

September 2022 - Planetenbuurt

Nieuwsbrief Planetenbuurt



Wat kunt u de komende tijd verwachten?

De zomer is voorbij en het laatste kwartaal van dit jaar is alweer in zicht. In november 2021 heeft u het bericht ontvangen dat u op termijn moet gaan verhuizen. In deze nieuwsbrief nemen we u mee wat we de afgelopen maanden hebben gedaan en wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.

Wat heeft Trivire de afgelopen maanden gedaan?

De afgelopen maanden zijn gebruikt om met de gemeente en een stedenbouwkundig bureau gesprekken te voeren hoe de Planetenbuurt er in de toekomst uit kan gaan zien. Trivire onderzoekt en berekent welke mogelijkheden er zijn om de woningen ingrijpend te renoveren en/of te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe de plannen eruitzien. We hopen hierover in december 2022 meer te kunnen vertellen. We zorgen dat u in deze periode goed op de hoogte wordt gehouden van alle ontwikkelingen.

Samenwerking met de gemeente Zwijndrecht

Er is in 2020 een wijkvisie geschreven waarin een aantal wensen en doelen is benoemd voor de toekomst van de wijk. Hierin staat hoe de gemeente en Trivire de toekomst van de wijk zien en wat ervoor nodig is om daar te komen. Hierbij worden ook de uitkomsten gebruikt van de bewonersonderzoeken die we hebben uitgevoerd.

IN DEZE EDITIE:

Onder andere:
**Samenwerking gemeente
 Zwijndrecht**
Vragen uit de wijk
Informatie
Tijdelijk wijkkantoor
Grof vuil
Contact

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen aan ons? Of wilt u graag iets kwijt?

Dan kunt u contact opnemen met onze gebiedsregisseur Marije Braakman. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 078 633 17 96 of per e-mail m.braakman@trivire.nl



Vragen uit de wijk

Het bericht dat u op termijn moet gaan verhuizen zorgt natuurlijk voor vragen. Regelmatig zoeken bewoners contact met ons hierover en wij staan u graag te woord! Een paar voorbeelden van vragen die regelmatig gesteld worden staan hieronder voor u op een rijtje:

- Moet ik echt weg uit mijn woning?

Ja, de aanpak is zo ingrijpend dat u op termijn moet verhuizen.

- Kan ik terugkeren?

Dat weten we als de plannen klaar zijn.

- Hoe vind ik een andere woning?

U ontvangt op termijn een stadsvernieuwingsurgentie waarmee u in Woonkeus op zoek gaat naar een andere woning. Als dit aan de orde is, geven we u hier uitgebreid informatie over.

- Wat houdt deze stadsvernieuwingsurgentie in?

U krijgt in de regio Drechtsteden voorrang op andere woningzoekenden. Met deze urgentie komt u in aanmerking voor een vergelijkbare woning als waar u nu in woont (etagewoning). Als dit aan de orde is geven u hier uitgebreid informatie over.

- Krijg ik verhuiskostenvergoeding als ik ga verhuizen zonder deze urgentie?

Nee, de verhuiskostenvergoeding is gekoppeld aan de stadsvernieuwingsurgentie. U ontvangt van ons een bericht zodra u in aanmerking komt voor deze urgentie.

- Krijg ik hulp bij het zoeken naar een andere woning?

Als het zover is, komen twee collega's van ons herhuisvestingsteam bij u op bezoek. Samen met hen bespreekt u uw situatie en kijkt u welke mogelijkheden er zijn wat betreft uw toekomstige woonsituatie. Voor welk woningtype komt u in aanmerking op basis van uw inkomen, wat u zelf kunt doen of waar u juist ondersteuning bij nodig heeft, enzovoorts. Zij blijven uw aanspreekpunt totdat u een andere woning heeft gevonden.

Informatie

Wij vinden het belangrijk om u op de hoogte te houden over de voortgang van de ontwikkeling van uw buurt, de toekomstige verhuizing, eventuele mogelijkheden om terug te keren, enzovoorts. Daarom ontvangt u tijdens de hele periode regelmatig een nieuwsbrief. Zodra we weten wanneer uw woongebouw aan de beurt is voor sloop/renovatie ontvangt u van ons persoonlijk een brief. Tot en met uw verhuizing blijven we uiteraard met u in contact.

Wij zijn ons er heel goed van bewust dat deze situatie impact op u heeft en dat uw 'thuis' gaat veranderen op termijn. Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Marije Braakman via telefoonnummer 078 633 17 96 of via e-mailadres m.braakman@trivire.nl.

Onderhoud van uw woning tot start aanpak

Omdat wij uw woning over een tijdje gaan slopen en/of renoveren, onderhouden wij uw woning op een sobere maar veilige manier. Heeft u een reparatieverzoek? Neem contact op met ons. De opzichter bespreekt met u hoe we uw verzoek uit gaan voeren.

Wellicht heeft u de wens om bijvoorbeeld nieuwe gordijnen op te hangen of een andere laminaatvloer te leggen. Wij raden u af om dit soort investeringen te doen omdat u op termijn gaat verhuizen.

Tijdelijk wijkkantoor Trivire aan de Jupiterstraat 9 is geopend

In uw buurt staan grote veranderingen op stapel. Om die reden heeft Trivire de wens om een tijdelijk wijkkantoor te realiseren zodat wij dichtbij u in de buurt aanwezig zijn. Dat is gelukt! De woning aan de Jupiterstraat 9 is ingericht als tijdelijk wijkkantoor. De wijkregisseur en de huismeester zijn regelmatig op deze locatie te vinden. Voor vragen kunt u bij hen binnenlopen, zij staan graag voor u klaar!

Doet u met ons mee?

We vinden het belangrijk dat uw woongebouw en de ruimte er omheen schoon, heel en veilig blijft. Hierover zijn we met de gemeente in gesprek. We horen ook graag wat u daarvan vindt en wat er zoal leeft bij de buurtbewoners. Samen zorgen we voor een fijne woonomgeving. Wilt u met ons meedenken of heeft u ideeën? Dan kunt u contact opnemen met Ikram Helly, zij is de wijkregisseur in uw buurt. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 078 633 17 29.



Waar kunt u uw grofvuil kwijt?

Heeft u grofvuil? HVC haalt dit graag bij u op! U kunt hiervoor een afspraak maken. Van maandag tot en met vrijdag zijn ze tussen 8.30 uur en 17.00 uur telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0800 0700. U kunt ook online een ophaalafspraak maken via www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/grofafval-afspraak.nl. Een schoon en opgeruimd woongebouw is prettig voor iedereen.

Sociaal Wijkteam Vivera

Bij het Sociaal Wijkteam Vivera kunt u terecht met grote en kleine vragen over gezondheid, relaties, geldzaken, wonen, meedoen aan activiteiten, vrijwilligers, enzovoorts. Vivera is bereikbaar via telefoonnummer 078 770 81 81. Via www.viverasociaalwijkteam.nl kunt u alle informatie vinden over deze organisatie.

Wie is uw contactpersoon in uw wijk?

Het is erg belangrijk dat u prettig woont in uw woning en in uw wijk. Daar helpen we u als Trivire graag bij. In uw wijk is een huismeester en een wijkregisseur aanwezig. Bij hen kunt u terecht met uw vragen en ideeën. In uw wijk zijn dat huismeester Sander Lawende en wijkregisseur Ikram Helly.

Waarmee kunt u terecht bij uw huismeester of wijkregisseur?

- met ideeën over verbetering van uw buurt of woongebouw
- voor het melden van onveilige situaties
- met vragen over uw directe woonomgeving
- als u problemen heeft in uw woonsituatie
- als u overlast ervaart in uw buurt of met uw burens er zelf niet uit
- voor het melden van rommel/afval in uw woongebouw

Zij helpen u graag verder!

Regelmatig met u in contact

Wij vinden het belangrijk om regelmatig met u in contact te blijven. Elke drie maanden ontvangt u van ons een nieuwsbrief over de vorderingen van de plannen voor uw woning en uw wijk. Laat het ons laten weten als u vragen of opmerkingen heeft.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen aan ons?

Neem contact op met onze gebiedsregisseur Marije Braakman. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 078 633 17 96 of per e-mail m.braakman@trivire.nl



Ikram Helly



Sander Lawende

