



Voorwaarden bedrijf aan huis

Naast het huurreglement gelden de volgende voorwaarden:

- U bent eigenaar van het bedrijf en werkt als zzp'er, of u bent de enige die vanuit de woning werkt.
- Uw bedrijf staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
- U gebruikt maximaal 25% van het vloeroppervlak van de woning voor uw bedrijf.
- U gebruikt geen bergingen of algemene ruimten in hoogbouw voor uw bedrijf.
- De woning blijft een woning en behoudt haar uitstraling. U plaatst geen reclame aan de buitenzijde, behalve een naambordje tot maximaal A4-formaat.
- U biedt geen seksuele diensten aan en voert geen activiteiten uit die hiermee te maken hebben.
- U veroorzaakt geen overlast, zoals extra verkeer, parkeerdruk, geluid of stank.
- Uw bedrijf levert geen extra risico's op voor brandveiligheid, sociale veiligheid of gezondheid.
- Uw bedrijf voldoet aan alle wetten, regels en vergunningen. Verliest u een vergunning, dan vervalt de toestemming.
- De gemeente staat uw bedrijf aan huis toe en u houdt zich aan de gemeentelijke regels.
- Trivire is niet aansprakelijk voor gevolgen van onderhoudswerkzaamheden voor uw bedrijf.
- Zegt u de huur op? Dan vervalt de toestemming voor het bedrijf aan huis op de einddatum van de huurovereenkomst.

De bovenstaande voorwaarden zijn richtlijnen. Toch vraagt elke situatie om maatwerk. De regisseur Leefbaarheid en Participatie pakt hierin de regie. Waar nodig overlegt deze regisseur met de aangewezen regisseur(s) per gebied en met de bestuursadviseur.