoners op tijd en duidelijk weten wat er van hen wordt verwacht.

De Eisingahof nu: een plek om trots op te zijn

Wat begon als een complex met uitdagingen, is nu voor veel jongeren een fijne plek om te wonen. Via een actieve buurtapp houden bewoners contact, delen ze tips en is er aandacht voor lief en leed.

Containeradoptanten houden met gereedschap van de gemeente een oogje in het zeil bij de ondergrondse containers. Bij naast plaatsingen gaan ze direct aan de slag. Gangbeheerders zijn de ogen en oren van het complex. Op basis van de meldingen kan Trivire snel actie ondernemen.

Doe ook mee!

Wil jij je inzetten als containeradoptant of gangbeheerder? Of heb je een leuk idee voor bijvoorbeeld Burendag of een andere activiteit? Mail dan naar sterrenburg@trivire.nl. Samen houden we de Eisingahof schoon, heel en veilig.

Eemkerkstraat gaat op groen!

Trivire heeft in 2024 haar woningen in en om de Eemkerkstraat verbeterd en verduurzaamd. De woningen zijn klaar voor de toekomst, maar de grond rondom de woningen nog niet. Het veranderende klimaat brengt meer neerslag met zich mee. De achter de Eemkerkstraat gelegen openbare binnenplaats loopt steeds vaker over na forse buien. Dit geldt ook voor de tuinen van bewoners.

Binnenterrein

Een binnenterrein blijkt nog niet klaar voor een toekomst, waarin er vaker sprake is van hele natte periodes of juist hele droge periodes. In een natte periode blijft er, na fikse regenbuien, flink wat water op het terrein staan. Niet leuk voor de kinderen die er spelen. De Schotgroep heeft in opdracht van Trivire nagedacht over hoe de wateroverlast zoveel als mogelijk tegengehouden kan worden. De bodemdeskundige van de Schotgroep adviseerde het betegelde terrein om te toveren tot een groen en aantrekkelijke openbare binnenplaats met bloemen en planten. Het binnenterrein wordt binnenkort opnieuw bestraat en er worden plantvakken aangebracht.

Tuinen

Ook de tuinen van de bewoners van de Eemkerkstraat hebben dus geregeld te maken met wateroverlast. Reden voor de pilot Huurders op Groen om bewoners te ondersteunen met het aanleggen van een tuin, waarin een flinke plons regenwater de kans krijgt weg te lopen. Weizigt, stichting Present en Trivire helpen onder de paraplu van Huurders op Groen bewoners met het aanleggen van groene tuinen. In een groene tuin met planten loopt water tenslotte beter

weg dan in een tuin vol tegels. De organisaties en de woningcorporatie doen dit op 17 mei 2025 tijdens een zogenaamde Plantdag. De Tuincoach van Weizigt helpt bewoners met het vergroenen van hun tuintje, Trivire stelt plantpakketten beschikbaar en Stichting Present Dordrecht zoekt tuinwillingers voor bewoners die door omstandigheden moeite hebben met tuinieren. Stichting Present vertelt: "Het is dankbaar werk om tuinwillingers uit de buurt te koppelen met bewoners. Zo helpen mensen elkaar onderling verder, maar ontstaan er ook leuke contacten tussen bewoners."

Informatie en poffertjes

Op vrijdag 4 april 2025 stond er in de Eemkerkstraat een poffertjeskraam: een traktatie voor jong en oud. Betrokken buurtbewoners zorgden voor een drankje en kleurplaten voor de kinderen. De Schotgroep was met medewerkers van Trivire aanwezig om bewoners alvast een inblikje te geven in de groene plannen voor het binnenterrein. Stichting Present en Weizigt informeerden de aanwezige bewoners over de Plantdag van 17 mei 2025: bewoners kregen gelijk de kans zich voor deze dag aan te melden. En wat bleek? De Eemkerkstraat vergroenen is niet alleen nuttig, maar ook nog eens erg gezellig!

Informatie en aanmelden

Woont u in Dordrecht en heeft u interesse in tuinadvies van de Tuincoach? Kijk dan op groenblauwdordrecht.nl/bewoners/tuincoach. Lijkt het u leuk om ook tuinwillingier te worden en mensen verder te helpen met uw groene vingers? Meldt u zich dan aan via info@presentdordrecht.nl.



Samenwerken aan een veilige woonomgeving



Hendrik-Ido-Ambacht is een fijne plek om te wonen en werken. Helaas komt het soms ook voor dat woningen, garageboxen of bedrijfspanden worden gebruikt voor criminaliteit. Bijvoorbeeld voor een hennepkwekerij, drugslab of het bewaren van crimineel geld. Dat kan leiden tot gevaarlijke situaties.

Om crimineel pandgebruik tegen te gaan werken professionals van de gemeente, politie en woningcorporaties Rhiant en Trivire in deze regio nauw samen. Zij werden op 20 maart uitgedaagd om te ontsnappen uit een mobiele escaperoom. Om zo hun kennis te vergroten en nog beter samen te werken. De escaperoom is speciaal gemaakt om professionals te trainen in een effectievere aanpak van crimineel pandgebruik.

Crimineel pandgebruik herkennen

Het was mogelijk te ontsnappen door goed met elkaar samen te werken. Maar ook door puzzels op te lossen in het thema 'crimineel pandgebruik'. Deze gaan onder andere over mogelijke signalen van criminaliteit. Hierbij kunt u

denken aan steeds wisselende bewoners, bedrijvigheid op onlogische tijdstippen en het herkennen van de chemische geur van drugs.

Deze leerzame escaperoom wordt gefaciliteerd door het Regionaal Informatie- en Expertisecentrum (RIEC) Rotterdam. Na afloop besprak een expert van het RIEC met elke groep uitgebreid waar ze signalen van crimineel pandgebruik kunnen melden. Maar ook hoe ze de samenwerking tussen de professionals van de verschillende organisaties kunnen versterken. Met als doel: samen uw woonomgeving veilig houden.

Melden helpt!

Heeft u een vermoeden van criminaliteit in uw omgeving? Meld uw vermoedens bij de politie. Bij spoed of heterdaad: 112, bij geen spoed: 0900 - 8844. Of u maakt een anonieme melding via de onafhankelijke stichting Meld Misdaad Anoniem (0800-7000). Ziet u iets vreemds of verdachts? Herken verdachte signalen en ontdek wat u kunt doen op houdmisdaaduitjebuurt.nl.

Wilt u onze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Dat kan! Meldt u zich dan nu aan via onze website. Ga naar www.trivire.nl/nieuwsoverzicht of scan de QR-code



Nieuwe woonunits voor bewoners van het Leger des Heils

Op het terrein van de beschermde woonvorm 'Domus' van het Leger des Heils aan de Amnesty Internationalweg in Dordrecht zijn in samenwerking met Trivire twee nieuwe woonunits geplaatst. Op donderdag 20 februari werden deze huisjes officieel geopend in het bijzijn van de Dordtse wethouder Wim van der Kruijff, medewerkers van het Leger des Heils en woningcorporatie Trivire, bewoners van de Domus, omwonenden en ketenpartners.

Een Domus is een beschermde woonvorm van het Leger des Heils voor mensen die langdurig dakloos zijn en te kampen hebben met verslavings- en psychiatrische problematiek. De twee nieuwe woonunits bieden extra mogelijkheden voor deze bewoners. Regina Broeze, regiodirecteur van het Leger des Heils Rijnmond Zuidwest: "Voor sommige bewoners geeft het wonen in de Domus teveel prikkels. Voor hen bieden de woonunits een plek waar ze de rust hebben van een eigen woonplek, binnen de beschermde omgeving van Domus en met passende begeleiding."

Blij met de samenwerking

De woonunits zijn gerealiseerd in samenwerking met Trivire. Tinka van Rood, bestuurder van Trivire, is blij met de samenwerking. "Iedereen heeft recht op een thuis. Door de samenwerking met het Leger des Heils kunnen we ook van betekenis zijn voor mensen voor wie zelfstandig wonen een te grote opgave is. Met het combineren van geschikte huisvesting en specifieke zorg kunnen we een fijne woonplek op maat bieden aan mensen met een verslavings- en of psychiatrische problematiek."

Wethouder Wim van der Kruijff, verantwoordelijk wethouder voor beschermd wonen en maatschappelijke opvang: "Bij Domus vinden ze rust en stabiliteit omdat ze niet meer op straat hoeven te (over)leven. De twee nieuwe woonunits zijn hierop een mooie en belangrijke aanvulling omdat ze een passende woonplek bieden voor deze bewoners."

De twee woonunits werden officieel geopend met het planten van twee boompjes. De aanwezigen kregen een rondleiding en konden ook gelijk een kijkje nemen in de geheel verbouwde keuken en woonkamer.



Aannemingsovereenkomst getekend: Start bouw Norderstedtplein feestelijk gemarkeerd



Op 3 maart 2025 hebben Arno Kleijn van Hemubo en Tinka van Rood namens Trivire de aannemingsovereenkomst getekend voor de verduurzaming van de woningen aan het Norderstedtplein en het woongebouw 'De Swinstaete'. Deze belangrijke stap markeert de officiële start van het project, waarbij het woongebouw wordt opgeknapt en 122 appartementen worden verduurzaamd en aangesloten op het warmtenet van HVC.



Om dit moment samen met de bewoners te vieren, vond aansluitend een feestelijke bijeenkomst plaats in de recreatiezaal van Swinstaete. De bijeenkomst werd gehouden met hulp van vrijwilligers in de recreatieruimte. Een groep bewoners is als vrijwilliger betrokken bij vele activiteiten die plaatsvinden in de recreatiezaal van Swinstaete. Ook de bijeenkomst werd door een aantal vrijwilligers goed verzorgd met een hapje en een drankje. Bestuurder van Trivire, Tinka van Rood, sprak de aanwezigen toe om samen stil te staan bij de start van de werkzaamheden. Het projectteam stelde zichzelf voor, zodat alle bewoners kennis kon maken met de betrokken professionals.

Verduurzaming en onderhoud van 122 appartementen

Het project omvat de verduurzaming en onderhoudswerkzaamheden aan 122 appartementen aan het Norderstedtplein. De woningen worden gasloos gemaakt en aangesloten op het warmtenet van HVC. Ook worden de corridors aangepakt en de recreatieruimtes verbeterd.

De werkzaamheden in de woningen starten in maart 2025 en duren tot halverwege september 2025. In het gehele woongebouw verwachten we eind november 2025 gereed te zijn.

Een duurzame en sociale impuls voor het woongebouw

Dit verduurzamingsproject draagt bij aan een van onze pijlers: prettig en duurzaam wonen. De isolatie van de woningen wordt verbeterd, wat zorgt voor meer wooncomfort. Daarnaast worden de woningen volledig gasloos, een belangrijke stap in de energietransitie. Naast de technische verbeteringen zetten we ook in op sociale verbinding: we moedigen bewoners aan om elkaar beter te leren kennen en deel te nemen aan de activiteiten in het pand.

Persoonlijke aanpak en nauwe samenwerking

Wat dit project extra bijzonder maakt, is de persoonlijke aanpak. De gemiddelde leeftijd van de bewoners is 80 jaar. Wij bieden daarom ondersteuning in de vorm van extra bewonershulp en het schoon opleveren van de woningen na de werkzaamheden. Daarnaast is er een intensieve samenwerking met de klankbordgroep waarin leden van de Commissie van Huurders vertegenwoordigd zijn. Dankzij hun waardevolle inbreng wordt het project door bijna alle bewoners gedragen. Trivire en Hemubo hebben een gezamenlijk doel: een comfortabel, duurzaam en toekomstbestendig woongebouw voor alle bewoners.



Zephyrflat eerste Plusflat in Dordrecht

Op 13 februari 2025 opende onze bestuurder Tinka van Rood, samen met wethouders Wim van der Kruijff (Ouderen en Volkshuisvesting) en wethouder Chris van Benschop (Zorg en Welzijn) en Stefan Burger, directeur van Aafje Hulpthuis, de allereerste Plusflat in Dordrecht. De Zephyrflat in de wijk Crabbehof is nu een Plusflat. In de flat worden zorg, ondersteuning en welzijnsactiviteiten gecombineerd om bewoners te helpen langer zelfstandig thuis te wonen.



Wonen en zorg

In dit innovatieve woonconcept werken we als woningcorporatie samen met zorgorganisatie Aafje en de gemeente Dordrecht. Door het aangaan van deze samenwerking, spelen we in op maatschappelijke uitdagingen, zoals de vergrijzing en de krapte op de arbeidsmarkt. De Plusflat biedt een veilige, ondersteunende leefomgeving voor senioren. Het concept combineert zelfstandig wonen met

een breed aanbod aan zorg- en welzijnsdiensten. Zo is er elke week een wijkverpleegkundige aanwezig en biedt een vaste team van zorgprofessionals de bewoners een vertrouwd aanspreekpunt. Vroegtijdige gezondheidsproblemen of eenzaamheid worden vroeg gesignaleerd en er wordt tijdig passende ondersteuning geboden. Tinka van Rood: "Door het combineren van geschikte huisvesting en zorg spelen we gezamenlijk in op de behoefte aan woningen voor ouderen, waarin zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen."

Samenredzaamheid

In de Zephyrflat worden verschillende activiteiten georganiseerd in de gemeenschappelijke ruimte, zoals samen koken en bewegen (vitaliteit), geheugentraining en valpreventie. Mede door de inzet van betrokken en fantastische vrijwilligers, worden er ook een hoop sociale activiteiten georganiseerd in het restaurant of in de grote binnentuin. Voor ouderen zijn voorzieningen die ontmoeting met anderen stimuleren ontzettend belangrijk. Sociale interactie draagt bij aan samenredzaamheid en dus langer zelfstandig kunnen wonen.

Officiële opening

De officiële opening van de Plusflat was een feestelijk moment, waarin bewoners, wijkregisseurs van Trivire, zorgprofessionals van Aafje en ambtenaren van Gemeente Dordrecht met elkaar een kop soep aten en met elkaar in gesprek gingen. Alle aanwezigen waren het over één ding eens: prettig wonen betekent zoveel meer dan een fijn huis alleen.



WERKEN BIJ TRIVIRE

Bij Trivire zijn we niet alleen van betekenis voor onze klanten. Ook onze medewerkers staan bij ons centraal. Want wij geloven dat alleen wanneer we als organisatie goed voor onze medewerkers zorgen, zij er op de juiste manier voor onze klanten kunnen zijn.

Daarom bieden we naast een goed salaris en een veilige en leuke werkomgeving nog veel meer. Denk bijvoorbeeld aan het volgen van opleidingen. En ook persoonlijke coachings-trajecten behoren tot de mogelijkheden.

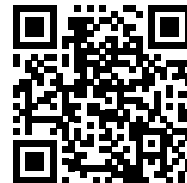
Als lerende organisatie zorgen we er altijd voor dat jij alle gereedschappen hebt om je functie goed uit te kunnen voeren en je jezelf kunt blijven ontwikkelen.



Binnen de gestelde kaders van je functie ben je vrij je werkzaamheden op je eigen manier uit te voeren. Je werkt zelfstandig, neemt besluiten en je zet je, samen met je team, in voor onze organisatiedoelen. Je maakt verantwoorde keuzes en bij twijfel trek je aan de bel. Samen met het hele team en onze partners zetten we ons zo in om van betekenis te zijn.

Zoek jij een baan van betekenis?

Neem dan een kijkje op werkenbijtrivire.nl/vacatures of scan de QR-code.



VACATURE! REGISSEUR OVERLAST



VACATURE! MEDEWERKER KCC



VACATURE! PROJECTLEIDER



VACATURE! COÖRDINATOR WIJKBEHEER



Tr(v)re

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht
Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht

Telefoonnummer: 078 633 16 00
Website: www.trivire.nl