

NIEUWSBRIEF

Eind 2021 heeft u een persoonlijke brief ontvangen van Trivire. Hierin stond dat u op termijn moet verhuizen. De reden hiervoor is dat Trivire uw woning ingrijpend gaat renoveren *of* slopen en hiervoor in de plaats nieuwe woningen bouwt. U heeft een aantal nieuwsbrieven ontvangen waarin we u op de hoogte hebben gehouden over de voortgang van de plannen. In de laatste versie hebben we, onder voorbehoud, aangegeven wat een voorlopige planning zou kunnen zijn.

Planning en fasering

Trivire gaat in uw wijk zo'n 300 woningen intensief renoveren *of* slopen en nieuw bouwen. Deze woningen zijn verdeeld over verschillende gebouwen. Dit biedt de mogelijkheid om niet alle woningen tegelijk aan te pakken, maar in fases te werken. Dat is fijn, want we hebben met een aantal uitdagingen te maken. Denk hierbij aan de krapte op de woningmarkt. Door bewoners op verschillende momenten urgentie te geven, heeft u straks meer kans om een nieuw thuis te vinden. Daarnaast heeft de bouw te maken met tekort aan personeel en hoge prijzen. Verder houden we de buurt graag leefbaar tijdens de werkzaamheden. Door gefaseerd aan de slag te gaan, kunnen we de overlast die de werkzaamheden met zich meebrengen, zoveel mogelijk beperken tot de plek waar de werkzaamheden plaatsvinden.

We hebben een **voorlopige planning** gemaakt waarin staat wanneer u de stadsvernieuwingsurgentie kunt krijgen. We vinden het vervelend dat we dit nog niet precies weten. Onze Raad van Commissarissen moet eerst hun akkoord geven op de plannen. Door omstandigheden is dit moment verschoven van eind juni naar medio november 2023. Gelukkig heeft dit voorlopig geen invloed op de planning waarop u urgentie zou krijgen. Wij vragen om uw begrip en in de tussentijd beantwoorden we uw vragen zo goed mogelijk.

Omdat we in fases gaan werken, ontvangen de bewoners op verschillende momenten een stadsvernieuwingsurgentie. Hieronder vindt u de **voorlopige planning**.

Woont u in een van deze straten? We **verwachten** dat u in het eerste kwartaal van 2024 urgentie krijgt.

- Uranusstraat 4-142
- Mercuriusstraat 2-54
- Venusstraat 2-48

Woont u in een van deze straten? We **verwachten** dat u tussen eind 2025 en eind 2026 urgentie krijgt.

- Plutostraat 1-23 en 2-24
- Neptunusstraat 1-19 en 2-48
- Grote Beerstraat 21-39 en 44-90
- Uranusstraat 1-19
- Saturnusstraat 2-92 en 100-138
- Jupiterstraat 5-11

Wat heeft Trivire de afgelopen maanden gedaan?

Trivire onderzoekt en berekent welke mogelijkheden er zijn om de woningen in uw wijk ingrijpend te renoveren en/of te slopen en nieuwe woningen terug te bouwen. Daarnaast zijn we samen met de gemeente Zwijndrecht en een stedenbouwkundig bureau in gesprek over hoe uw wijk er in de toekomst uit kan zien. Op dit moment zijn de plannen nog niet definitief. Wij houden u de komende tijd uiteraard goed op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Ondertussen zijn we gestart met de voorbereidingen om u straks goed te kunnen informeren over wat komen gaat. Denk aan het organiseren van bewonersavonden, welke andere organisaties in de wijk hebben we nodig, hoe regelen we de tijdelijke verhuur, hoe houden we de wijk leefbaar etc.

Informatie

We begrijpen dat u graag op de hoogte blijft van de voortgang van dit project. We maken elk kwartaal een nieuwsbrief, waarin u de voortgang van dit project kunt lezen. Uiteraard kunt u ook contact met ons opnemen als u hier vragen over heeft. Zodra we definitief weten wanneer u uw stadsvernieuwingsurgentie ontvangt, ontvangt u een persoonlijke brief van ons. Hierin staat dan ook beschreven hoe u samen met ons op zoek kunt gaan naar een nieuw thuis.

Beheer van de woningen

Omdat uw woning op termijn wordt aangepakt, doet Trivire geen grote investeringen meer in of aan uw woning. Dat heeft ook effect op de manier waarop wij uw woning tot die tijd onderhouden. Hieronder leest u wat dit voor u betekent:

- Trivire onderhoudt uw woning op een sobere manier. Is er iets kapot in uw woning? Dan kunt u dit melden bij Trivire. De opzichter bespreekt met u op welke manier het defect verholpen kan worden.
- Heeft u plannen om bijvoorbeeld een nieuwe vloer in uw woning te leggen of andere gordijnen aan te schaffen? Wij adviseren u hiermee te wachten, totdat u zicht heeft op een andere woning. Uiteraard bepaalt u dit zelf.

Op termijn komen de verhuizingen op gang. Trivire gaat de woningen die leegkomen tijdelijk verhuren of op een andere manier gaat beheren. Op deze manier houden we uw buurt zo lang mogelijk leefbaar. Dit vinden we belangrijk voor u en de bewoners van de koopwoningen en de huurwoningen die blijven staan.

Veelgestelde vragen:

Hieronder staan vragen die wij regelmatig ontvangen van bewoners uit uw buurt. Wij hebben deze voorzien van een antwoord voor u:

Vraag	Antwoord
Wanneer zijn de plannen voor de buurt definitief?	We hopen u eind november 2023 meer te kunnen vertellen.
Moet ik echt weg uit mijn woning?	Ja, de aanpak is zo ingrijpend dat u op termijn moet verhuizen.
Kan ik terugkeren?	Dat weten we als de plannen klaar zijn.
Hoe vind ik een andere woning?	U ontvangt op termijn een stadsvernieuwingsurgentie waarmee u in Woonkeus op zoek gaat naar een andere woning. Als het zover is geven we u hier uitgebreid informatie over.
Wat houdt deze stadsvernieuwingsurgentie in?	U krijgt in de regio Drechtsteden (H.I. Ambacht, Zijndrecht, Dordrecht, Papendrecht, Sliedrecht, Alblasserdam) voorrang op andere woningzoekenden. Met deze urgentie komt u in aanmerking voor een vergelijkbare woning als die waar u nu in woont (etagewoning).
Krijg ik verhuiskostenvergoeding als ik ga verhuizen zonder deze urgentie?	Nee, de verhuiskostenvergoeding is gekoppeld aan de stadsvernieuwingsurgentie.
Mijn inkomen is te hoog voor een sociale huurwoning. Voor welke woning kom ik in aanmerking?	Binnen de Drechtsteden is afgesproken dat u, ondanks een te hoog inkomen, toch naar een sociale huurwoning kunt verhuizen als u een stadsvernieuwingsurgentie heeft.
Krijg ik hulp bij het zoeken naar een andere woning?	Als het zover is, komen twee collega's van Trivire bij u op bezoek. Zij bespreken samen met u uw huidige situatie, hoe u een woning kunt zoeken in Woonkeus, wat u hierin zelf kunt, waar u hulp bij nodig heeft nodig heeft enzovoorts. Op al dat soort vragen geven zij u een antwoord. Zij blijven uw aanspreekpunt totdat u een andere woning heeft gevonden.

Stedin verricht werkzaamheden in uw wijk

Stedin voert op dit moment werkzaamheden uit in uw wijk, ze vervangen electra leidingen. Zij werken volgens wet- en regelgeving en daar vallen deze werkzaamheden onder. U kunt gewoon meewerken als Stedin hierover contact met u zoekt. Het heeft verder geen invloed op de plannen die wij hebben voor uw woongebouw. Die gaan door zoals eerder in deze nieuwsbrief staat beschreven.

Tijdelijk wijkkantoor Trivire aan de Jupiterstraat 9

In uw buurt gaat de komende jaren veel veranderen. Om die reden heeft Trivire de woning aan de Jupiterstraat 9 ingericht als tijdelijk wijkkantoor. Op deze manier zijn we de komende jaren dicht bij u in de buurt. Ikram Helly (wijkregisseur) werkt regelmatig op deze locatie. Wilt u graag met hen in gesprek? Dan kunt u hiervoor een afspraak met hen maken: zij staan graag voor u klaar! U kunt ze bereiken via telefoonnummer 078 633 16 00

Vragen over energieverbruik, zorg en hulp

U heeft misschien ook vragen over uw energieverbruik, bijbehorende kosten en hoe u energie kunt besparen. Hiervoor kunt u terecht bij Diverz. Hun energiecoach gaat hier graag met u over in gesprek en geeft u advies. Diverz is bereikbaar op telefoonnummer 078 620 60 60. Op hun website www.diverz.info is ook veel informatie te vinden.

Voor kleine of grote vragen over gezondheid, werk, jeugd, relaties, geldzaken, wonen, mantelzorg, activiteiten kunt u terecht bij Vivera Sociaal Wijkteam. Zij helpen u graag. U kunt ze bereiken op telefoonnummer 078 770 81 81. Op hun website www.viverasociaalwijkteam.nl is ook veel informatie te vinden.

Vragen aan Trivire

In deze brief heeft u gelezen dat uw verhuizing een stapje dichterbij komt. Wij kunnen ons voorstellen dat u hier vragen over heeft. U kunt hiervoor contact opnemen met onze gebiedsregisseur Marije Braakman. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 078 633 17 96 of per e-mail m.braakman@trivire.nl