

HOERA, wij zijn gestart!



Nieuwsbrief Planetenbuurt

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief informeren we u graag over de laatste ontwikkelingen in de Planetenbuurt. Wij vinden het belangrijk dat u als bewoner goed geïnformeerd bent over wat er in de buurt gebeurt. U heeft in de eerdere nieuwsbrieven al gelezen dat we 121 woningen vernieuwbouwen. Vernieuwbouwen betekent dat de woningen die er nu staan opgeknapt worden. Zo passen de woningen goed bij wat de bewoners van nu en van de toekomst nodig hebben om prettig en comfortabel te wonen. Er worden ook 174 woningen gesloopt, waarna er 170 gloednieuwe woningen teruggebouwd worden. Alle werkzaamheden worden in fases uitgevoerd. In deze nieuwsbrief leest u wat er per fase gebeurt of gaat gebeuren.

Vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Dan kunt u contact opnemen met Jeroen van der Starre, regisseur leefbaarheid en participatie van Trivire, op het telefoonnummer 078 633 17 45

Fase 1 | (Mercuriusstraat 2-54, Venusstraat 2-48 en Uranusstraat 4-142 even nummers)

U heeft het misschien al gemerkt: er staan grote bouwhekken rondom de woongebouwen. De eerste werkzaamheden zijn gestart! Alle bewoners van Ad Hoc zijn verhuisd en de leegstaande woningen op de begane grond zijn dicht gemaakt. Er zijn stalen platen vastgemaakt aan de gevel. Dit ziet er misschien niet zo gezellig uit, maar het is nodig om inbraak en vandalisme door ongewenste gasten te voorkomen. Zo zorgen we ervoor dat de buurt veilig blijft.

Geslaagde informatieavond Fase 1

Op dinsdag 30 september 2025 vond in wijkcentrum Xiejezo een goedbezochte informatieavond plaats over de gebiedsontwikkeling in de Planetenbuurt, fase 1. De sfeer was positief: bewoners uit fase 3 (Jupiterstraat 5-7, Plutostraat 1-24, Neptunusstraat 1-19 en 2-48, Saturnusstraat 2-92 en Grote Beerstraat 21-39) waren nieuwsgierig en toonden veel enthousiasme over de vernieuwbouw en de mogelijkheid om in de wijk te blijven wonen. Bewoners vertelden dat ze interesse hebben voor de toekomstige nieuwbouw en er werden vragen gesteld over herhuisvesting. Omwonenden hadden vragen over bouwverkeer en de inrichting van de buitenruimte. We hebben met aandacht naar vragen geluisterd en ze zo goed mogelijk beantwoord. Ook kregen we van bewoners en omwonenden een aantal aandachtspunten mee, zoals overlast door bomen en afvalproblematiek.

De avond was waardevol en een mooie start voor verdere gesprekken met betrokken bewoners.

Fase 3 | Jupiterstraat 5-7, Plutostraat 1-24, Neptunusstraat 1-19 en 2-48, Saturnusstraat 2-92 en Grote Beerstraat 21-39

In de nieuwsbrief van maart 2025 las u als reguliere Trivire bewoner van fase 3 (dus niet de bewoners van Ad Hoc) dat u begin 2026 een bezoek krijgt van het herhuisvestingsteam van het Trivire. Na het bezoek van de medewerker herhuisvesting krijgt u voorrangverklaring. Daarmee krijgt u voorrang op andere woningzoekenden in het zoeken naar een andere woning.

We willen u ook alvast laten weten dat de mogelijkheid bestaat om, wanneer u in de toekomst uw woning moet verlaten, terug te verhuizen naar de vernieuwbouw woning in fase 1 (Mercuriusstraat 2-54, Venusstraat 2-48 en Uranusstraat 4-142 even nummers). Zo kunt u in de wijk blijven wonen. Wel moet uw woonsituatie passen bij het woningaanbod en moeten de woningen in fase 1 op het juiste moment opgeleverd zijn.



Update van onze tijdelijke leegstandsbeheerder Ad Hoc:

Bij Ad Hoc kijken we terug op een fijne maand oktober waarin alles soepel is verlopen. De opleveringen van de woningen aan de Mercuriusstraat, Venusstraat en Uranusstraat zijn succesvol afgerond. Alle woningen zijn inmiddels leeg opgeleverd aan Trivire en de woongebouwen staan netjes binnen de hekken. We zijn trots dat dit proces zo vlekkeloos is verlopen en dat we veel bewoners hebben kunnen helpen aan een nieuwe woonruimte, vaak binnen hetzelfde of een ander project dat wij beheren. Ook stonden we stil bij een belangrijk thema, namelijk de Week tegen Eenzaamheid. In de minibieb bij het 'Ad Hoccie' aan de Jupiterstraat 9, lagen speciaal door Ad Hoc ontworpen kaartjes waarmee buurtbewoners elkaar een berichtje konden sturen. En dat bleek een groot succes! Er zijn ontzettend veel kaartjes geschreven en verstuurd. Het is mooi om te zien dat zo'n klein gebaar zo'n groot verschil kan maken. Bij Ad Hoc hechten we veel waarde aan goed contact met de buurt, en we zijn trots op onze Ad Hoc'ers die zich daar met zoveel enthousiasme voor inzetten!

Speeltoestellen in de wijk: veiligheid voorop

De speeltoestellen tussen de woongebouwen zijn, net als de woningen zelf, verouderd. Uit veiligheidsinspecties blijkt dat sommige toestellen niet meer voldoen aan de huidige normen. De toestellen worden ook steeds minder gebruikt, omdat er steeds meer woningen leegstaan in fase 1 en bewoners uit fase 2 hun woning verlaten. Er is dus besloten om de toestellen aan de Mercuriusstraat en Venusstraat te verwijderen. Zo houden we het veilig voor de kinderen. De speeltoestellen aan de Neptunusstraat en Uranusstraat blijven staan en zijn veilig om op te spelen.

